



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 318 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKSØY HANDEL AS  
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom AS  
Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 115 740	3 864 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 115 740</b>	<b>3 864 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 157 800	1 157 800
Annen driftskostnad		257 597	284 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 415 397</b>	<b>1 442 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 700 343</b>	<b>2 422 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 745	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 745</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			135 848
Annen rentekostnad		2 460 176	1 473 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 460 176</b>	<b>1 609 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 450 431</b>	<b>-1 609 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 912</b>	<b>813 032</b>
Skattekostnad	4	54 980	179 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 932</b>	<b>633 946</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>194 932</b>	<b>633 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 932</b>	<b>633 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 932</b>	<b>633 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		833 538	1 347 343
Avsatt til annen egenkapital		-638 606	-713 397



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		194 932	633 946



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg/tomt	3, 6	57 995 016	59 152 816
Prosjekt Kasernen	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>57 995 016</b>	<b>59 152 816</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 995 016</b>	<b>59 152 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 552	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 552</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 712	13 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 712</b>	<b>13 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 264</b>	<b>13 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 042 280</b>	<b>59 166 709</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	205 004	205 004
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 004</b>	<b>205 004</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			638 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>638 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>205 004</b>	<b>843 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 246 053	10 449 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 246 053</b>	<b>10 449 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 503 865	42 501 365
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 467 304	3 333 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 971 169</b>	<b>45 835 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 217 222</b>	<b>56 285 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 865	39 705
Betalbar skatt	4	23 679	
Skattetrekk og andre trekk		89 010	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 373 501	1 998 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 620 055</b>	<b>2 037 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 837 276</b>	<b>58 323 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 042 280</b>	<b>59 166 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 318 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKSØY HANDEL AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 920 318 967  
OKSØY HANDEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 115 740	3 864 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 115 740</b>	<b>3 864 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 157 800	1 157 800
Annen driftskostnad		257 597	284 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 415 397</b>	<b>1 442 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 700 343</b>	<b>2 422 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 745	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 745</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			135 848
Annen rentekostnad		2 460 176	1 473 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 460 176</b>	<b>1 609 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 450 431</b>	<b>-1 609 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 912</b>	<b>813 032</b>
Skattekostnad	4	54 980	179 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 932</b>	<b>633 946</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>194 932</b>	<b>633 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 932</b>	<b>633 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 932</b>	<b>633 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		833 538	1 347 343
Avsatt til annen egenkapital		-638 606	-713 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 932</b>	<b>633 946</b>



Organisasjonsnr: 920 318 967  
OKSØY HANDEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg/tomt	3, 6	57 995 016	59 152 816
Prosjekt Kasernen	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>57 995 016</b>	<b>59 152 816</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 995 016</b>	<b>59 152 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 552	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 552</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 712	13 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 712</b>	<b>13 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 264</b>	<b>13 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 042 280</b>	<b>59 166 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	205 004	205 004
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 004</b>	<b>205 004</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			638 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>638 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>205 004</b>	<b>843 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 246 053	10 449 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>10 246 053</b>	<b>10 449 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 503 865	42 501 365
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 467 304	3 333 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 971 169</b>	<b>45 835 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 217 222</b>	<b>56 285 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 865	39 705
Betalbar skatt	4	23 679	
Skattetrekk og andre trekk		89 010	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 373 501	1 998 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 620 055</b>	<b>2 037 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 837 276</b>	<b>58 323 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 042 280</b>	<b>59 166 709</b>



Organisasjonsnr: 920 318 967  
OKSØY HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oksøy Handel AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oksøy Handel AS som viser et overskudd på NOK 194 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Oksøy Handel AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 15. mars 2024*

**Revisjon Sør AS**

  
Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



	BankID Signing Kenneth Torp Skeie 2024-03-20
	BankID Signing Rune Iversen 2024-03-20
	BankID Signing Per Arne Kjøstvedt 2024-03-20
	BankID Signing Arild Skeie 2024-03-24



