



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 381 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIKSEN EIGENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunbjørg Henriksen
Sjoargata 70
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 309 307	0
Sum inntekter		1 309 307	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	89 340	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		316 469	0
Annen driftskostnad		6 126 833	0
Sum kostnader		6 532 642	0
Driftsresultat		-5 223 335	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		614 449	0
Sum finanskostnader		614 449	0
Netto finans		-614 449	0
Resultat før skattekostnad		-5 837 784	0
Årsresultat		-5 837 784	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-5 837 784	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 837 784	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 796 223	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	217 926	0
Sum varige driftsmidler		11 014 149	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 014 149	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 771	0
Sum fordringer		33 771	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 589 839	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 589 839	0
Sum omløpsmidler		1 623 611	0
SUM EIENDELER		12 637 760	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	0
Overkurs	3	3 129 282	0
Sum innskutt egenkapital		3 229 282	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 837 784	0
Sum opptjent egenkapital		-5 837 784	0
Sum egenkapital		-2 608 502	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 418 812	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 290 834	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 709 646	0
Sum langsiktig gjeld		14 709 646	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 219	0
Skyldige offentlige avgifter		11 040	0
Annen kortsiktig gjeld		142 357	0
Sum kortsiktig gjeld		536 616	0
Sum gjeld		15 246 262	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 637 760	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404213

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 381 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIKSEN EIGENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunbjørg Henriksen
Sjoargata 70
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 381 962
HENRIKSEN EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 309 307	0
Sum inntekter		1 309 307	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	89 340	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		316 469	0
Annen driftskostnad		6 126 833	0
Sum kostnader		6 532 642	0
Driftsresultat		-5 223 335	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		614 449	0
Sum finanskostnader		614 449	0
Netto finans		-614 449	0
Resultat før skattekostnad		-5 837 784	0
Årsresultat		-5 837 784	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-5 837 784	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 837 784	0



Organisasjonsnr: 833 381 962
HENRIKSEN EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	10 796 223	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	217 926	0
Sum varige driftsmidler		11 014 149	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		11 014 149	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		33 771	0
Sum fordringer		33 771	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 589 839	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 589 839	0
Sum omløpsmidler		1 623 611	0
SUM EIENDELER		12 637 760	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	0
Overkurs	3	3 129 282	0



Sum innskutt egenkapital		3 229 282	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 837 784	0
Sum opptjent egenkapital		-5 837 784	0
Sum egenkapital		-2 608 502	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 418 812	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 290 834	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 709 646	0
Sum langsiktig gjeld		14 709 646	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 219	0
Skyldige offentlige avgifter		11 040	0
Annen kortsiktig gjeld		142 357	0
Sum kortsiktig gjeld		536 616	0
Sum gjeld		15 246 262	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 637 760	0



Organisasjonsnr: 833 381 962
HENRIKSEN EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	78300.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	11040.00	



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89340.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11316554.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4874087.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16190642.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5176493.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11014149.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	316469.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
HENRIKSEN EIGENDOM AS

833381962

Regnskapsår
30.03.2024 - 31.12.2024



HENRIKSEN EIGENDOM AS
833 381 962



Resultatregnskap

	Note	30.03 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 309 307
Sum driftsinntekter		1 309 307
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1, 2	-89 340
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-316 469
Annen driftskostnad		-6 126 833
Sum driftskostnader		-6 532 642
Driftsresultat		-5 223 335
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		0
Sum finansinntekter		0
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-614 449
Sum finanskostnader		-614 449
Netto finans		-614 449
Resultat før skattekostnad		-5 837 784
Skattekostnad		0
Årsresultat		-5 837 784
Overføringer		
Udekket tap	3	-5 837 784
Sum overføringer		-5 837 784



HENRIKSEN EIGENDOM AS
833 381 962



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

4

10 796 223

4

217 926

11 014 149

11 014 149

33 771

33 771

1 589 839

1 589 839

1 623 611

12 637 760



HENRIKSEN EIGENDOM AS
833 381 962



Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 5	100 000
Overkurs	3	3 129 282
Sum innskutt egenkapital		3 229 282
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-5 837 784
Sum opptjent egenkapital		-5 837 784
Sum egenkapital		-2 608 502
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 418 812
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 290 834
Sum annen langsiktig gjeld		14 709 646
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		383 219
Skyldige offentlige avgifter		11 040
Annen kortsiktig gjeld		142 357
Sum kortsiktig gjeld		536 616
Sum gjeld		15 246 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 637 760

ØLEN, 30.04.2025

Gunbjørg Henriksen
styrets leder

Per Henriksen
styremedlem



HENRIKSEN EIGENDOM AS
833 381 962



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



HENRIKSEN EIGENDOM AS
833 381 962



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	30.03 - 31.12.2024
Lønn	78 300
Arbeidsgiveravgift	11 040
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	0
Sum	89 340

