



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 969 791
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOCU INVEST AS
Forretningsadresse:	Båstadlundveien 46E 1781 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Selim Kocu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 986	35 347
Sum kostnader		54 986	35 347
Driftsresultat		-54 986	-35 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			519
Annen finansinntekt			570 000
Sum finansinntekter			570 519
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-1 200 000
Annen rentekostnad		422 541	374 972
Annen finanskostnad			1 100 000
Sum finanskostnader		422 541	274 972
Netto finans		-422 541	295 547
Resultat før skattekostnad		-477 527	260 200
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-477 527	260 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-477 527	260 200
Totalresultat		-477 527	260 200
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			260 200
Overført fra annen egenkapital		-477 527	
Sum overføringer og disponeringer		-477 527	260 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 290 000	1 290 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 823 930	5 160 978
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5	48 622	348 622
Sum finansielle anleggsmidler		6 162 552	6 799 600
Sum anleggsmidler		6 162 552	6 799 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 917
Andre kortsiktige fordringer	5	466 904	
Sum fordringer		466 904	28 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 346	3 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 346	3 226
Sum omløpsmidler		474 250	32 143
SUM EIENDELER		6 636 802	6 831 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		658 834	1 136 360
Sum opptjent egenkapital		658 834	1 136 360
Sum egenkapital	3	677 639	1 155 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 098 244	4 462 952
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 098 244	4 462 952
Sum langsiktig gjeld		5 098 244	4 462 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 756	30 457
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	817 326	227 000
Annen kortsiktig gjeld		18 837	956 168
Sum kortsiktig gjeld		860 919	1 213 625
Sum gjeld		5 959 163	5 676 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 636 802	6 831 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708860

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOCU INVEST AS
Forretningsadresse: Båstadlundveien 46E
1781 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Selim Kocu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 969 791
KOCU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 986	35 347
Sum kostnader		54 986	35 347
Driftsresultat		-54 986	-35 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			519
Annen finansinntekt			570 000
Sum finansinntekter			570 519
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-1 200 000
Annen rentekostnad		422 541	374 972
Annen finanskostnad			1 100 000
Sum finanskostnader		422 541	274 972
Netto finans		-422 541	295 547
Resultat før skattekostnad		-477 527	260 200
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-477 527	260 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-477 527	260 200
Totalresultat		-477 527	260 200
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			260 200
Overført fra annen egenkapital		-477 527	
Sum overføringer og disponeringer		-477 527	260 200



Organisasjonsnr: 921 969 791
KOCU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 290 000 1 290 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5, 6 4 823 930 5 160 978

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

Andre langsiktige

fordringer 5 48 622 348 622

Sum finansielle

anleggsmidler 6 162 552 6 799 600

Sum anleggsmidler 6 162 552 6 799 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 28 917

Andre kortsiktige

fordringer 5 466 904

Sum fordringer 466 904 28 917

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 346 3 226

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 346 3 226

Sum omløpsmidler 474 250 32 143

SUM EIENDELER 6 636 802 6 831 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		658 834	1 136 360
Sum opptjent egenkapital		658 834	1 136 360
Sum egenkapital	3	677 639	1 155 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 098 244	4 462 952
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 098 244	4 462 952
Sum langsiktig gjeld		5 098 244	4 462 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 756	30 457
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	817 326	227 000
Annen kortsiktig gjeld		18 837	956 168
Sum kortsiktig gjeld		860 919	1 213 625
Sum gjeld		5 959 163	5 676 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 636 802	6 831 742



Organisasjonsnr: 921 969 791
KOCU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kocu Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 969 791



RESULTATREGNSKAP

KOCU INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		54 986	35 347
Sum driftskostnader		54 986	35 347
Driftsresultat		-54 986	-35 347
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	519
Annen finansinntekt		0	570 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-1 200 000
Annen rentekostnad		422 541	374 972
Annen finanskostnad		0	1 100 000
Resultat av finansposter		-422 541	295 547
Resultat før skattekostnad		-477 527	260 200
Årsresultat	3	-477 527	260 200
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	260 200
Overført fra annen egenkapital		477 527	0
Sum overføringer		-477 527	260 200



BALANSE

KOCU INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 290 000	1 290 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 823 930	5 160 978
Andre langsiktige fordringer	5	48 622	348 622
Sum finansielle anleggsmidler		6 162 552	6 799 600
Sum anleggsmidler		6 162 552	6 799 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	28 917
Andre kortsiktige fordringer	5	466 904	0
Sum fordringer		466 904	28 917
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 346	3 226
Sum omløpsmidler		474 250	32 143
Sum eiendeler		6 636 802	6 831 742



BALANSE

KOCU INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		658 834	1 136 360
Sum opptjent egenkapital		658 834	1 136 360
Sum egenkapital	3	677 639	1 155 165
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 098 244	4 462 952
Sum annen langsiktig gjeld		5 098 244	4 462 952
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 756	30 457
Konserngjeld	6	817 326	227 000
Annen kortsiktig gjeld		18 837	956 168
Sum kortsiktig gjeld		860 919	1 213 625
Sum gjeld		5 959 163	5 676 577
Sum egenkapital og gjeld		6 636 802	6 831 742

Halden, 30.06.2025
Styret i Kocu Invest AS

Selim Kocu
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-477 527	260 200
Permanente forskjeller	0	-670 519
Endring i midlertidige forskjeller	0	-700 000
Skattepliktig inntekt	-477 527	-1 110 319
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 587 846	-1 110 319	477 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 587 846	1 110 319	-477 527
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-11 195	1 136 360	1 155 165
Årets resultat				-477 527	-477 527
Pr 31.12.2024	30 000	0	-11 195	658 834	677 639



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier-andel	Bokført egenkapital	Bokført resultat
DS				
IL Casolare Drift AS	Sarpsborg	100%	- 1 101 085	- 394 982
IL Casolare Halden AS	Halden	100%	- 355 724	298 876
IL Casolare Marina AS	Halden	100%	-176 805	- 206 805
Kocu Eiendom AS	Halden	100%	719 682	-226 785
Sum			-913 932	-529 696
Totalt			-913 932	-529 696

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 430 464

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 098 244.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 023 729.

Summen av garantiforpliktelser som ikke er bokført kr. 3 000 000.

Mer om gjeld:

Som sikkerhet for banklån er pant i fast eiendom gnr. 160, bnr. 556 i Kocu Eiendom AS med inntil kr. 10 000 000. Balanseført verdi av denne eiendommen i Kocu Eiendom AS er kr. 4 406 500. Videre er det stilt sikkerhet i Kocu Eiendom AS for driftstilbehør, varelager, kundefordringer. Dette gjelder også i datterselskap ILCasolare Drift AS, IL Casolare Halden AS og IL Casolare Marina AS. Utover dette har aksjonærene stil selvskyldnerkausjon pålydende kr. 1 000 000 hver.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 823 930	5 160 978
Sum	4 823 930	5 160 978
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	817 326	227 000
Sum	817 326	227 000

Det er ikke stilt sikkerhet for disse fordringene og gjelden. Det er ikke beregnet renter av dette.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOCU INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ali Kocu	150	50,0	50,0
Selim Kocu	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Selim Kocu	styreleder/daglig leder	150
Totalt antall aksjer		150