



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 128 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDERBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ola Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 680 136	3 595 861
Annen driftsinntekt		404 932	810 943
Sum inntekter		2 085 069	4 406 804
Kostnader			
Varekostnad		985 670	1 527 269
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	1 528 381	1 841 461
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	6 161	14 562
Annen driftskostnad	6	1 201 445	1 810 940
Sum kostnader		3 721 657	5 194 231
Driftsresultat		-1 636 588	-787 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371 568	128 297
Annen finansinntekt		6 485 664	1 034 801
Reversert tidligere års nedskrivning på fin. instr.	8	956 483	
Sum finansinntekter		7 813 714	1 163 098
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		1 300 000
Annen rentekostnad			27 001
Annen finanskostnad		595	1 622 615
Sum finanskostnader		595	2 949 616
Netto finans		7 813 119	-1 786 519
Ordinært resultat før skattekostnad		6 176 531	-2 573 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 176 531	-2 573 945
Årsresultat		6 176 531	-2 573 945
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 176 531	-2 573 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		6 176 531	-2 573 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10		6 161
Sum varige driftsmidler			6 161
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 077 970	3 077 970
Lån til foretak i samme konsern	9	810 619	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	7 180 964	14 637 428
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	3 128 055	2 933 106
Investeringer i aksjer og andeler		149 500	149 500
Andre fordringer		8 467 209	1 330 012
Sum finansielle anleggsmidler		22 814 317	22 128 016
Sum anleggsmidler		22 814 317	22 134 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	153 959	373 478
Andre fordringer		638 005	518 520
Konsernfordringer		38 632	11 445
Sum fordringer		830 596	903 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	6 947 208	1 253 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 947 208	1 253 187
Sum omløpsmidler		7 777 803	2 156 630
SUM EIENDELER		30 592 121	24 290 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	1, 15	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	30 118 499	23 383 563
Sum opptjent egenkapital		30 118 499	23 383 563
Sum egenkapital	15	30 148 499	23 413 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		439 381
Sum annen langsiktig gjeld			439 381
Sum langsiktig gjeld		0	439 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 255	84 147
Skyldige offentlige avgifter		136 607	168 217
Annen kortsiktig gjeld		160 760	185 500
Sum kortsiktig gjeld		443 622	437 863
Sum gjeld		443 622	877 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 592 121	24 290 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621176

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 128 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDERBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 5
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ola Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 128 661
SØNDERBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 680 136	3 595 861
Annen driftsinntekt		404 932	810 943
Sum inntekter		2 085 069	4 406 804
Kostnader			
Varekostnad		985 670	1 527 269
Lønnskostnad	2, 3, 4,	1 528 381	1 841 461
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	6 161	14 562
Annen driftskostnad	6	1 201 445	1 810 940
Sum kostnader		3 721 657	5 194 231
Driftsresultat		-1 636 588	-787 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371 568	128 297
Annen finansinntekt		6 485 664	1 034 801
Reversert tidligere års nedskrivning på fin. instr. 8		956 483	
Sum finansinntekter		7 813 714	1 163 098
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		1 300 000
Annen rentekostnad			27 001
Annen finanskostnad		595	1 622 615
Sum finanskostnader		595	2 949 616
Netto finans		7 813 119	-1 786 519
Ordinært resultat før skattekostnad		6 176 531	-2 573 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 176 531	-2 573 945
Årsresultat		6 176 531	-2 573 945
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 176 531	-2 573 945
Sum overføringer og disponeringer		6 176 531	-2 573 945



Organisasjonsnr: 999 128 661
SØNDERBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

