



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 508 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VOLLENBUKTA
Forretningsadresse: Skjæret 35
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Wilhelm Otnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	75 600	75 600
Sum inntekter		75 600	75 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	80 298	107 972
Sum kostnader		80 298	107 972
Driftsresultat		-4 698	-32 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 803	
Sum finansinntekter		2 803	
Netto finans		2 803	
Resultat før skattekostnad		-1 895	-32 372
Årsresultat		-1 895	-32 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 895	-32 372
Totalresultat		-1 895	-32 372
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 895	-32 372
Sum overføringer og disponeringer		-1 895	-32 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		769	
Sum fordringer		769	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 852	217 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 852	217 516
Sum omløpsmidler		215 621	217 516
SUM EIENDELER		215 621	217 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 621	217 516
Sum opptjent egenkapital		215 621	217 516
Sum egenkapital		215 621	217 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 621	217 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642048

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 508 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VOLLENBUKTA
Forretningsadresse: Skjæret 35
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Wilhelm Otnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 896 508 822
SAMEIET VOLLENBUKTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	75 600	75 600
Sum inntekter		75 600	75 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	80 298	107 972
Sum kostnader		80 298	107 972
Driftsresultat		-4 698	-32 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 803	
Sum finansinntekter		2 803	
Netto finans		2 803	
Resultat før skattekostnad		-1 895	-32 372
Årsresultat		-1 895	-32 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 895	-32 372
Totalresultat		-1 895	-32 372
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 895	-32 372
Sum overføringer og disponeringer		-1 895	-32 372



Organisasjonsnr: 896 508 822
SAMEIET VOLLENBUKTA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		769	
Sum fordringer		769	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 852	217 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 852	217 516
Sum omløpsmidler		215 621	217 516
SUM EIENDELER		215 621	217 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 621	217 516
Sum opptjent egenkapital		215 621	217 516
Sum egenkapital		215 621	217 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 621	217 516



Organisasjonsnr: 896 508 822
SAMEIET VOLLENBUKTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til årsmøtet i Sameiet Vollenbukta

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Sameiet Vollenbukta** som viser et underskudd på **NOK 1 895**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. februar 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ene-Marie Olsen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, ENE-MARIE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.02.2025 09:46:05

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Per-Kristian Robøle Troppen
2025-02-12

 BankID Signing
Eivind Wilhelm Otres
2025-02-12

 BankID Signing
Christine Sjøgren-Erichsen
2025-02-12

Årsregnskap 2024

Sameiet Vollenbukta

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 508 822



Resultatregnskap			
Sameiet Vollenbukta			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	75 600	75 600
Sum driftsinntekter		75 600	75 600
Annen driftskostnad	2, 3	80 298	107 972
Sum driftskostnader		80 298	107 972
Driftsresultat		-4 698	-32 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 803	0
Resultat av finansposter		2 803	0
Resultat før skattekostnad		-1 895	-32 372
Resultat		-1 895	-32 372
Årsresultat		-1 895	-32 372
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 895	-32 372
Sum overføringer		-1 895	-32 372



Balanse			
Sameiet Vollenbukta			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		769	0
Sum fordringer		<u>769</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 852	217 516
Sum omløpsmidler		<u>215 621</u>	<u>217 516</u>
Sum eiendeler		<u>215 621</u>	<u>217 516</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 621	217 516
Sum opptjent egenkapital		<u>215 621</u>	<u>217 516</u>
Sum egenkapital		<u>215 621</u>	<u>217 516</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>215 621</u>	<u>217 516</u>
Asker, 12.02.2025 Styret i Sameiet Vollenbukta			
<u>Eivind Wilhelm Otnes</u> styreleder	<u>Per-Kristian Robøle Troppen</u> styremedlem	<u>Christine Sjøgren-Erichsen</u> styremedlem	
Sameiet Vollenbukta			Side 3



Regnskapsprinsipper

Sameiet Vollenbukta består av 21 likeverdige sameier.

Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsregler/-standarder.

Inntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig, da det ikke er erverv som formål, jf. Sktl. § 2 - 32 (1).



Note 1 Salgsinntekter

Sameiets inntekter består av årlig innbetaling med kr 3 600 pr. sameier i 2024.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2024	2023
6420 - Leie datasystemer	3 735	3 435
6550 - Driftsmaterialer	43 043	14 772
6590 - Annet driftsmateriel	5 025	8 200
6690 - Reparasjon og vedlikehold annet	0	56 455
6700 - Revisjonshonorar	15 625	13 125
7162 - Bevertning	1 464	1 000
7395 - Øreavrunding	3	0
7500 - Forsikringspremie	10 873	10 454
7770 - Bank og kortgebyr	530	531
Sum	80 298	107 972

Note 3 Ytelser / godtgjørelser til styret mv

Det ble i sameiemøtet 2015 besluttet at styret ikke skal motta godtgjørelser for arbeidet. Styret ble gitt anledning til å kostnadsføre bevertning på styremøtene med inntil 1 000,- per møte. Kostnadene tilbakebetales gjennom utleggsrefusjon.

Det er ikke gitt lån til medlemmer av styret. Sameiet har ingen ansatte.