



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 418 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARNESVEGEN 128 AS
Forretningsadresse: Garnesvegen 128
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Garnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 000	952 000
Sum inntekter		691 000	952 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	131 000	131 000
Annen driftskostnad		658 143	301 054
Sum kostnader		789 143	432 054
Driftsresultat		-98 143	519 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	85
Sum finansinntekter		26	85
Annen rentekostnad		13 399	13 835
Sum finanskostnader		13 399	13 835
Netto finans		-13 374	-13 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 516	506 196
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 534	111 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 982	394 804
Årsresultat		-86 982	394 804
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Annen egenkapital	2	-86 982	44 804
Sum overføringer og disponeringer		-86 982	394 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 997 000	6 128 000
Sum varige driftsmidler		5 997 000	6 128 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		6 019 000	6 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		467 225	524 725
Sum fordringer		467 225	524 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 884	57 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 884	57 112
Sum omløpsmidler		611 109	581 837
SUM EIENDELER		6 630 109	6 731 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2 og 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 450 067	5 537 049
Sum opptjent egenkapital		5 450 067	5 537 049
Sum egenkapital		5 550 067	5 637 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	724 238	753 058
Sum avsetninger for forpliktelser		724 238	753 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	300 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		1 024 238	903 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 518	41 518
Betalbar skatt	5	4 286	140 212
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		55 804	191 730
Sum gjeld		1 080 042	1 094 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 630 109	6 731 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762917

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 418 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARNESVEGEN 128 AS
Forretningsadresse: Garnesvegen 128
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Garnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 991 418 857
GARNESVEGEN 128 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 000	952 000
Sum inntekter		691 000	952 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	131 000	131 000
Annen driftskostnad		658 143	301 054
Sum kostnader		789 143	432 054
Driftsresultat		-98 143	519 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	85
Sum finansinntekter		26	85
Annen rentekostnad		13 399	13 835
Sum finanskostnader		13 399	13 835
Netto finans		-13 374	-13 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-111 516	506 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 534	111 392
Årsresultat		-86 982	394 804
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Annen egenkapital	2	-86 982	44 804
Sum overføringer og disponeringer		-86 982	394 804



Organisasjonsnr: 991 418 857
GARNESVEGEN 128 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 997 000	6 128 000
Sum varige driftsmidler		5 997 000	6 128 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	22 000

Sum anleggsmidler		6 019 000	6 150 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		467 225	524 725
Sum fordringer		467 225	524 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 884	57 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 884	57 112

Sum omløpsmidler		611 109	581 837
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 630 109	6 731 837
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2 og 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	5 450 067	5 537 049
Sum opptjent egenkapital		5 450 067	5 537 049



Sum egenkapital		5 550 067	5 637 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		724 238	753 058
Sum avsetninger for forpliktelser	5	724 238	753 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	300 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		1 024 238	903 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 518	41 518
Betalbar skatt	5	4 286	140 212
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		55 804	191 730
Sum gjeld		1 080 042	1 094 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 630 109	6 731 837



Organisasjonsnr: 991 418 857
GARNESVEGEN 128 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jostein Garnes	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36250.00	28500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36250.00	28500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Garnesvegen 128 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Garnesvegen 128 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 86.982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av, is a member of, Den Norske Revisorforening



Revisors beretning 2020 for Garnesvegen 128 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 11. mai 2021
RSM Norge AS

Geir Nordbø
statsautorisert revisor



Garnesvegen 128 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring og kostnadsføring skjer løpende i henhold til ferdigstillelsesgraden

Omløpsmidler og langsiktige utlån er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Egentilvirkede varer for videresalg er vurdert til henholdsvis variabel tilvirkingskost og anskaffelseskost. Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Garnes		
	vegen 128	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	6 550 000	1 150 000	7 700 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 550 000	1 150 000	7 700 000
Akk. avskrivninger 31.12.	1 703 000	0	1 703 000
Bokført verdi pr. 31.12.	4 847 000	1 150 000	5 997 000
Årets avskrivning	131 000		131 000

Avskrivningsprosent Lineært over 50 år

Note 2 – Egenkapital

	Aksje-	Overkurs-	Annen egen-
	kapital	fond	kapital
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	0	5 537 049
Årets resultat			-86 982
Foreslått utbytte			
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	0	5 450 067



Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ord. Aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12.2020 var:

	<u>Aksjer</u>	<u>Sum</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Verv</u>
Jostein Garnes	1 000	1 000	100,0 %	100,0 %	Enestyre/ Daglig leder
Sum > 1% eierandel	1 000	1 000	100,0 %	100,0 %	
Sum øvrige	0	0	0,0 %	0,0 %	
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100 %	100 %	

Note 4 – Langsiktig gjeld

	2020	2019
Pantelån	300.000	150.000

Gjelden forfaller innen 5 år.

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:

Bygg	4.847.000
Tomt	1.150.000



Note 5 – Skattekostnad

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 422 991	3 291 991	131 000
Sum midlertidige forskjeller	3 422 991	3 291 991	131 000
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	753 058	724 238	28 820

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(111 516)	506 196
+/- Permanente forskjeller		133
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	131 000	131 000
Årets skattegrunnlag	19 484	637 329
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 286	140 212
Sum	4 286	140 212
+/- Endring i utsatt skatt	(28 820)	(28 820)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(24 534)	111 392
Betalbar skatt i skattekostnad	4 286	140 212
Betalbar skatt i balansen	4 286	140 212

Note 6 - Revisor



Det er i 2019 kostnadsført revisjonshonorar kr. 18.750 samt honorar for regnskapsmessig bistand med kr. 8.750 og annen bistand med 8.750.

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å pensjonsordning iht. Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1.

Note 8 - Aksjer i tilknyttet selskap.

Selskapet har eierandeler i:

<u>Firma</u>	<u>Anskaffelse</u> <u>s-tidspunkt</u>	<u>Forretnings-</u> <u>kontor</u>	<u>Eierand</u> <u>el/</u> <u>stemme</u> <u>andel</u>	<u>Selskapets</u> <u>egenkap.</u>	<u>Selskapets</u> <u>resultat</u>	<u>Bokført</u> <u>verdi</u>
Garnes Boligutvikling	2007	Garnes	20 %	8 000	-5 000	22 000

Regnskapstallene viser tall fra 2019. Regnskapet 2020 er ikke avlagt