



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS
PUNKTHUS
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	453 600	443 234
Sum inntekter		453 600	443 234
Kostnader			
Lønnskostnad	3	16 515	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	594 369	478 971
Sum kostnader		610 883	490 382
Driftsresultat		-157 283	-47 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 864	4 300
Sum finansinntekter		1 864	4 300
Netto finans		-1 864	-4 300
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 420	-42 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 420	-42 847
Årsresultat		-155 419	-42 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-155 419	-42 847
Sum overføringer og disponeringer		-155 419	-42 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	196 725	244 967
Sum finansielle anleggsmidler		196 725	244 967
Sum anleggsmidler		196 725	244 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 600
Andre fordringer	14	51 684	45 473
Sum fordringer		51 684	49 073
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	15	152 364	186 398
Sum investeringer		152 364	186 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 749	131 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 749	131 887
Sum omløpsmidler		298 796	367 358
SUM EIENDELER		495 521	612 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 695	530 115
Sum opptjent egenkapital		374 695	530 115
Sum egenkapital	17	374 695	530 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 097	41 411
Annen kortsiktig gjeld	15,16	44 728	40 800
Sum kortsiktig gjeld		120 826	82 211
Sum gjeld		120 826	82 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 521	612 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377878

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS
PUNKTHUS
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 911 728 907
EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS
PUNKTHUS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	453 600	443 234
Sum inntekter		453 600	443 234
Kostnader			
Lønnskostnad	3	16 515	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	594 369	478 971
Sum kostnader		610 883	490 382
Driftsresultat		-157 283	-47 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 864	4 300
Sum finansinntekter		1 864	4 300
Netto finans		-1 864	-4 300
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 420	-42 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 420	-42 847
Årsresultat		-155 419	-42 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-155 419	-42 847
Sum overføringer og disponeringer		-155 419	-42 847



Organisasjonsnr: 911 728 907
EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS
PUNKTHUS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	196 725	244 967
Sum finansielle anleggsmidler		196 725	244 967
Sum anleggsmidler		196 725	244 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 600
Andre fordringer	14	51 684	45 473
Sum fordringer		51 684	49 073
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	15	152 364	186 398
Sum investeringer		152 364	186 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 749	131 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 749	131 887
Sum omløpsmidler		298 796	367 358
SUM EIENDELER		495 521	612 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 695	530 115
Sum opptjent egenkapital		374 695	530 115
Sum egenkapital	17	374 695	530 115



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 097	41 411
Annen kortsiktig gjeld	15,16	44 728	40 800
Sum kortsiktig gjeld		120 826	82 211
Sum gjeld		120 826	82 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 521	612 326



Organisasjonsnr: 911 728 907
EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS
PUNKTHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	16515.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthuss årsregnskap som viser et underskudd på kr 155 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 11. mars 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	285 147	370 457
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-155 419	-42 847
Endring i andre langsiktige poster	48 242	-42 463
B. Endring arbeidskapital	-107 177	-85 310
C. Arbeidskapital	177 970	285 147
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	298 796	367 358
Kortsiktig gjeld	-120 826	-82 211
C. Arbeidskapital	177 970	285 147

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	453 600	434 400	453 600	453 600
Sum løeinntekt		453 600	434 400	453 600	453 600
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	8 834	0	1 550
Sum annen inntekt		0	8 834	0	1 550
Sum inntekt		453 600	443 234	453 600	455 150
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 515	1 410	1 410	2 115
Styrehonorar	3	15 000	10 000	10 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	111 781	84 994	100 000	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	87 596	66 825	58 000	70 360
Kommunale avgifter/renovasjon	6	69 559	48 540	57 000	70 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	0	0	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	8 049	3 643	2 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	9	174 598	119 951	104 500	78 600
Revisjonshonorar	10	4 070	3 602	3 250	3 300
Forretningsførerhonorar		25 276	24 540	25 350	25 800
Andre honorar	11	6 033	13 763	14 200	6 150
Kontorkostnad		110	105	500	500
TV/bredbånd		50 316	73 506	50 316	50 316
Forsikringer		41 411	33 130	41 413	46 381
Andre kostnader	12	9 945	6 372	7 661	5 863
Sum kostnad		610 883	490 382	475 600	454 010
Driftsresultat		-157 283	-47 148	-22 000	1 140
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 864	4 300	0	0
Netto finansposter		-1 864	-4 300	0	0
Årsresultat		-155 419	-42 847	-22 000	1 140
Overført sameiekapital		-155 419	-42 847	-22 000	1 140
SUM OVERFØRINGER		-155 419	-42 847	-22 000	1 140



