



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 699
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KÅSEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 2 270 496 | 2 168 345 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 7 200 | 16 442 |
| Sum inntekter | | 2 277 696 | 2 184 787 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 5 | 71 448 | 71 448 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 25 658 | 79 556 |
| Annen driftskostnad | 7,8,9 | 2 096 460 | 1 327 733 |
| Sum kostnader | | 2 193 566 | 1 478 737 |
| Driftsresultat | | 84 130 | 706 050 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 94 148 | 81 405 |
| Sum finansinntekter | | 94 148 | 81 405 |
| Annen rentekostnad | | 271 128 | 198 708 |
| Sum finanskostnader | | 271 128 | 198 708 |
| Netto finans | | -176 980 | -117 303 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -92 850 | 588 747 |
| Totalresultat | | -92 850 | 588 747 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -92 850 | 588 747 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -92 850 | 588 747 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10, 11 | 11 986 303 | 11 986 303 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 124 456 | 150 115 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 110 759 | 12 136 418 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 12 110 759 | 12 136 418 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 271 338 | 237 716 |
| Sum fordringer | | 271 338 | 237 716 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 761 346 | 2 155 750 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 761 346 | 2 155 750 |
| Sum omløpsmidler | | 2 032 684 | 2 393 467 |
| SUM EIENDELER | | 14 143 444 | 14 529 884 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 800 | 3 800 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 800 | 3 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 647 132 | 3 739 982 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 647 132 | 3 739 982 |
| Sum egenkapital | | 3 650 932 | 3 743 782 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12 | 5 745 688 | 6 040 927 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 4 431 809 | 4 431 809 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 177 497 | 10 472 736 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 168 582 | 161 863 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 848 | 6 848 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 139 586 | 144 656 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 315 015 | 313 367 |
| Sum gjeld | | 10 492 511 | 10 786 102 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 143 444 | 14 529 884 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562533

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 699
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KÅSEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 952 704 699
AL KÅSEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 2 270 496 | 2 168 345 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 7 200 | 16 442 |
| Sum inntekter | | 2 277 696 | 2 184 787 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 5 | 71 448 | 71 448 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 25 658 | 79 556 |
| Annen driftskostnad | 7, 8, 9 | 2 096 460 | 1 327 733 |
| Sum kostnader | | 2 193 566 | 1 478 737 |
| Driftsresultat | | 84 130 | 706 050 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 94 148 | 81 405 |
| Sum finansinntekter | | 94 148 | 81 405 |
| Annen rentekostnad | | 271 128 | 198 708 |
| Sum finanskostnader | | 271 128 | 198 708 |
| Netto finans | | -176 980 | -117 303 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -92 850 | 588 747 |
| Totalresultat | | -92 850 | 588 747 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -92 850 | 588 747 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -92 850 | 588 747 |



Organisasjonsnr: 952 704 699
AL KÅSEN BURETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10, 11 | 11 986 303 | 11 986 303 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 124 456 | 150 115 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 110 759 | 12 136 418 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 12 110 759 | 12 136 418 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 271 338 | 237 716 |
| Sum fordringer | | 271 338 | 237 716 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 761 346 | 2 155 750 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 761 346 | 2 155 750 |
| Sum omløpsmidler | | 2 032 684 | 2 393 467 |
| SUM EIENDELER | | 14 143 444 | 14 529 884 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|--|-------|-------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 800 | 3 800 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 3 800 | 3 800 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 3 647 132 | 3 739 982 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 647 132 | 3 739 982 |
| Sum egenkapital | 3 650 932 | 3 743 782 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner 11, 12 | 5 745 688 | 6 040 927 |
| Øvrig langsiktig gjeld 11 | 4 431 809 | 4 431 809 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 177 497 | 10 472 736 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 168 582 | 161 863 |
| Skyldige offentlige avgifter | 6 848 | 6 848 |
| Annen kortsiktig gjeld | 139 586 | 144 656 |
| Sum kortsiktig gjeld | 315 015 | 313 367 |
| Sum gjeld | 10 492 511 | 10 786 102 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 14 143 444 | 14 529 884 |



Organisasjonsnr: 952 704 699
AL KÅSEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Kåsen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Kåsen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo Dokumentnøkkel: 3FPZT-QIBPY-HCOHU-YGK78-BFLTH-RZG7T



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3FPZT-QIBPY-HCOHJ-YGK78-BFLTH-RZG7T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 17:33:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3FPZT-QIBPY-HCOHU-YGK78-BFLTH-RZG7T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**AI Kåsen Burettslag
2024**

