



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 419 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPP INVEST AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	66 636	31 069
Sum kostnader		66 636	31 069
Driftsresultat		-66 636	-31 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		594 873	488 704
Sum finanskostnader		594 873	488 704
Netto finans		-594 873	-488 704
Resultat før skattekostnad		-661 509	-519 772
Skattekostnad		0	40 379
Årsresultat		-661 509	-560 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-661 509	-560 151
Sum overføringer og disponeringer		-661 509	-560 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 668 973	5 668 973
Sum varer		5 668 973	5 668 973
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		5 668 973	5 668 973
SUM EIENDELER		5 668 973	5 668 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 364 827	703 318
Sum opptjent egenkapital		-1 364 827	-703 318
Sum egenkapital		-1 324 827	-663 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 614 224	5 630 000
Langsiktig konserngjeld		600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 214 224	5 630 000
Sum langsiktig gjeld		6 214 224	5 630 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	769 549	693 509
Leverandørgjeld		2 458	1 213
Annen kortsiktig gjeld	4	7 568	7 568
Sum kortsiktig gjeld		779 576	702 291
Sum gjeld		6 993 800	6 332 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 668 973	5 668 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626859

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 419 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPP INVEST AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 419 501
KAPP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	66 636	31 069
Sum kostnader		66 636	31 069
Driftsresultat		-66 636	-31 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		594 873	488 704
Sum finanskostnader		594 873	488 704
Netto finans		-594 873	-488 704
Resultat før skattekostnad		-661 509	-519 772
Skattekostnad		0	40 379
Årsresultat		-661 509	-560 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-661 509	-560 151
Sum overføringer og disponeringer		-661 509	-560 151



Organisasjonsnr: 926 419 501
KAPP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 668 973	5 668 973
Sum varer		5 668 973	5 668 973
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		5 668 973	5 668 973
SUM EIENDELER		5 668 973	5 668 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 364 827	703 318
Sum opptjent egenkapital		-1 364 827	-703 318
Sum egenkapital		-1 324 827	-663 318



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 614 224	5 630 000
Langsiktig konserngjeld		600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 214 224	5 630 000
Sum langsiktig gjeld		6 214 224	5 630 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	769 549	693 509
Leverandørgjeld		2 458	1 213
Annen kortsiktig gjeld	4	7 568	7 568
Sum kortsiktig gjeld		779 576	702 291
Sum gjeld		6 993 800	6 332 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 668 973	5 668 973



Organisasjonsnr: 926 419 501
KAPP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5630000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6323509.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5668973.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KAPP INVEST AS
926 419 501

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-66 636	-31 069
Sum driftskostnader		-66 636	-31 069
Driftsresultat		-66 636	-31 069
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-594 873	-488 704
Sum finanskostnader		-594 873	-488 704
Netto finans		-594 873	-488 704
Resultat før skattekostnad		-661 509	-519 772
Skattekostnad		0	-40 379
Årsresultat		-661 509	-560 151
Overføringer			
Udekket tap		-661 509	-560 151
Sum overføringer		-661 509	-560 151



KAPP INVEST AS
926 419 501

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 668 973	5 668 973
Sum varer		5 668 973	5 668 973
Sum omløpsmidler		5 668 973	5 668 973
SUM EIENDELER		5 668 973	5 668 973



KAPP INVEST AS
926 419 501

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 364 827	-703 318
Sum opptjent egenkapital		-1 364 827	-703 318
Sum egenkapital		-1 324 827	-663 318
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 614 224	5 630 000
Langsiktig konserngjeld		600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 214 224	5 630 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	769 549	693 509
Leverandørgjeld		2 458	1 213
Annen kortsiktig gjeld	4	7 568	7 568
Sum kortsiktig gjeld		779 576	702 291
Sum gjeld		6 993 800	6 332 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 668 973	5 668 973

KAPP, 23.06.2025

Jan Henning Kleiv
styrets leder

Rolf Thomas Sevendal
styremedlem / daglig leder



KAPP INVEST AS
926 419 501

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KAPP INVEST AS
926 419 501

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-10 000	-703 318	-663 318
Årsresultat	0	0	-661 509	-661 509
Egenkapital 31.12.2024	50 000	-10 000	-1 364 827	-1 324 827

Mer om egenkapital

Selskapet formål er primært kjøp og salg av hyttetomter på Filefjell, Suletinden i Lærdal kommune. Selskapet eier i dag 10 tomter. Verdien på disse tomtene har en verdi på mellom 9 og 12 mnok. Dagens lån er totalt på ca. 6.5 mnok.

Likviditeten er anstrengt, men eierne har og vil fortsette å tilføre nødvendig kapital for å betjene rentene. Hyttemarkedet er fortsatt stille, men vi opplever økt aktivitet og det er bygget hytter på tre av våre tomter, dette er for å øke mulighetene for salg.

I tillegg har vi nå funnet en ny mekler som vil markedsføre tomtene mer aktivt. Vi følger med på situasjonen og markedet generelt. Vi har et høyt fokus på å finne en god strategi for selskapet og få lønnsomhet fremover. Primært er det nedbetaling av lån som er vårt viktigste tiltak.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 630 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 323 509
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 668 973
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.