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-5 837 784	-5 837 784
Kontantinnkudd/ tingsinnkudd	100 000	3 129 282	0	3 229 282
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 129 282	-5 837 784	-2 608 502

Mer om egenkapital

Den bokførte egenkapitalen er pr. 31.12.2024 tapt. Styret mener imidlertid at det er store merverdier i bygningsmasse. Store vedlikeholdsutgifter er årsak til den tapte egenkapitalen. Selskapet har langsiktige leieavtaler på bygget som dekker drifta fremover i mange år.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 30.03.	11 316 554
Tilgang i året	4 874 087
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 190 642
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 176 493
Balanseført verdi per 31.12.	11 014 149
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	316 469

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gunnbjørg Henriksen	60	60,00	Ordinære
Per Henriksen	40	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



HENRIKSEN EIGENDOM AS
833 381 962



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 325 746
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 325 746
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 014 149
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrige langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær. Det er i 2024 beregnet renter på kr. 90.834,-

Spesifisering av skatt

	30.03 -
Skattepliktig inntekt	31.12.2024
Resultat før skatt	-5 837 784
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-188 579
Skattepliktig inntekt	-6 026 363

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	30.03.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	273 991	462 569	-188 579
Fremførbart underskudd	0	-6 026 363	6 026 363
Netto forskjeller	273 991	-5 563 794	5 837 784
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 563 794	-5 563 794
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	273 991	0	273 991
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Årsregnskap for
HENRIKSEN EIGENDOM AS

833381962

Regnskapsår
30.03.2024 - 31.12.2024



HENRIKSEN EIGENDOM AS
833 381 962

Resultatregnskap

	Note	30.03 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 309 307
Sum driftsinntekter		1 309 307
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1, 2	-89 340
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-316 469
Annen driftskostnad		-6 126 833
Sum driftskostnader		-6 532 642
Driftsresultat		-5 223 335
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		0
Sum finansinntekter		0
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-614 449
Sum finanskostnader		-614 449
Netto finans		-614 449
Resultat før skattekostnad		-5 837 784
Skattekostnad		0
Årsresultat		-5 837 784
Overføringer		
Udekket tap	3	-5 837 784
Sum overføringer		-5 837 784



HENRIKSEN EIGENDOM AS
833 381 962

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 796 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	217 926
Sum varige driftsmidler		11 014 149
Sum anleggsmidler		11 014 149
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		33 771
Sum fordringer		33 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 589 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 589 839
Sum omløpsmidler		1 623 611
SUM EIENDELER		12 637 760



HENRIKSEN EIGENDOM AS
833 381 962

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 5	100 000
Overkurs	3	3 129 282
Sum innskutt egenkapital		3 229 282
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-5 837 784
Sum opptjent egenkapital		-5 837 784
Sum egenkapital		-2 608 502
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 418 812
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 290 834
Sum annen langsiktig gjeld		14 709 646
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		383 219
Skyldige offentlige avgifter		11 040
Annen kortsiktig gjeld		142 357
Sum kortsiktig gjeld		536 616
Sum gjeld		15 246 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 637 760

ØLEN, 30.04.2025

Gunbjørg Henriksen
styrets leder

Per Henriksen
styremedlem



HENRIKSEN EIGENDOM AS
833 381 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



HENRIKSEN EIGENDOM AS
833 381 962

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	30.03 - 31.12.2024
Lønn	78 300
Arbeidsgiveravgift	11 040
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	0
Sum	89 340

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-5 837 784	-5 837 784
Kontantinnkudd/ tingsinnkudd	100 000	3 129 282	0	3 229 282
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 129 282	-5 837 784	-2 608 502

Mer om egenkapital

Den bokførte egenkapitalen er pr. 31.12.2024 tapt. Styret mener imidlertid at det er store merverdier i bygningsmasse. Store vedlikeholdsutgifter er årsak til den tapte egenkapitalen. Selskapet har langsiktige leieavtaler på bygget som dekker drifta fremover i mange år.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 30.03.	11 316 554
Tilgang i året	4 874 087
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 190 642
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 176 493
Balansført verdi per 31.12.	11 014 149
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	316 469

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gunnbjørg Henriksen	60	60,00	Ordinære
Per Henriksen	40	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



HENRIKSEN EIGENDOM AS
833 381 962

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 325 746
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 325 746
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 014 149
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrige langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær. Det er i 2024 beregnet renter på kr. 90.834,-

Spesifisering av skatt

	30.03 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt	31.12.2024
Resultat før skatt	-5 837 784
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-188 579
Skattepliktig inntekt	-6 026 363

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	30.03.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	273 991	462 569	-188 579
Fremførbart underskudd	0	-6 026 363	6 026 363
Netto forskjeller	273 991	-5 563 794	5 837 784
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 563 794	-5 563 794
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	273 991	0	273 991
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0