AI Kåsen Burettslag Org.nr. 952704699

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

AI Kåsen Burettslag

Alle beløp i NOK

| Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 | |
|--------------------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 2 270 496 | 2 168 345 | 2 271 973 | 2 375 800 |
| Andre inntekter | 3 | 7 200 | 16 442 | 7 200 | 7 200 |
| Sum inntekter | | 2 277 696 | 2 184 787 | 2 279 173 | 2 383 000 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 4, 5 | 64 600 | 64 600 | 64 000 | 64 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 | 6 848 | 6 848 | 6 784 | 7 000 |
| Avskrivninger | 6 | 25 658 | 79 556 | 26 000 | 26 000 |
| Felles strøm og varme | | 7 616 | 13 007 | 16 000 | 8 000 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 664 942 | 608 607 | 650 000 | 726 000 |
| Andre driftskostnader | 7 | 344 492 | 322 428 | 347 000 | 361 500 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8 | 49 284 | 2 828 | 8 000 | 17 000 |
| Vedlikehold | 9 | 694 075 | 62 866 | 449 100 | 100 500 |
| Forretningsførsel | | 173 893 | 165 927 | 172 000 | 183 000 |
| Revisjonshonorar | | 11 125 | 10 375 | 11 000 | 12 000 |
| Andre konsulenthonorarer | | 1 031 | 0 | 0 | 0 |
| Kontingent | | 11 400 | 11 400 | 11 400 | 11 400 |
| Forsikring | | 136 322 | 128 122 | 136 500 | 153 000 |
| Sikringsfond | | 2 280 | 2 174 | 2 100 | 2 300 |
| Sum driftskostnader | | 2 193 566 | 1 478 737 | 1 899 884 | 1 671 700 |
| Driftsresultat | | 84 130 | 706 050 | 379 289 | 711 300 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 94 148 | 81 405 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 94 148 | 81 405 | 0 | 0 |
| Rentekostnader lån | | 271 128 | 198 708 | 262 500 | 268 000 |
| Sum finanskostnader | | 271 128 | 198 708 | 262 500 | 268 000 |
| Resultat av finansposter | | -176 980 | -117 303 | -262 500 | -268 000 |
| Resultat | | -92 850 | 588 747 | 116 789 | 443 300 |
| Til/fra annen EK | | -92 850 | 588 747 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -92 850 | 588 747 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2024 for AI Kåsen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

AI Kåsen Burettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 10, 11 | 11 280 903 | 11 280 903 |
| Tomt | 10, 11 | 705 400 | 705 400 |
| Andre driftsmidler | 6 | 124 456 | 150 115 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 110 759 | 12 136 418 |
| Sum anleggsmidler | | 12 110 759 | 12 136 418 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 162 497 | 137 334 |
| Andre fordringer | | 108 841 | 100 382 |
| Sum fordringer | | 271 338 | 237 716 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innstående bank | | 1 761 346 | 2 155 750 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 1 761 346 | 2 155 750 |
| Sum omløpsmidler | | 2 032 684 | 2 393 467 |
| SUM EIENDELER | | 14 143 444 | 14 529 884 |

Balanserapport 2024 for AI Kåsen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

AI Kåsen Burettslag
Alle beløp i NOK

| Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Andelskapital | 3 800 | 3 800 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 800 | 3 800 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 3 647 132 | 3 739 982 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 647 132 | 3 739 982 |
| SUM EGENKAPITAL | 3 650 932 | 3 743 782 |
| GJELD | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 11, 12 5 745 688 | 6 040 927 |
| Borettsinnskudd | 11 3 788 000 | 3 788 000 |
| Garasje innskudd | 11 643 809 | 643 809 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 177 497 | 10 472 736 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | 15 240 | 41 437 |
| Leverandørgjeld | 168 582 | 161 863 |
| Skyldige off. myndigheter | 6 848 | 6 848 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | 64 600 | 64 600 |
| Påløpne renter | 45 055 | 38 619 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 691 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 315 015 | 313 367 |
| SUM GJELD | 10 492 511 | 10 786 102 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 14 143 444 | 14 529 884 |

Førde,
Styret for AI Kåsen Burettslag

Lars Handeland
Styrets leder

Reidun Marie Hommedal
Styremedlem

Øyvind Hellenes
Styremedlem

Balanserapport 2024 for AI Kåsen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 2 120 208 | 2 018 928 | 2 119 685 | 2 226 000 |
| 3804 Utleie garasjeplasser | 9 840 | 7 380 | 9 840 | 9 800 |
| 3817 Internett | 140 448 | 140 448 | 140 448 | 140 000 |
| 3825 Leieinntekter El-bil | 0 | 1 589 | 2 000 | 0 |
| Sum felleskostnader | 2 270 496 | 2 168 345 | 2 271 973 | 2 375 800 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3849 Tilbygg | 7 200 | 7 200 | 7 200 | 7 200 |
| 3885 Andre inntekter | 0 | 9 242 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | 7 200 | 16 442 | 7 200 | 7 200 |

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 64 600 | 64 600 | 64 000 | 64 000 |
| Sum styrehonorar | 64 600 | 64 600 | 64 000 | 64 000 |

Al Kåsen Borettslag org.nr. 952704699

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

| | Ladestasjon | Gapahuk | Veibom 2 stk |
|-----------------------------------|-------------|---------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 325 987 | 58 573 | 137 690 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 325 987 | 58 573 | 137 690 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 0 | 5 857 | 19 801 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 325 987 | 38 072 | 33 734 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 0 | 20 500 | 103 955 |
| Anskaffelsesår | 2018 | 2018 | 2023 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0 | 4 | 6 |

