



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 803 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Petter Sørhoel
Eddaveien 13
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sørhoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 588	893 196
Sum inntekter		994 588	893 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	177 600	177 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		719 661	1 439 464
Sum kostnader		897 261	1 617 064
Driftsresultat		97 327	-723 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 426	15 747
Valutagevinst			573 921
Sum finansinntekter		5 426	589 668
Annen rentekostnad		1	943
Annen finanskostnad		2 739	2 151
Sum finanskostnader		2 740	3 094
Netto finans		2 686	586 574
Ordinært resultat før skattekostnad		100 013	-137 294
Skattekostnad på resultat	3	131 197	175 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 184	-312 615
Årsresultat	4	-31 184	-312 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 184	-312 615
Totalresultat		-31 184	-312 615
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-31 184	-312 615
Sum overføringer og disponeringer		-31 184	-312 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2	2 779 800	2 957 400
Sum varige driftsmidler		2 779 800	2 957 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 920	7 920
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		5 735 993
Sum finansielle anleggsmidler		7 920	5 743 913
Sum anleggsmidler		2 787 720	8 701 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 749
Sum fordringer			2 749
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 840 817	732 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 840 817	732 758
Sum omløpsmidler		2 840 817	735 507
SUM EIENDELER		5 628 537	9 436 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	139 776	282 199
Sum opptjent egenkapital		139 776	282 199
Sum egenkapital		3 089 776	3 232 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	255 995	280 820
Sum avsetninger for forpliktelser		255 995	280 820
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		255 995	280 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			517
Betalbar skatt	3	124 646	111 856
Kortsiktig konserngjeld	6	2 137 336	5 807 516
Annen kortsiktig gjeld		20 785	3 911
Sum kortsiktig gjeld		2 282 766	5 923 800
Sum gjeld		2 538 761	6 204 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 628 537	9 436 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308767

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 803 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Petter Søhoel
Eddaveien 13
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Søhoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 803 302
EDDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 588	893 196
Sum inntekter		994 588	893 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	177 600	177 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		719 661	1 439 464
Sum kostnader		897 261	1 617 064
Driftsresultat		97 327	-723 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 426	15 747
Valutagevinst			573 921
Sum finansinntekter		5 426	589 668
Annen rentekostnad	1		943
Annen finanskostnad	2	739	2 151
Sum finanskostnader		2 740	3 094
Netto finans		2 686	586 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	100 013	-137 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 197	175 321
Årsresultat	4	-31 184	-312 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 184	-312 615
Totalresultat		-31 184	-312 615
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-31 184	-312 615
Sum overføringer og disponeringer		-31 184	-312 615



Organisasjonsnr: 976 803 302
EDDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2	2 779 800	2 957 400
Sum varige driftsmidler		2 779 800	2 957 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 920	7 920
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		5 735 993
Sum finansielle anleggsmidler		7 920	5 743 913
Sum anleggsmidler		2 787 720	8 701 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 749
Sum fordringer			2 749
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 840 817	732 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 840 817	732 758
Sum omløpsmidler		2 840 817	735 507
SUM EIENDELER		5 628 537	9 436 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	139 776	282 199
Sum opptjent egenkapital		139 776	282 199
Sum egenkapital		3 089 776	3 232 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	255 995	280 820
Sum avsetninger for forpliktelse		255 995	280 820
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		255 995	280 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			517
Betalbar skatt	3	124 646	111 856
Kortsiktig konserngjeld	6	2 137 336	5 807 516
Annen kortsiktig gjeld		20 785	3 911
Sum kortsiktig gjeld		2 282 766	5 923 800
Sum gjeld		2 538 761	6 204 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 628 537	9 436 820



