



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 114 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEXANDRA HOTELL AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 517 747	9 301 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 517 747</b>	<b>9 301 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		916 884	2 116 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 821 341	1 675 424
Annen driftskostnad	2, 9	908 111	846 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 646 336</b>	<b>4 637 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 871 411</b>	<b>4 664 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		101	318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		878 774	1 059 076
Annen finanskostnad		751	921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-879 424</b>	<b>-1 059 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>991 987</b>	<b>3 604 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 237	792 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>773 750</b>	<b>2 811 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>773 750</b>	<b>2 811 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>773 750</b>	<b>2 811 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			4 230 888
Overføringer til/fra annen egenkapital		773 750	-1 419 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>773 750</b>	<b>2 811 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	64 816 011	59 690 254
Sum varige driftsmidler		64 816 011	59 690 254
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		64 816 011	59 690 254
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		273 991	102 317
Konsernfordringer		262 836	
Sum fordringer	7	536 827	102 317
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		536 827	102 317
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 352 838</b>	<b>59 792 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 8	5 000 000	5 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer		205 012	
Overkurs	8	4 042 720	3 998 758
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 247 732</b>	<b>8 998 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	729 787	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>729 787</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 977 519</b>	<b>8 998 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 885 883	3 609 822
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 885 883</b>	<b>3 609 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			5 424 215
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 255 344	39 142 570
Leverandørgjeld		1 502 510	354 528
Skyldige offentlige avgifter		155 897	
Annen kortsiktig gjeld		1 575 684	2 262 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 489 435</b>	<b>47 183 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 375 318</b>	<b>50 793 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 352 838</b>	<b>59 792 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 114 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEXANDRA HOTELL AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 910 114 174  
ALEXANDRA HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 517 747	9 301 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 517 747</b>	<b>9 301 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		916 884	2 116 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 821 341	1 675 424
Annen driftskostnad	2, 9	908 111	846 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 646 336</b>	<b>4 637 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 871 411</b>	<b>4 664 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		101	318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		878 774	1 059 076
Annen finanskostnad		751	921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-879 424</b>	<b>-1 059 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 237	792 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>773 750</b>	<b>2 811 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>773 750</b>	<b>2 811 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>773 750</b>	<b>2 811 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			4 230 888
Overføringer til/fra annen egenkapital		773 750	-1 419 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>773 750</b>	<b>2 811 493</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 885 883	3 609 822
Sum avsetninger for forpliktelser		3 885 883	3 609 822
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			5 424 215
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 255 344	39 142 570
Leverandørgjeld		1 502 510	354 528
Skyldige offentlige avgifter		155 897	
Annen kortsiktig gjeld		1 575 684	2 262 677
Sum kortsiktig gjeld		51 489 435	47 183 991
<b>Sum gjeld</b>			
		55 375 318	50 793 813
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		65 352 838	59 792 571



Organisasjonsnr: 910 114 174  
ALEXANDRA HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100000.00	50.00	5000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norgani Norge Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



Note

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	28000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	28000.00

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Til generalforsamlingen i Alexandra Hotell AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Alexandra Hotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Alexandra Hotell AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-08-20 11:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

