



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 680 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 141 & 143
Forretningsadresse: Glassperleveien 141
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Huth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 544	325 836
Sum inntekter		347 544	325 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 807	23 105
Annen driftskostnad	2	284 494	528 950
Sum kostnader		315 300	552 055
Driftsresultat		32 244	-226 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		235	1 543
Netto finans		-235	-1 543
Ordinært resultat før skattekostnad		32 243	-226 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 243	-226 219
Årsresultat	3	32 479	-224 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		93 257	69 832
Sum fordringer		93 257	69 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 324	297 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 324	297 494
Sum omløpsmidler		430 581	367 327
SUM EIENDELER		430 581	367 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		352 164	319 685
Sum opptjent egenkapital		352 164	319 685
Sum egenkapital	4	352 164	319 685
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		75 094	46 199
Annen kortsiktig gjeld		3 323	1 443
Sum kortsiktig gjeld		78 417	47 642
Sum gjeld		78 417	47 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 581	367 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227617

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 680 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 141 & 143
Forretningsadresse: Glassperleveien 141
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Huth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 985 680 760
SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 141 & 143

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 544	325 836
Sum inntekter		347 544	325 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 807	23 105
Annen driftskostnad	2	284 494	528 950
Sum kostnader		315 300	552 055
Driftsresultat		32 244	-226 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		235	1 543
Netto finans		-235	-1 543
Ordinært resultat før skattekostnad		32 243	-226 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 243	-226 219
Årsresultat	3	32 479	-224 676



Organisasjonsnr: 985 680 760
SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 141 & 143

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		93 257	69 832
Sum fordringer		93 257	69 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 324	297 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 324	297 494
Sum omløpsmidler		430 581	367 327
SUM EIENDELER		430 581	367 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		352 164	319 685
Sum opptjent egenkapital		352 164	319 685
Sum egenkapital	4	352 164	319 685
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 094	46 199
Annen kortsiktig gjeld		3 323	1 443
Sum kortsiktig gjeld		78 417	47 642
Sum gjeld		78 417	47 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 581	367 327



Organisasjonsnr: 985 680 760
SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 141 & 143

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		248 544	228 564	268 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		97 200	95 472	97 300
Lading el-bil		1 800	1 800	1 800
Sum inntekter		347 544	325 836	367 700
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	30 807	23 105	30 800
Forretningsførerhonorar		36 792	35 892	37 860
Drift og vedlikehold	2	77 027	340 042	115 700
TV og/eller internett		98 950	97 295	99 000
Forsikringer		45 095	40 999	67 700
Energi/strøm		25 003	13 002	25 000
Administrasjonskostnader		1 627	1 720	2 000
Sum kostnader		315 300	552 055	378 060
Driftsresultat		32 244	-226 219	-10 360
Finansielle poster				
Renteinntekter		235	1 543	0
Netto finanskostnader		-235	-1 543	0
Resultat	3	32 479	-224 676	-10 360

Årsregnskap



1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		93 257	69 832
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		337 324	297 494
Sum omløpsmidler		430 581	367 327
SUM EIENDELER		430 581	367 327

Balanse 2021



1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		352 164	319 685
Sum egenkapital	4	352 164	319 685
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 094	46 199
Annen kortsiktig gjeld		3 323	1 443
Sum kortsiktig gjeld		78 417	47 642
Sum gjeld		78 417	47 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 581	367 327

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sindre Huth
Leder

Eirik Eide
Styremedlem

Jostein Larsen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	27 000	20 250
Arbeidsgiveravgift	3 807	2 855
Sum personalkostnader	30 807	23 105

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	18 820	22 754
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 388	266 270
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	45 360	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	47 891
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 459	3 127
Sum	77 027	340 042

Kostnaden til bygningsmessig vedlikehold i 2020 er i stor grad knyttet til maling av bygningsmassen.

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	32 479	-224 676
Endring disponible midler	32 479	-224 676
Omløpsmidler	430 581	367 327
Kortsiktig gjeld	78 417	47 642
Disponible midler	352 164	319 685

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	352 164	32 479	319 685
Sum Egenkapital	352 164	32 479	319 685

Noter 1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143



Resultat og balanse med noter for Sameiet Glassperleveien 141 og 143.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Glassperleveien 141 og 143

Styreleder	Sindre Huth (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Eirik Eide (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Jostein Larsen (sign.)	26.03.2022