# Årsregnskap 2023 Oksøy Handel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 318 967



## RESULTATREGNSKAP

### OKSØY HANDEL AS

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekt		4 115 740	3 864 884
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 115 740</b>	<b>3 864 884</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 157 800	1 157 800
Annen driftskostnad		257 597	284 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 415 397</b>	<b>1 442 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 700 343</b>	<b>2 422 259</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		9 745	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	135 848
Annen rentekostnad		2 460 176	1 473 379
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 450 431</b>	<b>-1 609 227</b>
Resultat før skattekostnad		249 912	813 032
Skattekostnad	4	54 980	179 086
<b>Årsresultat</b>	5	<b>194 932</b>	<b>633 946</b>
<b>ANVENDELSE</b>			
Avsatt konsernbidrag		833 538	1 347 343
Avsatt til annen egenkapital		-638 606	-713 397
<b>Sum anvendelse</b>		<b>194 932</b>	<b>633 946</b>



### BALANSE

#### OKSØY HANDEL AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Bygg/tomt	3, 6	57 995 016	59 152 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>57 995 016</b>	<b>59 152 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 995 016</b>	<b>59 152 816</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 552	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 552</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		2 712	13 892
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 264</b>	<b>13 892</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 042 280</b>	<b>59 166 709</b>



### BALANSE

#### OKSØY HANDEL AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 9	205 004	205 004
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 004</b>	<b>205 004</b>
Annen egenkapital		0	638 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>638 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>205 004</b>	<b>843 610</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	10 246 053	10 449 852
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 246 053</b>	<b>10 449 852</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 503 865	42 501 365
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 467 304	3 333 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 971 169</b>	<b>45 835 286</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		133 865	39 705
Betalbar skatt	4	23 679	0
Skattetrekk og andre trekk		89 010	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 373 501	1 998 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 620 055</b>	<b>2 037 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 837 276</b>	<b>58 323 098</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 042 280</b>	<b>59 166 709</b>

Kristiansand, 15.03.2024  
Styret i Oksøy Handel AS

Per Arne Kjøstvedt  
styreleder

Arild Skeie  
styremedlem/daglig leder

Rune Iversen  
styremedlem

Kenneth Torp Skeie  
styremedlem



OKSØY HANDEL AS

ORG.NR: 920 318 967

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Oksøy Handel AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



OKSØY HANDEL AS

ORG.NR: 920 318 967

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre og inventar m.m.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	66 829 057	1 295 723	68 124 780
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>66 829 057</b>	<b>1 295 723</b>	<b>68 124 780</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 834 041	1 295 723	10 129 764
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>57 995 016</b>	<b>0</b>	<b>57 995 016</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 157 800		1 157 800
Økonomisk levetid	20-40 år	10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	258 779	380 020
Endring i utsatt skatt	-203 799	-200 934
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 980</b>	<b>179 086</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	249 912	813 032
Permanente forskjeller	0	995
Endring i midlertidige forskjeller	926 359	913 337
Avgitt konsernbidrag	-1 068 638	-1 727 363
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>107 633</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	258 779	380 020
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-235 100	-380 020
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 679</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	46 572 967	47 499 327	926 359
<b>Sum</b>	<b>46 572 967</b>	<b>47 499 327</b>	<b>926 359</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>46 572 967</b>	<b>47 499 327</b>	<b>926 359</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 246 053</b>	<b>10 449 852</b>	<b>203 799</b>

Side 6



OKSØY HANDEL AS

ORG.NR: 920 318 967

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	205 004	638 606	843 610
Årets resultat		194 932	194 932
Konsernbidrag avgitt		-833 538	-833 538
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>205 004</b>	<b>0</b>	<b>205 004</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 384 545	31 782 500
<b>Sum</b>	<b>8 384 545</b>	<b>31 782 500</b>
Gjeld sikret ved pant	42 503 865	42 501 365
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	57 995 016	59 152 816
<b>Sum</b>	<b>100 498 881</b>	<b>59 152 816</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 467 304	3 333 921
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 068 638	1 727 363
<b>Sum</b>	<b>4 535 942</b>	<b>5 061 284</b>

## Note 8 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2024 fisjonert ut den ene av selskapets eiendommer til et eget aksjeselskap. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet og medfører at aksjekapitalen settes ned fra kr 205 004 med kr 85 096 til kr 119 908.



OKSØY HANDEL AS

ORG.NR: 920 318 967

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OKSØY HANDEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	530	386,8	205 004
<b>Sum</b>	<b>530</b>		<b>205 004</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Oksøy Eiendom AS	530	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern med Oksøy Eiendom AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom AS. Adressen er Henrik Wergelandsgate 29 2. etg, 4612 Kristiansand