10

6 161

Sum varige driftsmidler

6 161

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

7

3 077 970

3 077 970

Lån til foretak i samme

konsern

9

810 619

Investeringer i

tilknyttet selskap

8

7 180 964

14 637 428

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

9

3 128 055

2 933 106

Investeringer i aksjer og

andeler

149 500

149 500

Andre fordringer

8 467 209

1 330 012

Sum finansielle

anleggsmidler

22 814 317

22 128 016

Sum anleggsmidler

22 814 317

22 134 177

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13

153 959

373 478

Andre fordringer

638 005

518 520

Konsernfordringer

38 632

11 445

Sum fordringer

830 596

903 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

14

6 947 208

1 253 187

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 947 208

1 253 187

Sum omløpsmidler

7 777 803

2 156 630

SUM EIENDELER

30 592 121

24 290 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer å kr 300,00)	1, 15	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	30 118 499	23 383 563
Sum opptjent egenkapital		30 118 499	23 383 563
Sum egenkapital	15	30 148 499	23 413 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		439 381
Sum annen langsiktig gjeld			439 381
Sum langsiktig gjeld		0	439 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 255	84 147
Skyldige offentlige avgifter		136 607	168 217
Annen kortsiktig gjeld		160 760	185 500
Sum kortsiktig gjeld		443 622	437 863
Sum gjeld		443 622	877 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 592 121	24 290 807



Organisasjonsnr: 999 128 661
SØNDERBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1277929.00	1497512.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187856.00	216867.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40104.00	97310.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22491.00	29771.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1528380.00	1841460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sønderberg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sønderberg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4UA4G-IEI6I-24OQA-MF4DX-WVA3X-5M568



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 13:55:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4UA4G-IEI6I-24OQA-MF4DX-WVA3X-5M568

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **Sanntid AS**

Årsregnskap 2021 Sønderberg Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



Til BDO AS ved Anders Ramberg

Oslo, 30.06.2022

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sønderberg Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31.12. 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
22. Vi erkjenner at vi er ansvarlig for at ESEF-dokumentene er utarbeidet ihht verdipapirhandelloven § 5-5 med tilhørende forskrift, og en internkontroll som er tilstrekkelig til å sikre at selskapet følger kravene ihht verdipapirhandelloven § 5-5. Vi har gitt revisor all forespurt og relevant informasjon relatert til attestasjonen av ESEF-dokumentene, og vi er ikke kjent med feil eller mangler relatert til ESEF-dokumentene.

Knut Ola Evensen
Styreleder



Årsregnskap for 2021

SØNDERBERG EIENDOM AS
0155 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Sanntid AS

Postboks 60 Røa

0751 OSLO

Org.nr. 917363803

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 SØNDERBERG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 680 136	3 595 861
Annen driftsinntekt		404 932	810 943
Sum driftsinntekter		2 085 069	4 406 804
Varekostnad		(985 670)	(1 527 269)
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	(1 528 381)	(1 841 461)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	(6 161)	(14 562)
Annen driftskostnad	6	(1 201 445)	(1 810 940)
Sum driftskostnader		(3 721 657)	(5 194 231)
Driftsresultat		(1 636 588)	(787 427)
Annen renteinntekt		371 568	128 297
Annen finansinntekt		6 485 664	1 034 801
Reversert tidligere års nedskrivning på fin. instr.	8	956 483	
Sum finansinntekter		7 813 714	1 163 098
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		(1 300 000)
Annen rentekostnad			(27 001)
Annen finanskostnad		(595)	(1 622 615)
Sum finanskostnader		(595)	(2 949 616)
Netto finans		7 813 119	(1 786 519)
Ordinært resultat før skattekostnad		6 176 531	(2 573 945)
Ordinært resultat		6 176 531	(2 573 945)
Årsresultat		6 176 531	(2 573 945)
Overføringer			
Annen egenkapital		6 176 531	(2 573 945)
Sum		6 176 531	(2 573 945)



