



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 291 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYKIRKEALLMENNINGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Lynghaugen 26  
5038 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 027 315	1 101 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 027 315</b>	<b>1 101 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	176 762	308 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 762</b>	<b>308 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>850 553</b>	<b>793 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 206
Annen renteinntekt			133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 479	38 121
Annen rentekostnad		197 455	346 421
Annen finanskostnad		225	370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 159</b>	<b>384 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 159</b>	<b>-383 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>525 394</b>	<b>409 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 187	115 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 207</b>	<b>294 040</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>414 207</b>	<b>294 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		394 208	409 340
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 000	-115 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 208</b>	<b>294 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	11 762 250	11 664 000
Sum varige driftsmidler		11 762 250	11 664 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 762 250	11 664 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 794	4 544
Andre fordringer	6	25 428	139 783
Sum fordringer		78 222	144 327
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 904	170 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 904	170 461
Sum omløpsmidler		166 126	314 788
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 928 376</b>	<b>11 978 788</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	20 000	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		9 645 135
Langsiktig konserngjeld	6	11 147 976	1 514 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 147 976</b>	<b>11 160 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 147 976</b>	<b>11 160 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 601	2 771
Kortsiktig konserngjeld		505 395	524 795
Annen kortsiktig gjeld		153 403	191 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 399</b>	<b>718 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 808 375</b>	<b>11 878 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 928 375</b>	<b>11 978 789</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 364362

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 291 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYKIRKEALLMENNINGEN 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Per Christian Sævig  
Haukelandsbakken 28  
5009 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 997 291 344  
NYKIRKEALLMENNINGEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 027 315	1 101 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 027 315</b>	<b>1 101 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	176 762	308 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 762</b>	<b>308 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>850 553</b>	<b>793 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 206
Annen renteinntekt			133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 479	38 121
Annen rentekostnad		197 455	346 421
Annen finanskostnad		225	370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 159</b>	<b>384 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 159</b>	<b>-383 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 187	115 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 207</b>	<b>294 040</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>414 207</b>	<b>294 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		394 208	409 340
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 000	-115 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 208</b>	<b>294 040</b>



Organisasjonsnr: 997 291 344  
NYKIRKEALLMENNINGEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	11 762 250	11 664 000
Sum varige driftsmidler		11 762 250	11 664 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 762 250	11 664 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 794	4 544
Andre fordringer	6	25 428	139 783
Sum fordringer		78 222	144 327
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 904	170 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 904	170 461
Sum omløpsmidler		166 126	314 788
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 928 376</b>	<b>11 978 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	20 000	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		9 645 135
Langsiktig konserngjeld	6	11 147 976	1 514 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 147 976</b>	<b>11 160 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 147 976</b>	<b>11 160 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 601	2 771
Kortsiktig konserngjeld		505 395	524 795
Annen kortsiktig gjeld		153 403	191 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 399</b>	<b>718 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 808 375</b>	<b>11 878 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 928 375</b>	<b>11 978 789</b>



Organisasjonsnr: 997 291 344  
NYKIRKEALLMENNINGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PT Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
4

#### Lønn og ytelser

**Note**  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
4

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
4

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
4

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2020

# Nykirkeallmenningen 19 AS

c/o Per Christian Sævig, Haukelandsbakken 28  
5009 BERGEN

Organisasjonsnummer: 997291344



## Nykirkeallmenningen 19 AS

	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter		1 027 315	1 098 245
Andre driftsinntekter		0	3 200
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>1 027 315</b>	<b>1 101 445</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	4	176 762	308 377
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>176 762</b>	<b>308 377</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>850 553</b>	<b>793 068</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 206
Renteinntekter		0	133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 479	38 121
Rentekostnader		197 455	346 421
Annen finanskostnad		225	370
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-325 158</b>	<b>-383 573</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>525 395</b>	<b>409 495</b>
Skattekostnad	3	111 187	115 455
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>414 208</b>	<b>294 040</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		20 000	-115 300
Avsatt til konsernbidrag		394 208	409 340
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>414 208</b>	<b>294 040</b>



## Nykirkeallmenningen 19 AS

	Note	2020	2019
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	11 762 250	11 664 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>11 762 250</b>	<b>11 664 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 762 250</b>	<b>11 664 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		52 794	4 544
Andre fordringer		25 428	24 483
Fordring mot konsernselskaper	6	0	115 300
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>78 222</b>	<b>144 327</b>
Bankinnskudd og lignende		87 904	170 461
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>166 126</b>	<b>314 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 928 376</b>	<b>11 978 788</b>



## Nykirkeallmenningen 19 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	20 000	1
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>20 000</b>	<b>1</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>120 000</b>	<b>100 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	5,6	0	9 645 135
Gjeld til konsernselskaper	6	11 147 976	1 514 918
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 147 976</b>	<b>11 160 053</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 601	2 771
Avsatt konsernbidrag		505 395	524 795
Annen kortsiktig gjeld		153 403	191 169
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>660 399</b>	<b>718 735</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 808 375</b>	<b>11 878 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 928 376</b>	<b>11 978 788</b>

Bergen,  
Styret for Nykirkeallmenningen 19 AS

Per Christian Sævig  
styrets leder

Tor Audun Sævig  
Styremedlem



## NYKIRKEALLMENNINGEN 19 AS

NOTER 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-	1	100 001
Resultat	-	-	414 208	414 208
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-	(394 208)	(394 208)
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-	20 001	120 001

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr 1.000,-. PT Eiendom AS eier samtlige aksjer. Styreleder og styremedlem eier indirekte 100% av aksjene gjennom morselskap i PT Eiendom AS, Christie AS.



## NYKIRKEALLMENNINGEN 19 AS

NOTER 2020

### Note 3 – Skatt

<b>Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt</b>	2020	2019
Resultat før skattekostnad	525 395	409 495
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag m/ skattefradrag	(505 395)	(524 795)
Endring i midlertidige forskjeller	(20 000)	115 300
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

  

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	2020	2019
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(235 185)	(235 185)
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	(95 300)	(115 300)
Fremførbart underskudd	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(330 485)	(350 485)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(72 707)	(77 107)

  

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	111 187	115 455
Skattekostnad	111 187	115 455

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.



## NYKIRKEALLMENNINGEN 19 AS

NOTER 2020

### Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er betalt honorar til revisor for revisjon med kr 18 264,-, og for andre tjenester med kr. 5 361,-. Beløpene er inkl mva.

### Note 5 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	11 899 185	11 899 185
Tilang (+)	98 250	98 250
Avgang (-)	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	11 997 435	11 997 435
Akk. Avskrivninger	235 185	235 185
Akk. Nedskrivninger	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	11 762 250	11 762 250

Fast eiendom brukt til boligformål avskrives ikke.

### Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

#### Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	11 808 375
Gjeld sikret med pant	-
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 762 250

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i konsernspiss Christie AS.

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 3%.