Organisasjonsnr: 976 803 302
EDDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Edda Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		994 588	893 196
Sum driftsinntekter		994 588	893 196
Avskrivninger	2	177 600	177 600
Annen driftskostnad		719 661	1 439 464
Sum driftskostnader		897 261	1 617 064
Driftsresultat		97 327	-723 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 426	15 747
Valutagevinst		0	573 921
Annen rentekostnad		-1	-943
Annen finanskostnad		-2 739	-2 151
Resultat av finansposter		2 686	586 574
Resultat før skattekostnad		100 013	-137 294
Skattekostnad på resultat	3	131 197	175 321
Årsresultat	4	-31 184	-312 615
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-31 184	-312 615
Sum overføringer		-31 184	-312 615



Edda Eiendom AS

Balanse 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2	2 779 800	2 957 400
Sum varige driftsmidler		2 779 800	2 957 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	7 920	7 920
Lån til datterselskap	5	0	5 735 993
Sum finansielle anleggsmidler		7 920	5 743 913
Sum anleggsmidler		2 787 720	8 701 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 749
Sum fordringer		0	2 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 840 817	732 758
Sum omløpsmidler		2 840 817	735 507
Sum eiendeler		5 628 537	9 436 820



Edda Eiendom AS

Balanse 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	139 776	282 199
Sum opptjent egenkapital		139 776	282 199
Sum egenkapital		3 089 776	3 232 199
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	255 995	280 820
Sum avsetning for forpliktelser		255 995	280 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	517
Betalbar skatt	3	124 646	111 856
Gjeld til morselskapet	6	2 137 336	5 807 516
Annen kortsiktig gjeld		20 785	3 911
Sum kortsiktig gjeld		2 282 766	5 923 800
Sum gjeld		2 538 761	6 204 620
Sum egenkapital og gjeld		5 628 537	9 436 820

Oslo, 08.02.2025
Styret i Edda Eiendom AS

Petter Sørhoel
styreleder

Side 3



Edda Eiendom AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	6 437 622
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 437 622
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	3 480 222
Årets ordinære avskrivninger	177 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	3 657 822
Bokført verdi 01.01.2024	2 957 400
Årets avskrivning og nedskrivning	177 600
Bokført verdi 31.12.2024	2 779 800
Økonomisk levetid	10-50 år



Edda Eiendom AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Betalbar skatt	156 022	111 856	
Endring i utsatt skatt	-24 825	63 465	
Sum skattekostnad	131 197	175 321	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	100 013	-137 294	
Permanente forskjeller	496 334	934 209	
Endring i midlertidige forskjeller	112 844	-288 479	
Avgitt konsernbidrag	-142 616	0	
Årets skattegrunnlag	566 575	508 436	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	156 022	111 856	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 376	0	
Sum betalbar skatt i balansen	124 646	111 856	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 131 740	1 236 617	104 876
Gevinst- og tapskonto	31 871	39 839	7 968
Sum	1 163 612	1 276 456	112 844
Utsatt skatt (22 %)	255 995	280 820	24 826

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	950 000	1 800 000	282 199	3 232 199
Årets resultat				-31 184	-31 184
Konsernbidrag avgitt				-111 240	-111 240
Pr 31.12.2024	200 000	950 000	1 800 000	139 775	3 089 775

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Datterselskap				
Edda Leisure SCI	Frankrike	99 %	7 920	7 920
Sum			7 920	7 920

Etter unntaksregelen for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Det er ikke kjøpt eller solgt tjenester mellom selskapene i 2024. Edda Eiendom AS har hatt en fordring på datterselskapet ved årsslutt er nedskrevet til kr 0 i forbindelse med at underliggene leilighet er solgt og selskapet er under avvikling.



Edda Eiendom AS

Noter 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Edda Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Søhoel Spar Invest AS	100	100	100
Totalt antall aksjer	100	100	100

Det har ikke vært transaksjoner mellom morselskapet og Edda Eiendom AS. Edda Eiendom AS har et lån til morselskapet på kr 1 994 720 som ikke er renteberegnet. I 2024 ble det vedtatt fusjon med morselskapet hvor Edda Eiendom AS er overtakende selskap. Fusjonen ble registrert gjennomført 21.01.2025.