



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 906 507  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STORGATA 7 MOSS  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	510 830	511 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 830</b>	<b>511 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	0
Annen driftskostnad		202 346	268 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 204</b>	<b>322 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 626</b>	<b>189 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 640	7 370
Annen rentekostnad		128 966	138 300
<b>Netto finans</b>		<b>-124 326</b>	<b>-130 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 300</b>	<b>58 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	58 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 300</b>	<b>58 424</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		0	9 763
Andre fordringer		59 719	51 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 748	187 392
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 467</b>	<b>248 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 467</b>	<b>248 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 560 905	-1 608 205
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 560 905</b>	<b>-1 608 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 687 165	1 777 941
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 165</b>	<b>1 777 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 887	76 752
Skyldige offentlige avgifter		10 320	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 859



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum kortsiktig gjeld		22 207	78 611
Sum gjeld		1 709 372	1 856 552
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 467</b>	<b>248 347</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 578 151	1 625 066



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341137

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 906 507  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STORGATA 7 MOSS  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jostein Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 996 906 507  
BOLIGSAMEIET STORGATA 7 MOSS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	510 830	511 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 830</b>	<b>511 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	0
Annen driftskostnad		202 346	268 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 204</b>	<b>322 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 626</b>	<b>189 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 640	7 370
Annen rentekostnad		128 966	138 300
<b>Netto finans</b>		<b>-124 326</b>	<b>-130 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 300</b>	<b>58 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	58 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 300</b>	<b>58 424</b>



Organisasjonsnr: 996 906 507  
BOLIGSAMEIET STORGATA 7 MOSS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		0	9 763
Andre fordringer		59 719	51 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 748	187 392
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 467</b>	<b>248 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 467</b>	<b>248 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 560 905	-1 608 205
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 560 905</b>	<b>-1 608 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 687 165	1 777 941
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 165</b>	<b>1 777 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 887	76 752
Skyldige offentlige avgifter		10 320	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 207</b>	<b>78 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 709 372</b>	<b>1 856 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 467</b>	<b>248 347</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 578 151	1 625 066



Organisasjonsnr: 996 906 507  
BOLIGSAMEIET STORGATA 7 MOSS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## RESULTATREGNSKAP 2025 Boligsameiet Storgata 7 Moss

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		356 706	468 372	468 372	264 643
Innkrevde kapitalkostnader/renter		111 116	0	0	219 030
Andre driftsinntekter	1	43 008	43 008	51 000	43 008
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>510 830</b>	<b>511 380</b>	<b>519 372</b>	<b>526 681</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		70 000	0	12 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		9 870	0	1 692	2 820
Strøm		0	0	4 500	1 000
Strøm el-bil lading		3 818	0	0	4 300
Vedlikehold bygg		4 104	70 062	5 000	5 000
Vedlikehold VVS		0	12 045	1 000	1 000
Vedlikehold elektro		0	0	1 000	1 000
Vedlikehold utvendig anlegg		1 693	0	1 000	1 000
Revisjonshonorar	0	0	7 500	0	0
Forretningsførerhonorar		43 674	41 994	43 671	44 435
Årsavgift TV/Internett		53 171	49 895	51 000	55 000
Forsikringer		97 141	82 065	101 000	104 000
Kommunale avgifter		50 239	50 212	65 000	55 000
Andre driftskostnader		5 495	4 163	500	3 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		0	4 090	3 000	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>339 204</b>	<b>322 027</b>	<b>290 363</b>	<b>297 555</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>171 626</b>	<b>189 353</b>	<b>229 009</b>	<b>229 126</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		4 640	7 370	3 000	6 000
Rentekostnader		128 966	138 300	129 940	128 174
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-124 326</b>	<b>-130 930</b>	<b>-126 940</b>	<b>-122 174</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>47 300</b>	<b>58 424</b>	<b>102 069</b>	<b>106 952</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	58 424	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>47 300</b>	<b>58 424</b>	<b>102 069</b>	<b>106 952</b>



## BALANSE 2025 Boligsameiet Storgata 7 Moss

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		0	9 763
Andre fordringer		59 719	51 192
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		81 248	187 392
Skattetrekk		7 500	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>148 467</b>	<b>248 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 467</b>	<b>248 347</b>



## BALANSE 2025 Boligsameiet Storgata 7 Moss

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-1 608 205	-1 608 205
Årets resultat		47 300	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2</b>	<b>-1 560 905</b>	<b>-1 608 205</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	3	1 687 165	1 777 941
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 687 165</b>	<b>1 777 941</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 859
Leverandørgjeld		11 887	76 752
Offentlige avgifter		10 320	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 207</b>	<b>78 611</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 709 372</b>	<b>1 856 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 467</b>	<b>248 347</b>
Pantestillelser		1 578 151	1 625 066

Moss 31.12.25

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørge Marckus Huth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ellen Kragtorp Haugen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jostein Olsen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Boligsameiet Storgata 7 Moss

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>169 736</b>	<b>194 682</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	47 300	58 424
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-90 776	-83 370
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-43 476</b>	<b>-24 946</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>126 260</b>	<b>169 736</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3623 INNTEKTER KABEL-TV	43 008	43 008
<b>Sum</b>	<b>-43 008</b>	<b>-43 008</b>

### Note 2 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboerne ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Boligsameiet Storgata 7 Moss

### Note 3 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
Formål:	Lån til ventilasjon,tak,ytterdøre ol	Lån til rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>61188258467</b>	<b>61188239144</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	7.00 %	7.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	05.01.2026	05.01.2026
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	152 875	1 625 066
Avdrag i perioden:	43 861	46 915
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>109 014</b>	<b>1 578 151</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188239144	1	217 161	217 161
	1	176 659	176 659
	1	171 871	171 871
	1	170 243	170 243
	1	160 668	160 668
	1	144 582	144 582
	1	128 496	128 496
	1	115 666	115 666
	1	102 835	102 835
	2	94 984	189 968
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188258467	1	15 001	15 001
	1	12 203	12 203
	1	11 872	11 872
	1	11 760	11 760
	1	11 099	11 099
	1	9 987	9 987
	1	8 876	8 876
	1	7 990	7 990
	1	7 104	7 104
	2	6 561	13 122

### Noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Storgata 7 Moss.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Storgata 7 Moss**

Styreleder	Bjørge Marckus Huth (sign.)	05.02.2026
Styremedlem	Ellen Kragtorp Haugen (sign.)	05.02.2026
Styremedlem	Jostein Olsen (sign.)	05.02.2026