



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. KHALID EIENDOM AS
Forretningsadresse: O.Schøyens veg 18
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmad Khalid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 133 387	766 323
Annen driftsinntekt		3 700 287	3 364 574
Sum inntekter		4 833 674	4 130 897
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-32 603	0
Varekostnad		115 761	7 085
Lønnskostnad	1	1 977 189	924 143
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 918	137 937
Annen driftskostnad		1 440 351	1 722 937
Sum kostnader		3 647 616	2 792 102
Driftsresultat		1 186 058	1 338 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 785	0
Sum finansinntekter		1 785	0
Annen rentekostnad		67	306
Annen finanskostnad		0	1 912
Sum finanskostnader		67	2 219
Netto finans		1 718	-2 219
Resultat før skattekostnad		1 187 776	1 336 576
Skattekostnad		271 474	304 873
Årsresultat		916 302	1 031 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		700 000	0
Annen egenkapital		-283 698	1 031 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		916 302	1 031 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 636 476	5 388 190
Sum varige driftsmidler		5 636 476	5 388 190
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 636 476	5 388 190
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	16 689
Sum varer		0	16 689
Fordringer			
Kundefordringer		17 494	26 634
Andre kortsiktige fordringer		9 850	38 826
Sum fordringer		27 344	65 459
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 379	572 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 379	572 091
Sum omløpsmidler		445 723	654 239
SUM EIENDELER		6 082 199	6 042 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 893 762	5 177 459
Sum opptjent egenkapital		4 893 762	5 177 459
Sum egenkapital		4 923 762	5 207 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 109	143 879
Betalbar skatt		271 474	304 873
Skyldige offentlige avgifter		146 100	59 554
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		172 755	326 664
Sum kortsiktig gjeld		1 158 438	834 970
Sum gjeld		1 158 438	834 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 082 199	6 042 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680123

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. KHALID EIENDOM AS
Forretningsadresse: O.Schøyens veg 18
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmad Khalid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 914 805
DR. KHALID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 133 387	766 323
Annen driftsinntekt		3 700 287	3 364 574
Sum inntekter		4 833 674	4 130 897
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-32 603	0
Varekostnad		115 761	7 085
Lønnskostnad	1	1 977 189	924 143
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 918	137 937
Annen driftskostnad		1 440 351	1 722 937
Sum kostnader		3 647 616	2 792 102
Driftsresultat		1 186 058	1 338 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 785	0
Sum finansinntekter		1 785	0
Annen rentekostnad		67	306
Annen finanskostnad		0	1 912
Sum finanskostnader		67	2 219
Netto finans		1 718	-2 219
Resultat før skattekostnad		1 187 776	1 336 576
Skattekostnad		271 474	304 873
Årsresultat		916 302	1 031 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		700 000	0
Annen egenkapital		-283 698	1 031 703
Sum overføringer og disponeringer		916 302	1 031 703



Organisasjonsnr: 997 914 805
DR. KHALID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 636 476	5 388 190
Sum varige driftsmidler		5 636 476	5 388 190
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 636 476	5 388 190
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	16 689
Sum varer		0	16 689
Fordringer			
Kundefordringer		17 494	26 634
Andre kortsiktige fordringer		9 850	38 826
Sum fordringer		27 344	65 459
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 379	572 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 379	572 091
Sum omløpsmidler		445 723	654 239
SUM EIENDELER		6 082 199	6 042 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 893 762	5 177 459
Sum opptjent egenkapital	4 893 762	5 177 459
Sum egenkapital	4 923 762	5 207 459
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 109	143 879
Betalbar skatt	271 474	304 873
Skyldige offentlige avgifter	146 100	59 554
Utbytte	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	172 755	326 664
Sum kortsiktig gjeld	1 158 438	834 970
Sum gjeld	1 158 438	834 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 082 199	6 042 429



Organisasjonsnr: 997 914 805
DR. KHALID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1682120.00	747991.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	194028.00	82807.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101041.00	93345.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1977189.00	924143.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6363536.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	395204.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6758740.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1122264.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5636476.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146918.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DR. KHALID EIENDOM AS
997 914 805

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 133 387	766 323
Annen driftsinntekt		3 700 287	3 364 574
Sum driftsinntekter		4 833 674	4 130 897
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		32 603	0
Varekostnad		-115 761	-7 085
Lønnskostnad	1	-1 977 189	-924 143
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-146 918	-137 937
Annen driftskostnad		-1 440 351	-1 722 937
Sum driftskostnader		-3 647 616	-2 792 102
Driftsresultat		1 186 058	1 338 795
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 785	0
Sum finansinntekter		1 785	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-67	-306
Annen finanskostnad		0	-1 912
Sum finanskostnader		-67	-2 219
Netto finans		1 718	-2 219
Resultat før skattekostnad		1 187 776	1 336 576
Skattekostnad		-271 474	-304 873
Årsresultat		916 302	1 031 703
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		700 000	0
Annen egenkapital		-283 698	1 031 703
Sum overføringer		916 302	1 031 703



DR. KHALID EIENDOM AS
997 914 805

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 636 476	5 388 190
Sum varige driftsmidler		5 636 476	5 388 190
Sum anleggsmidler		5 636 476	5 388 190
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	16 689
Sum varer		0	16 689
Fordringer			
Kundefordringer		17 494	26 634
Andre kortsiktige fordringer		9 850	38 826
Sum fordringer		27 344	65 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 379	572 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 379	572 091
Sum omløpsmidler		445 723	654 239
SUM EIENDELER		6 082 199	6 042 429



DR. KHALID EIENDOM AS
997 914 805

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 893 762	5 177 459
Sum opptjent egenkapital		4 893 762	5 177 459
Sum egenkapital		4 923 762	5 207 459
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 109	143 879
Betalbar skatt		271 474	304 873
Skyldige offentlige avgifter		146 100	59 554
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		172 755	326 664
Sum kortsiktig gjeld		1 158 438	834 970
Sum gjeld		1 158 438	834 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 082 199	6 042 429

Kongsvinger, 26.06.2024

Ahmad Khalid
styrets leder / daglig leder



DR. KHALID EIENDOM AS
997 914 805

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 682 120	747 991
Arbeidsgiveravgift	194 028	82 807
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	101 041	93 345
Sum	1 977 189	924 143



DR. KHALID EIENDOM AS
997 914 805

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 363 536
Tilgang i året	395 204
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 758 740
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 122 264
Balanseført verdi per 31.12.	5 636 476
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	146 918

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.