



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 784 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekt fra fast eiendom		56 010 220	49 086 822
Sum inntekter		56 010 220	49 086 822
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 677 165	11 503 038
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	9 411 696	6 752 141
Sum kostnader		25 088 861	18 255 179
Driftsresultat		30 921 359	30 831 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7		
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	2 079 422	2 144 765
Sum finanskostnader		2 079 422	2 144 765
Netto finans		-2 079 422	-2 144 765
Ordinært resultat før skattekostnad		28 841 937	28 686 878
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 345 227	6 311 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 496 710	22 375 765
Årsresultat		22 496 710	22 375 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 496 710	22 375 765
Totalresultat		22 496 710	22 375 765
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	2	23 262 908	18 093 109
Avsatt til annen egenkapital	2		4 282 656
Overført fra annen egenkapital	2	-766 198	
Sum overføringer og disponeringer		22 496 710	22 375 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	349 859 305	341 232 457
Maskiner og anlegg	5	625 490	1 150 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	790 189	127 460
Sum varige driftsmidler		351 274 984	342 510 424
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		351 274 984	342 510 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		2 235 747	2 266 861
Konsernfordringer	6	88 527	
Sum fordringer		2 324 275	2 266 861
Sum omløpsmidler		2 324 275	2 266 861
SUM EIENDELER		353 599 258	344 777 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	51 657 969	51 657 969
Overkurs	2	45 220 011	45 220 011
Annen innskutt egenkapital	2	8 594 490	8 594 490
Sum innskutt egenkapital		105 472 470	105 472 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 999 195	4 765 393
Sum opptjent egenkapital		3 999 195	4 765 393
Sum egenkapital		109 471 665	110 237 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 090 444	7 306 550
Sum avsetninger for forpliktelser		7 090 444	7 306 550
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		7 090 444	7 306 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 718 743
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	237 037 150	220 371 399
Annen kortsiktig gjeld			142 730
Sum kortsiktig gjeld		237 037 150	227 232 872
Sum gjeld		244 127 594	234 539 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 599 258	344 777 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504703

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 784 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 919 784 814
COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekt fra fast eiendom		56 010 220	49 086 822
Sum inntekter		56 010 220	49 086 822
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 677 165	11 503 038
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	9 411 696	6 752 141
Sum kostnader		25 088 861	18 255 179
Driftsresultat		30 921 359	30 831 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7		
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	2 079 422	2 144 765
Sum finanskostnader		2 079 422	2 144 765
Netto finans		-2 079 422	-2 144 765
Ordinært resultat før skattekostnad		28 841 937	28 686 878
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 345 227	6 311 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 496 710	22 375 765
Årsresultat		22 496 710	22 375 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 496 710	22 375 765
Totalresultat		22 496 710	22 375 765
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	23 262 908	18 093 109
Avsatt til annen egenkapital	2		4 282 656



Overført fra annen egenkapital	2	-766 198	
Sum overføringer og disponeringer		22 496 710	22 375 765



Organisasjonsnr: 919 784 814
COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	5		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	349 859 305	341 232 457
Maskiner og anlegg	5	625 490	1 150 507
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	790 189	127 460
Sum varige driftsmidler		351 274 984	342 510 424

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		351 274 984	342 510 424

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		2 235 747	2 266 861
Konsernfordringer	6	88 527	
Sum fordringer		2 324 275	2 266 861

Sum omløpsmidler		2 324 275	2 266 861
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		353 599 258	344 777 285
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	51 657 969	51 657 969
Overkurs	2	45 220 011	45 220 011



Annen innskutt egenkapital	2	8 594 490	8 594 490
Sum innskutt egenkapital		105 472 470	105 472 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 999 195	4 765 393
Sum opptjent egenkapital		3 999 195	4 765 393
Sum egenkapital		109 471 665	110 237 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 090 444	7 306 550
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 090 444	7 306 550
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		7 090 444	7 306 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 718 743
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	237 037 150	220 371 399
Annen kortsiktig gjeld			142 730
Sum kortsiktig gjeld		237 037 150	227 232 872
Sum gjeld		244 127 594	234 539 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 599 258	344 777 285



Organisasjonsnr: 919 784 814
COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Coop Norge Langhus Eiendom AS Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Valderhaug, Merete Egelund	BANKID_MOBILE	2022-03-04 15:57 GMT+01
Olafsen, Lars-Petter	BANKID_MOBILE	2022-03-04 12:10 GMT+01
Haugen, Helge Christian	BANKID_MOBILE	2022-03-04 08:21 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 42A50AFCFAA748DE96B4F7686816C22E



Årsregnskap 2021

Coop Norge Langhus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 784 814



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
42A50AFCFAA748DE96B4F7686818C22E



RESULTATREGNSKAP

COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt fra fast eiendom		56 010 220	49 086 822
Sum driftsinntekter		56 010 220	49 086 822
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 677 165	11 503 038
Annen driftskostnad	4	9 411 696	6 752 141
Sum driftskostnader		25 088 861	18 255 179
Driftsresultat		30 921 359	30 831 643
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad	7	2 079 422	2 144 765
Resultat av finansposter		-2 079 422	-2 144 765
Ordinært resultat før skattekostnad		28 841 937	28 686 878
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 345 227	6 311 113
Ordinært resultat		22 496 710	22 375 765
Årsresultat		22 496 710	22 375 765
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	2	23 262 908	18 093 109
Avsatt til annen egenkapital	2	0	4 282 656
Overført fra annen egenkapital	2	-766 198	0
Sum overføringer		22 496 710	22 375 765

COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
42A50AFCFAA748DE96B4F7686818C22E



BALANSE

COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	349 859 305	341 232 457
Maskiner og anlegg	5	625 490	1 150 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	790 189	127 460
Sum varige driftsmidler		351 274 984	342 510 424
Sum anleggsmidler		351 274 984	342 510 424
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 235 747	2 266 861
Konsernfordringer	6	88 527	0
Sum fordringer		2 324 275	2 266 861
Sum omløpsmidler		2 324 275	2 266 861
Sum eiendeler		353 599 258	344 777 285

COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
42A50AFCFAA748DE96B4F7686816C22E



BALANSE

COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	51 657 969	51 657 969
Overkurs	2	45 220 011	45 220 011
Annen innskutt egenkapital	2	8 594 490	8 594 490
Sum innskutt egenkapital		105 472 470	105 472 470
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	3 999 195	4 765 393
Sum opptjent egenkapital		3 999 195	4 765 393
Sum egenkapital		109 471 665	110 237 863
GJELD			
Utsatt skatt	8	7 090 444	7 306 550
Sum avsetning for forpliktelser		7 090 444	7 306 550
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 718 743
Konserngjeld	6	237 037 150	220 371 399
Annen kortsiktig gjeld		0	142 730
Sum kortsiktig gjeld		237 037 150	227 232 872
Sum gjeld		244 127 594	234 539 422
Sum egenkapital og gjeld		353 599 258	344 777 285

Oslo, 02.03.2022

Styret i Coop Norge Langhus Eiendom AS

Merete Egelund Valderhaug
styremedlem/daglig leder

Lars-Petter Olafsen
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

COOP NORGE LANGHUS EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
42A50AFCFAA748DE96B4F7686816C22E



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

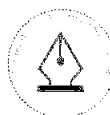
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
42A50AFCFAA748DE96B4F7686818C22E



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	51 657 969	45 220 011	8 594 490	4 765 393	110 237 863
Årets resultat				22 496 710	22 496 710
Konsernbidrag avgitt				-23 262 908	-23 262 908
Pr 31.12.2021	51 657 969	45 220 011	8 594 490	3 999 195	109 471 665

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Norge Langhus Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51 657 969	1,000000	51 657 969

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	51 657 969	100 %	100 %

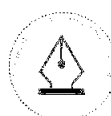
Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	9 650	9 500



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
42A50AFCFAA748DE96B4F7686818C22E



Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Industri & lagerbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Maskiner, inventar, mv	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	54 360 513	371 827 121	7 383 618	89 133 161	2 119 442	524 823 854
Tilgang i året	5 549 013	10 400 343	7 990 350	2 920 151	534 752	27 394 609
Avgang i året	0	-4 772 214	0	-3 031 248	-101 637	-7 905 098
Reklassifisering	-19 869 292	24 209 181	-6 692 688	2 097 616	255 184	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	40 040 234	401 664 431	8 681 279	91 119 680	2 807 741	544 313 364
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	174 460 873	0	7 011 082	841 475	182 313 430
Periodens avskrivninger	0	10 165 968	0	4 858 973	652 224	15 677 165
Avgang	0	-3 096 496	0	-1 754 081	-101 637	-4 952 214
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	181 530 345	0	10 115 973	1 392 062	193 038 380
Bøkført verdi 31.12.2021	40 040 234	220 134 086	8 681 279	81 003 706	1 415 680	351 274 984
Økonomiske levetid	Ikke avskrivning	10-40 år	Ikke avskrivning	10-30 år	7 år	

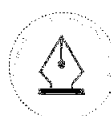
Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Konsernfordringer	88 527	0
Sum	88 527	0

Gjeld	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	29 824 241	23 196 294
Mellomværende i konsernkontoordning	207 212 909	197 175 105
Sum	237 037 150	220 371 399

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA. dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
42A50AFCFAA748DE96B4F7686818C22E



Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

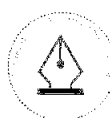
Finansinntekter	2021	2020
Sum andre finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 074 569	2 137 611
Annen rentekostnad	4 853	7 154
Sum andre finanskostnader	2 079 422	2 144 765

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 561 333	5 103 185
Endring i utsatt skatt	-216 106	1 207 928
Skattekostnad ordinært resultat	6 345 227	6 311 113
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 841 937	28 686 878
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	982 304	-5 490 585
Avgitt konsernbidrag	-29 824 241	-23 196 293
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 561 333	5 103 185
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 561 333	-5 103 185
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	32 229 289	33 211 593	982 304
Sum	32 229 289	33 211 593	982 304
Grunnlag for utsatt skatt	32 229 289	33 211 593	982 304
Utsatt skatt (22 %)	7 090 444	7 306 550	216 107



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
42A50AFCFAA748DE96B4F7686818C22E



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Norge Langhus Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Norge Langhus Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OWYAK-EE3YQ-8GLIN-W6/QZ-NH08Z-ENETO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 07:56:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OWYAK-EE3YQ-8GLIN-W6UQZ-NH08Z-ENETO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>