## 2020

### Alexandra Hotell AS



Organisasjonsnummer: 910 114 174



Alexandra Hotell AS

Noter til årsregnskapet  
2020

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

### Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Alexandra Hotell AS		Noter til årsregnskapet 2020	
<b>2</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>		
<p>Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.</p>			
		<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Revisor</b>			
Revisjonshonorar		18 000	28 000
<b>Sum godtgjørelser</b>		<b>18 000</b>	<b>28 000</b>
<b>3</b>	<b>Skatter</b>		
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
Resultat før skattekostnad		991 987	
Permanente forskjeller			
Endring i midlertidige forskjeller		-1 254 822	
Mottatt konsernbidrag		262 836	
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>		<b>0</b>	
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt		0	
Endring utsatt skatt		276 061	
Effekt av konsernbidrag		-57 824	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>218 237</b>	
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt		0	
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag		0	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	
		<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>		<b>Endring</b>	
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
	Driftsmidler	15 831 028	17 201 300
	Gevinst- og tapskonto	577 251	461 801
			-1 370 272
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>		<b>16 408 279</b>	<b>17 663 101</b>
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>		<b>3 609 822</b>	<b>3 885 883</b>
			<b>-276 061</b>
Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2019 og 22% for 2020.			
<b>4</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>		
Selskapets aksjekapital, kr 5 000 000, er fordelt på 100 000 aksjer, hver pålydende kr 50. Alle aksjer har like rettigheter.			
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>		<b>Eierandel:</b>	
Norgani Norge Holding AS		100%	
<b>5</b>	<b>Varige driftsmidler</b>		
		<b>Hotellbygg</b>	<b>Tomt</b>
		<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Inventar og utstyr</b>
		<b>SUM</b>	
Anskaffelseskost 31.12.2019	115 582 059	743 645	1 270 889
Årets tilgang	6 069 945		877 153
Årets avgang			
Anskaffelseskost 31.12.2020	121 652 004	743 645	2 148 042
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019	57 906 340		26 330 336
Avskrivning i 2020	1 821 341		
Tilbakeført avskrivning i 2020			
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	59 727 681	0	0
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2020</b>	<b>61 924 323</b>	<b>743 645</b>	<b>2 148 042</b>
			<b>0</b>
			<b>64 816 011</b>
Prosentsatser for lineære avskrivninger	1% - 5%	0%	0%
			10% - 20%



Alexandra Hotell AS		Noter til årsregnskapet 2020				
<b>6</b>	<b>Pantstillelser</b>					
	Gjeld sikret ved pant		0			
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>					
	Fast Eiendom		64 816 011			
	<b>SUM</b>		<b>64 816 011</b>			
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:		0			
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.					
<b>7</b>	<b>Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer</b>					
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.					
<b>8</b>	<b>Egenkapital</b>					
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>5 000 000</b>	<b>3 998 758</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 998 758</b>
	Årsresultat		43 962	0	729 787	773 749
	Mottatt konsernbidrag			262 836	0	262 836
	Skatt av konsernbidrag			-57 824		-57 824
	<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 042 720</b>	<b>205 012</b>	<b>729 787</b>	<b>9 977 519</b>
<b>9</b>	<b>Transaksjoner med nærstående parter</b>					
	Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:					
				<b>2020</b>	<b>2019</b>	
	Kostnadsført management fee			864 938	639 782	
	<b>Sum transaksjoner med nærstående parter</b>			<b>864 938</b>	<b>639 782</b>	
	Konserninterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner, se note 6.					
<b>10</b>	<b>Konsernregnskap</b>					
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på <a href="http://pandox.se/investor-relations">pandox.se/investor-relations</a> .					
<b>11</b>	<b>Vesentlige hendelser i og etter regnskapsåret</b>					
	I 2020 ble hotellbransjen sterkt negativt påvirket av spredningen av covid-19 og dette har hatt en betydelig negativ innvirkning på selskapets leieinntekter. Usikkerheten om pandemiens påvirkning på den fremtidige kontantstrømmen er fortsatt stor. Dels på grunn av usikkerheten rundt vaksineringsprogrammet, smittespredning og myndighetenes restriksjoner. Dels på grunn av usikkerheten om effekten av covid-19 på lang sikt på samfunnsøkonomien og på hotellmarkedet.					
	Selskapet inngår i et konsern der Pandox AB er morselskapet. Konsernets samlede inntekter fra fast leie og leieinntekter fra minimumsleie dekket konsernets løpende driftskostnader, som sammen med en sterk finansiell stilling og likviditet gir konsernet en betydelig motstandskraft. Pandox følger og vurderer forretningsssituasjonen løpende og har en tett dialog med leietakerne og hver enkelt parts forretningsssituasjon. Avtale med leietakerne om midlertidige endringer i betalingsbetingelser inngås når det er mulig og hensiktsmessig, men det er ikke gjort rabatter på leie.					