



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 908 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFF OG GULLKROKEN NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Bing Hodneland
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per P. Hodneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter av fast eiendom		2 097 941	2 002 034
Sum inntekter		2 097 941	2 002 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	68 460	68 460
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 385	13 385
Annen driftskostnad	6	1 348 119	1 300 943
Sum kostnader		1 429 964	1 382 788
Driftsresultat		667 977	619 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 500	916
Sum finansinntekter		10 500	916
Annen rentekostnad		236	234
Sum finanskostnader		236	234
Netto finans		10 264	681
Ordinært resultat før skattekostnad		678 241	619 927
Skattekostnad	7	149 220	136 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 021	483 672
Årsresultat		529 021	483 671
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Tilleggsutbytte			300 000
Annen egenkapital		129 021	-216 329
Sum overføringer og disponeringer		529 021	483 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom, garasjebygninger	5	256 411	269 796
Sum varige driftsmidler		256 411	269 796
Sum anleggsmidler		256 411	269 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	9	74 926	80 773
Sum fordringer		74 926	80 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	850 674	954 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 674	954 045
Sum omløpsmidler		925 600	1 034 818
SUM EIENDELER		1 182 011	1 304 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (540 aksjer à kr 300,00)	11, 12	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	259 713	130 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		259 713	130 691
Sum egenkapital	11	421 713	292 691
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 524	30 299
Betalbar skatt	7	149 220	136 256
Skyldige offentlige avgifter		76 084	
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		115 471	445 368
Sum kortsiktig gjeld		760 298	1 011 923
Sum gjeld		760 298	1 011 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 011	1 304 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441165

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 908 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFF OG GULLKROKEN NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Bing Hodneland
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per P. Hodneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 908 819
HOFF OG GULLKROKEN NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter av fast eiendom		2 097 941	2 002 034
Sum inntekter		2 097 941	2 002 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	68 460	68 460
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 385	13 385
Annen driftskostnad	6	1 348 119	1 300 943
Sum kostnader		1 429 964	1 382 788
Driftsresultat		667 977	619 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 500	916
Sum finansinntekter		10 500	916
Annen rentekostnad		236	234
Sum finanskostnader		236	234
Netto finans		10 264	681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	678 241	619 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 220	136 256
Årsresultat		529 021	483 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Tilleggsutbytte			300 000
Annen egenkapital		129 021	-216 329
Sum overføringer og disponeringer		529 021	483 671



Organisasjonsnr: 930 908 819
HOFF OG GULLKROKEN NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom, garasjebygninger	5	256 411	269 796
Sum varige driftsmidler		256 411	269 796

Sum anleggsmidler		256 411	269 796
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Andre fordringer	9	74 926	80 773
Sum fordringer		74 926	80 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	850 674	954 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 674	954 045

Sum omløpsmidler		925 600	1 034 818
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 182 011	1 304 614
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (540 aksjer à kr 300,00)	11, 12	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	259 713	130 691
Sum opptjent egenkapital		259 713	130 691

Sum egenkapital	11	421 713	292 691
------------------------	-----------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		19 524	30 299
Betalbar skatt	7	149 220	136 256
Skyldige offentlige avgifter		76 084	
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		115 471	445 368
Sum kortsiktig gjeld		760 298	1 011 923
Sum gjeld		760 298	1 011 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 011	1 304 614



Organisasjonsnr: 930 908 819
HOFF OG GULLKROKEN NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022

HOFF OG GULLKROKEN NÆRINGSUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.





Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leders advokatselskap har mottatt kr 117 313 for forretningsførsel, og kr 79 301 for annen bistand

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrehonorar	60 000		
Total ytelse til andre ledende personer	60 000	0	0

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	669 253
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	669 253
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(399 457)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(412 842)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	256 411
Årets avskrivninger	(13 385)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	678 241	619 927
+/- Permanente forskjeller	52	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(22)	(581)
Årets skattegrunnlag	678 271	619 346
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	149 220	136 256
Sum	149 220	136 256
Skattekostnad i resultatregnskapet	149 220	136 256
Betalbar skatt i skattekostnad	149 220	136 256
Betalbar skatt i balansen	149 220	136 256

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 21 494.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	162 000	130 691	292 691
Årets resultat		529 021	529 021
Avsatt utbytte		(400 000)	(400 000)
Egenkapital 31.12.2022	162 000	259 713	421 713

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	540	300,00	162 000,00
Sum	540		162 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arebø, Jon	135	25,00%	Ordinære aksjer
Arebø, Lars (Styremedlem)	135	25,00%	Ordinære aksjer
Blakstad, Massi Seip	135	25,00%	Ordinære aksjer
Seip, Jesper Georg (Styreleder)	135	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	540	100,00%	



Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(65 382)	(65 360)	(22)
Netto forskjeller	(65 382)	(65 360)	(22)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	65 382	65 360	22
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 379