



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 400 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Adv. Johnsrud Skjærstad & Co  
Heidmanns gate 2  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bogsti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 989	357 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 989</b>	<b>357 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	134 607	110 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 607</b>	<b>110 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 382</b>	<b>246 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			169
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>169</b>
Annen rentekostnad		176 865	163 154
Annen finanskostnad		670	690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 535</b>	<b>163 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 535</b>	<b>-163 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 847</b>	<b>83 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 706	18 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 141</b>	<b>64 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 141</b>	<b>64 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 141</b>	<b>64 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 141</b>	<b>64 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		91 141	64 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 141</b>	<b>64 983</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 187 024	7 948 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 187 024</b>	<b>7 948 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 187 024</b>	<b>7 948 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 729	64 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 729</b>	<b>64 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 729</b>	<b>64 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 223 753</b>	<b>8 012 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	487 801	487 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>587 801</b>	<b>587 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	280 143	189 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 143</b>	<b>189 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>867 944</b>	<b>776 804</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 472 503	5 641 570
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 780 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 252 503</b>	<b>7 141 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 252 503</b>	<b>7 141 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	25 706	18 005
Annen kortsiktig gjeld		77 600	76 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 306</b>	<b>94 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 355 809</b>	<b>7 236 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 223 753</b>	<b>8 012 979</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771636

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 400 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Adv. Johnsrud Skjærstad & Co  
Heidmanns gate 2  
2317 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bogsti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 914 400 856  
VALS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 989	357 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 989</b>	<b>357 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	134 607	110 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 607</b>	<b>110 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 382</b>	<b>246 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			169
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>169</b>
Annen rentekostnad		176 865	163 154
Annen finanskostnad		670	690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 535</b>	<b>163 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 535</b>	<b>-163 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 706	18 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 141</b>	<b>64 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 141</b>	<b>64 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 141</b>	<b>64 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 141</b>	<b>64 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		91 141	64 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 141</b>	<b>64 983</b>



Organisasjonsnr: 914 400 856  
VALS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 187 024	7 948 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 187 024</b>	<b>7 948 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 187 024</b>	<b>7 948 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 729	64 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 729</b>	<b>64 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 729</b>	<b>64 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 223 753</b>	<b>8 012 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	487 801	487 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>587 801</b>	<b>587 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	280 143	189 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 143</b>	<b>189 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>867 944</b>	<b>776 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 472 503	5 641 570
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 780 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 252 503</b>	<b>7 141 570</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 252 503</b>	<b>7 141 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	25 706	18 005
Annen kortsiktig gjeld		77 600	76 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 306</b>	<b>94 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 355 809</b>	<b>7 236 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 223 753</b>	<b>8 012 979</b>



Organisasjonsnr: 914 400 856  
VALS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### VALS INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		428 989	357 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>428 989</b>	<b>357 666</b>
Annen driftskostnad	2	134 607	110 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 607</b>	<b>110 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 382</b>	<b>246 987</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	169
Annen rentekostnad		176 865	163 154
Annen finanskostnad		670	690
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-177 535</b>	<b>-163 675</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		116 847	83 312
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 706	18 329
<b>Ordinært resultat</b>		<b>91 141</b>	<b>64 983</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>91 141</b>	<b>64 983</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		91 141	64 983
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 141</b>	<b>64 983</b>



## BALANSE

### VALS INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 187 024	7 948 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 187 024</b>	<b>7 948 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 187 024</b>	<b>7 948 024</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 729	64 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 729</b>	<b>64 955</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 223 753</b>	<b>8 012 979</b>



## BALANSE

### VALS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	487 801	487 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>587 801</b>	<b>587 801</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	280 143	189 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 143</b>	<b>189 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>867 944</b>	<b>776 804</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 472 503	5 641 570
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 780 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 252 503</b>	<b>7 141 570</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	25 706	18 005
Annen kortsiktig gjeld		77 600	76 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 306</b>	<b>94 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 355 809</b>	<b>7 236 175</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 223 753</b>	<b>8 012 979</b>

Hamar, 30.06.2022  
Styret i Vals Invest AS

\_\_\_\_\_  
Hans Bogsti  
styreleder



## Vals Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



## Vals Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### **Revisor**

Selskapet har valgt bort revisor

### Note 3. Skatter og forskjeller mellom regnskap og skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
For lite avsatt tidligere år	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### **Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	116 847	83 312
Permanente forskjeller	0	0
Endring fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>116 847</b>	<b>83 312</b>
Skatt 22 %	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>25 706</b>	<b>18 329</b>

### **Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	25 706	18 329
For mye avsatt tidligere år	0	-324
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>25 706</b>	<b>18 005</b>

### **Oversikt midlertidige forskjeller**

Fremførbart underskudd	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-



## Vals Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 4. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende:

	Antall	Pålydende pr. aksje	Balansført
Aksjer	2	50 000	100 000

#### Eierstruktur

Aksjene har kun en aksjeklasse. Det er ikke knyttet spesielle regler opp til aksjenes stemmerett. Aksjene eies som følger:

Hans Bogsti	1 aksje	Styreleder
VHL Invest AS	1 aksje	

#### Mellomværende med nærstående:

Langsiktig gjeld: 1 500 000

Kortsiktig gjeld 0

### Note 5. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	487 801	189 002	776 804
Årets resultat		0	91 141	91 141
Egenkapital 31.12.	100 000	487 801	280 143	867 944



Vals Invest AS  
Noter til regnskapet for 2021

## **Note 6. Driftsmidler**

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost 01.01.	7 948 0242
Tilgang	239 0002
Avgang	0
<hr/>	<hr/>
Anskaffelseskost 31.12.	8 187 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
<hr/>	<hr/>
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>8 187 024</b>
Årets avskrivninger	0
<hr/>	<hr/>
Forventet økonomisk levetid	50-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Leiligheter er nyanskaffet og det er ikke gjort avskrivninger

## **Note 7. Ansvarlig lån**

Selskapets aksjonærer har gitt et ansvarlig lån på til sammen 1 780 000 kroner. Det har ikke blitt beregnet renter på ansvarlig lån.