Note 7 - Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5902 Gaver til styremedlemmer | 0 | 1 050 | 0 | 0 |
| 5903 Gaver til beboere | 434 | 538 | 0 | 0 |
| 6300 Kostnader møter/arrangement | 1 614 | 1 594 | 1 000 | 2 000 |
| 6325 Renovasjon | 0 | 9 950 | 0 | 0 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 32 919 | 37 013 | 55 000 | 55 000 |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 11 301 | 6 358 | 10 000 | 10 000 |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 0 | 150 | 0 | 0 |
| 6362 Maskiner og utstyr | 0 | 0 | 500 | 500 |
| 6370 Garasjer | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 6375 TV/Internett | 246 240 | 241 452 | 246 500 | 259 000 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 7 500 | 5 000 | 5 000 |
| 6630 Egenandel ved skade | 46 000 | 10 000 | 20 000 | 20 000 |
| 6800 Kontorkostnader | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| 6860 Kursutgifter | 1 000 | 0 | 0 | 1 000 |
| 6906 Internett/bredbånd | 0 | 2 250 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 0 | 82 | 0 | 0 |
| 7740 Øreavrundning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7770 Bankgebyr | 2 744 | 2 827 | 3 000 | 3 000 |
| 7779 Andre gebyr | 1 875 | 50 | 0 | 0 |
| 7782 Kostnader bomiljø | 366 | 1 615 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 344 492 | 322 428 | 347 000 | 361 500 |

Al Kåsen Burettslag org.nr. 952704699

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6502 Brannvernustyr | 39 815 | 0 | 0 | 0 |
| 6503 Annet driftsmateriell | 803 | 570 | 0 | 0 |
| 6510 Verktøy og redskap | 0 | 0 | 8 000 | 8 000 |
| 6512 EL Bil ladepunkt m.m | 0 | 2 259 | 0 | 0 |
| 6553 Abonnement og lisenser | 8 666 | 0 | 0 | 9 000 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 49 284 | 2 828 | 8 000 | 17 000 |

Note 9 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 532 697 | 38 216 | 360 600 | 50 000 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 5 949 | 3 840 | 20 000 | 20 000 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 0 | 19 531 | 50 000 | 15 000 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 200 | 1 280 | 10 000 | 10 000 |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig | 10 250 | 0 | 0 | 0 |
| 6607 Drift & vedlikehold garasjer, boder mv | 0 | 0 | 3 500 | 3 500 |
| 6614 Vedlikehold maling | 1 541 | 0 | 5 000 | 2 000 |
| 6634 Vedl.hold brann-vernustyr | 143 438 | 0 | 0 | 0 |
| Sum vedlikehold | 694 075 | 62 866 | 449 100 | 100 500 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

| | Tomt | Bygninger |
|---------------------------|---------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 705 400 | 11 280 903 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 705 400 | 11 280 903 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 705 400 | 11 280 903 |
| Anskaffelsesår | 1979 | 1979 |

Note 11 - Pantstillelser

| | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Pantstillelser | 10 177 497 | 10 472 736 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 11 986 303 | 11 986 303 |



Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|--|-----------|
| Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 25 år | | | |
| Opprinnelig 2016 | 6 500 000 | | |
| Nedbetalt tidligere | 535 646 | | |
| Nedbetalt i år | 218 666 | | |
| Lånesaldo 31.12 | | | 5 745 688 |
| Beregnet innfrielsesdato: 01.11.2041 | | | |

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|--|---|
| Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 12 år | | | |
| Opprinnelig 2013 | 1 560 000 | | |
| Nedbetalt tidligere | 1 483 427 | | |
| Nedbetalt i år | 76 573 | | |
| Lånesaldo 31.12 | | | 0 |
| Innfrielsesdato: 30.06.2024 | | | |

Sum langsiktig gjeld **5 745 688**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 491 982 |
|--------------------------------|-----------|

| Langsiktig gjeld fordelt pr andel | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Husbanken 13563202 | 12 | 176 300 | 2 115 600 |
| | 1 | 163 022 | 163 022 |
| | 14 | 152 332 | 2 132 648 |
| | 1 | 141 133 | 141 133 |
| | 10 | 119 329 | 1 193 290 |
| Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37061563300 | 38 | 0 | 0 |

Al Kåsen Burettslag org.nr. 952704699

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 2 080 100 | 1 941 516 |
| Periodens resultat | -92 850 | 588 747 |
| Årets avskrivninger | 25 658 | 79 556 |
| Årets investeringer | 0 | -137 691 |
| Avdrag lån | -295 239 | -392 029 |
| Endring i disponible midler | -362 430 | 138 583 |
| Disponible midler 31.12. | 1 717 669 | 2 080 100 |

Al Kåsen Burettslag org.nr. 952704699

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-8015 Årsr...

Name Date
Hellenes, Øyvind 2025-04-01

Identification

 bankID™ Hellenes, Øyvind

Name Date
Hommedal, Reidun Marie 2025-03-29

Identification

 bankID™ Hommedal, Reidun Marie

Name Date
Handeland, Lars 2025-04-01

Identification

 bankID™ Handeland, Lars



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))