



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 851 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPITEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	19 550	29 190
Sum kostnader		19 550	29 190
Driftsresultat		-19 550	-29 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		7 556	
Annen finansinntekt		830 000	
Sum finansinntekter		837 556	
Annan rentekostnad		22 904	15 270
Sum finanskostnader		22 904	15 270
Netto finans		814 652	-15 270
Ordinært resultat før skattekostnad		795 103	-44 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		795 103	-44 460
Årsresultat	5, 6, 13	795 103	-44 460
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		795 103	-44 460
Sum overføringer og disponeringar		795 103	-44 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7	210 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 423 600	2 531 500
Sum finansielle anleggsmiddel		2 633 600	2 561 500
Sum anleggsmiddel		2 633 600	2 561 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav			435 630
Sum krav			435 630
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	962 290	1 260
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		962 290	1 260
Sum omløpsmiddel		962 290	436 890
SUM EIGEDELAR		3 595 890	2 998 390
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 200,00)	9, 10, 11	60 000	60 000
Overkurs	9	70 875	70 875
Sum innskoten eigenkapital		130 875	130 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 085 398	290 295
Sum opptent egenkapital	13	1 085 398	290 295
Sum egenkapital	9	1 216 273	421 170
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 178	4 499
Kortsiktig konserngjeld		146 814	5 000
Annen kortsiktig gjeld		2 230 625	2 567 721
Sum kortsiktig gjeld		2 379 617	2 577 220
Sum gjeld		2 379 617	2 577 220
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 595 890	2 998 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348877

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 851 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPITEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 851 808
SPITEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	19 550	29 190
Sum kostnader		19 550	29 190
Driftsresultat		-19 550	-29 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		7 556	
Annen finansinntekt		830 000	
Sum finansinntekter		837 556	
Annan rentekostnad		22 904	15 270
Sum finanskostnader		22 904	15 270
Netto finans		814 652	-15 270
Ordinært resultat før skattekostnad		795 103	-44 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		795 103	-44 460
Årsresultat	5, 6, 13	795 103	-44 460
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		795 103	-44 460
Sum overføringer og disponeringar		795 103	-44 460



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 178	4 499
Kortsiktig konserngjeld	146 814	5 000
Annen kortsiktig gjeld	2 230 625	2 567 721
Sum kortsiktig gjeld	2 379 617	2 577 220
Sum gjeld	2 379 617	2 577 220
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 595 890	2 998 390



Organisasjonsnr: 922 851 808
SPITEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
10

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	200.00	60000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spiten, Gard (Styreleder)	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
2

Ytingar til andre leiande personer

Note
4

Ytingar til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemme</u>	<u>part</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Byggspiten AS, c/o PK Eiendom AS, Dymryrgata 27, 3611 KONGSBERG	100.00%	100.00%		467932.00	280375.00
Industriveien 11/13 AS, c/o Kvadratera, Cappelens gate 24, 3015 DRAMMEN	8.30%	8.30%		9326780.00	1634124.00
Sportsveien 17 AS, c/o Mobile AS, Stasjonsveien 18, 1396 BILLINGSTAD	8.30%	8.30%		7529616.00	3958854.00

Konsernregnskapen er med i konsolideringa til morselskap: Nei

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei



Noter 2020 Spiten Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	795 103	(44 460)
+/- Permanente forskjeller	(805 100)	
Årets skattegrunnlag	(9 998)	(44 460)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(44 460)	(54 458)	9 998
Netto forskjeller	(44 460)	(54 458)	9 998
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	44 460	54 458	(9 998)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 11 981

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Byggspiten AS - entreprenørfirma	Kongsberg	100%	467 932	280 375

Note 8 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har eierinteresser i 2 næringseiendommer som ligger i Kongsberg kommune.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Industriveien 11/13 AS	Kongsberg	8,3%	9 326 780	1 634 124
Sportsveien 17 AS	Kongsberg	8,3%	7 529 616	3 958 854

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	70 875	290 295	421 170
Årets resultat			795 103	795 103
Egenkapital 31.12.2020	60 000	70 875	1 085 398	1 216 273



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	200,00	60 000,00
Sum	300		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Spiten, Gard (Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 11 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Gard Spiten	300

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Spiten Invest AS har eierinteresser i selskap som driver med entreprenørviksomhet og eiendomsbesittelse i Kongsberg. Selskapene har hatt omtrent normalsituasjon under koronaviruset, men har leietakere som er blitt delvis rammet. Selskapets grunnleggende likviditet og økonomi ansees imidlertid å være god, slik at pr i dag ansees ikke videre drift usikker, men situasjonen følges løpende.