Balanse pr. 31. desember 2021
SØNDERBERG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10		6 161
Sum varige driftsmidler			6 161
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 077 970	3 077 970
Lån til foretak i samme konsern	9	810 619	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	7 180 964	14 637 428
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	3 128 055	2 933 106
Investeringer i aksjer og andeler		149 500	149 500
Andre fordringer		8 467 209	1 330 012
Sum finansielle anleggsmidler		22 814 317	22 128 016
Sum anleggsmidler		22 814 317	22 134 177
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	13	153 959	373 478
Andre fordringer		638 005	518 520
Konsernfordringer		38 632	11 445
Sum fordringer		830 596	903 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	6 947 208	1 253 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 947 208	1 253 187
Sum omløpsmidler		7 777 803	2 156 630
Sum eiendeler		30 592 121	24 290 807



Balanse pr. 31. desember 2021
SØNDERBERG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	1, 15	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	30 118 499	23 383 563
Sum opptjent egenkapital		30 118 499	23 383 563
Sum egenkapital	15	30 148 499	23 413 563
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		439 381
Sum annen langsiktig gjeld			439 381
Sum langsiktig gjeld			439 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 255	84 147
Skyldige offentlige avgifter		136 607	168 217
Annen kortsiktig gjeld		160 760	185 500
Sum kortsiktig gjeld		443 622	437 863
Sum gjeld		443 622	877 244
Sum egenkapital og gjeld		30 592 121	24 290 807

Oslo, 29.06.2022

Knut Ola Evensen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

SØNDERBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sønderberg AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 277 929	1 497 512
Arbeidsgiveravgift	187 856	216 867
Pensjonskostnader	40 104	97 310
Andre ytelser / Refusjoner	22 491	29 771
Sum	1 528 380	1 841 460

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	538 045	0	0

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	40 938	41 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	40 938	41 500

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Sønderberg Invest V AS	Oslo	89,9 %	3 936 532	-8 559



Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Øslo AS	Oslo	21 %	6 416 586	138 884
Sør-Norge Eiendom Invest AS	Oslo	45,25 %	811 148	-55 524
Bevø AS	Oslo	36 %	-146 741	-36 923
4 1/2 Film AS	Oslo	49 %	Ikke vedtatt	Ikke vedtatt

Aksjene i Øslo AS er nedskrevet med kr 343 517 per 31.12.2021. Tidligere utgjorde nedskrivning kr 1 300 000. Reduksjon av nedskrivning er bokført som annen finansinntekt.

Note 9 - Mellomværender med tilknyttede selskaper og morselskap

Fordringer	2021	2020
Bevø AS	775 053	125 570
Bevø Bukt Eiendom AS (datterselskap av Bevø AS)	1 527 330	25 830
4 1/2 Fiksjon AS (datterselskap av 4 1/2 Film AS)	825 672	82 064
The Spy AS (datterselskap av 4 1/2 Film AS)		2 699 642

Gjeld	2021	2020
Sønderberg AS (morselskap)	0	439 380

Fordring	2021	2020
Sønderberg AS (morselskap)	810 619	0

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	43 685
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	43 685
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(37 524)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(43 685)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0
Årets avskrivninger	(6 161)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 176 531	(2 573 945)
+/- Permanente forskjeller	(7 771 625)	2 110 949
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(47 573)	48 652
Årets skattegrunnlag	(1 642 667)	(414 344)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(8 823)	0	(8 823)
Omløpsmidler	(38 750)	0	(38 750)
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 313 836)	(9 398 098)	1 084 263
Netto forskjeller	(8 361 409)	(9 398 098)	1 036 690
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 361 409	9 398 098	(1 036 690)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 067 582

Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	153 959	412 228
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(38 750)
Netto oppførte kundefordringer	153 959	373 478

Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 80 976. Skyldig skattetrekk er kr 57 126.

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	23 383 563	23 413 563
Årets resultat		6 176 531	6 176 531
Overtakelse av fordring		558 404	558 404
Egenkapital 31.12.2021	30 000	30 118 499	30 148 494

Etter styrets mening er forutsetningen om fortsatt drift tilstede for årsregnskapet 2021.

Note 16 - Betingede rettigheter

Selskapet har betingede fortjenesterettigheter til mineralvirksomhet knyttet til Bømlo Gold Mining Company DA.