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	196 725	244 967
Sum anleggsmidler		196 725	244 967
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	15	152 364	186 398
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 600
Andre kortsiktige fordringer	14	5 300	374
Forskuddsbetalte kostnader		46 384	45 099
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		94 749	131 887
Sum omløpsmidler		298 796	367 358
SUM EIENDELER		495 521	612 326

1055 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus Org. nr 911728907



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 695	530 115
Sum opptjent egenkapital		374 695	530 115
Sum egenkapital	17	374 695	530 115
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 300	0
Leverandørgjeld		76 097	41 411
Kostnader til avregning	15	37 200	40 800
Annen kortsiktig gjeld	16	2 228	0
Sum kortsiktig gjeld		120 826	82 211
Sum gjeld		120 826	82 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 521	612 326

Sted: _____

Dato: _____

Jonfinn Bremnes
Styreleder_____
Sverre Knudsen
Styremedlem_____
Inger Wold Hjelleset
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	451 200	432 000
3609 Leie parkering	2 400	2 400
Sum	453 600	434 400

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	8 834
Sum	0	8 834

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 515	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	10 000
Sum	16 515	11 410

Sameiet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	111 781	84 994
Sum	111 781	84 994

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	8 190	0
6360 Annet renhold	28 750	0
6361 Fast renhold	38 594	45 268
6391 Snømåking/strøing/feiling	12 062	21 558
Sum	87 596	66 825

Konto 6360 gjelder fasade- og vindusvask.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	69 559	48 540
Sum	69 559	48 540

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420 gjelder årlig lisens Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	5 049	3 643
6540 Inventar	3 000	0
Sum	8 049	3 643

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	16 013	19 208
6602 Vedlikehold VVS	17 500	446
6603 Vedlikehold elektro	8 189	46 014
6608 Vedlikehold varmeanlegg	67 599	0
6611 Vedlikehold heiser	23 062	38 380
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	10 148	5 903
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 264	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	8 824	0
Sum	174 598	119 951

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 070	3 602
Sum	4 070	3 602

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 033	13 763
Sum	6 033	13 763

Konto 6714 gjelder kostnader for tilleggsavtaler målerbaserte tjenester.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	2 869	5 304
7770 Betalingskostnader	978	975
7773 Omkostninger innkreving	5 917	93
7790 Andre kostnader	181	0
Sum	9 945	6 372

Note 13 - Øremerkede midler

Årets endring i øremerkede bankinnskudd er overføring til driftskontoen på kr 50 000,- samt renteinntekter.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 300	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	374
Sum	5 300	374

Note 15 - Kostnader til avregning

	2020
A konto innbet. varmtvann	27 600
Kostnader varmtvann	105 347
Beløp til avregning, jan - des	77 747
A konto gass	9 600
Kostnader gass	47 016
Beløp til avregning, jan - des	37 416
Sum	115 163

Restbeholdningen på gasstanken er inkludert i kostnadene for gass.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	2 228	0
Sum	2 228	0



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	530 115	-155 420	374 695
Sum opp tjent egenkapital	530 115	-155 420	374 695
Sum egenkapital	530 115	-155 420	374 695



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Framnæs
Punkthus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Styreleder	Jonfinn Bremnes (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Sverre Knudsen (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Inger Wold Hjelleset (sign.)	24.02.2021