



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 713 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSHAVEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bergshaven 35
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 997	19 722
Sum inntekter		19 997	19 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 900	8 900
Annen driftskostnad	1	107 220	418 024
Sum kostnader		116 120	426 924
Driftsresultat		-96 123	-407 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	84
Sum finansinntekter		55	84
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	193 171	105 977
Annen rentekostnad		109 480	208 880
Annen finanskostnad		75 000	75 000
Sum finanskostnader		377 651	389 857
Netto finans		-377 596	-389 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-473 719	-796 975
Skattekostnad på ordinært resultat	2		21 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 719	-818 122
Årsresultat	5	-473 719	-818 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-473 719	-818 122
Totalresultat		-473 719	-818 122
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-473 719	-818 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-473 719	-818 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 502 775	2 511 675
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 502 775	2 511 675
Sum anleggsmidler		2 502 775	2 511 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 935	9 795
Andre kortsiktige fordringer	7	2 482 430	2 518 674
Konsernfordringer		12 213	
Sum fordringer		2 504 578	2 528 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 546	10 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 546	10 153
Sum omløpsmidler		2 527 124	2 538 621
SUM EIENDELER		5 029 899	5 050 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	36 450	3 645 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		36 450	3 645 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 216 207	-5 351 038
Sum opptjent egenkapital		-2 216 207	-5 351 038
Sum egenkapital	5	-2 179 757	-1 706 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 168 702	3 715 531
Sum annen langsiktig gjeld		7 168 702	6 715 531
Sum langsiktig gjeld		7 168 702	6 715 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 421	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		37 533	40 804
Sum kortsiktig gjeld		40 954	40 804
Sum gjeld		7 209 656	6 756 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 029 899	5 050 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261859

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 713 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSHAVEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bergshaven 35
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Organisasjonsnr: 987 713 771
BERGSHAVEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 997	19 722
Sum inntekter		19 997	19 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 900	8 900
Annen driftskostnad	1	107 220	418 024
Sum kostnader		116 120	426 924
Driftsresultat		-96 123	-407 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	84
Sum finansinntekter		55	84
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	193 171	105 977
Annen rentekostnad		109 480	208 880
Annen finanskostnad		75 000	75 000
Sum finanskostnader		377 651	389 857
Netto finans		-377 596	-389 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-473 719	-796 975
Skattekostnad på ordinært resultat	2		21 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 719	-818 122
Årsresultat	5	-473 719	-818 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-473 719	-818 122
Totalresultat		-473 719	-818 122
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-473 719	-818 122
Sum overføringer og disponeringer		-473 719	-818 122



Organisasjonsnr: 987 713 771
BERGSHAVEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 502 775 2 511 675

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **2 502 775** **2 511 675**

Sum anleggsmidler **2 502 775** **2 511 675**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 935 9 795

Andre kortsiktige 7 2 482 430 2 518 674

fordringer 12 213

Konsernfordringer 2 504 578 2 528 469

Sum fordringer **2 504 578** **2 528 469**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 22 546 10 153

l. 10 153

Sum bankinnskudd, 22 546 10 153

kontanter og lignende **22 546** **10 153**

Sum omløpsmidler **2 527 124** **2 538 621**

SUM EIENDELER **5 029 899** **5 050 296**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 36 450 3 645 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital **36 450** **3 645 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	-2 216 207	-5 351 038
Sum opptjent egenkapital		-2 216 207	-5 351 038
Sum egenkapital	5	-2 179 757	-1 706 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 168 702	3 715 531
Sum annen langsiktig gjeld		7 168 702	6 715 531
Sum langsiktig gjeld		7 168 702	6 715 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 421	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		37 533	40 804
Sum kortsiktig gjeld		40 954	40 804
Sum gjeld		7 209 656	6 756 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 029 899	5 050 296



Organisasjonsnr: 987 713 771
BERGSHAVEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	36450.00	1.00	36450.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergshav Eiendom AS	36450.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	36450.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Bergshaven Brygge AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 987 713 771



Resultatregnskap

Bergshaven Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		19 997	19 722
Sum driftsinntekter		19 997	19 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 900	8 900
Annen driftskostnad	1	107 220	418 024
Sum driftskostnader		116 120	426 924
Driftsresultat		-96 123	-407 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	84
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	193 171	105 977
Annen rentekostnad		109 480	208 880
Annen finanskostnad		75 000	75 000
Resultat av finansposter		-377 596	-389 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-473 719	-796 975
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	21 147
Ordinært resultat		-473 719	-818 122
Arsresultat	5	-473 719	-818 122
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		473 719	818 122
Sum overføringer		-473 719	-818 122



Balanse

Bergshaven Brygge AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 502 775	2 511 675
Sum varige driftsmidler	3	2 502 775	2 511 675
Sum anleggsmidler		2 502 775	2 511 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 935	9 795
Andre kortsiktige fordringer	7	2 482 430	2 518 674
Konsernfordringer		12 213	0
Sum fordringer		2 504 578	2 528 469
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 546	10 153
Sum omløpsmidler		2 527 124	2 538 621
Sum eiendeler		5 029 899	5 050 296



Balanse

Bergshaven Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	36 450	3 645 000
Sum innskutt egenkapital		36 450	3 645 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 216 207	-5 351 038
Sum opptjent egenkapital		-2 216 207	-5 351 038
Sum egenkapital	5	-2 179 757	-1 706 038
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 168 702	3 715 531
Sum annen langsiktig gjeld		7 168 702	6 715 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 421	0
Annen kortsiktig gjeld		37 533	40 804
Sum kortsiktig gjeld		40 954	40 804
Sum gjeld		7 209 656	6 756 334
Sum egenkapital og gjeld		5 029 899	5 050 296

Grimstad, 29.04.2021

Styret i Bergshaven Brygge AS

Andreas Hannevik

Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noté 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	21 147
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	21 147
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-473 719	-796 975
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 966	-7 621
Skattepliktig inntekt	-478 685	-804 596
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-505 912	-500 544	5 368
Gevinst – og tapskonto	-41 337	-51 671	-10 334
Sum	-547 249	-552 215	-4 966
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 193 472	-4 714 787	478 685
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 740 721	5 267 002	-473 719
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 014 835	3 014 835
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 014 835	3 014 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	62 600	62 600
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	440 560	440 560
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	503 160	503 160
= Bokført verdi 31.12.20	2 511 675	2 511 675

Økonomisk levetid 20 år

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergshaven Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	36 450	1,0	36 450
Sum	36 450		36 450

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergshav Eiendom AS	36 450	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 645 000	-5 351 038	-1 706 038
Pr 01.01.2020	3 645 000	-5 351 038	-1 706 038
Årets resultat		-473 719	-473 719
Kapitalnedsettelse	-3608550	3608550	0
Pr 31.12.2020	36 450	-2 216 207	-2 179 757

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det vurderes imidlertid å være merverdier knyttet til selskapets anleggsmidler utover de bokførte verdier. Selskapets løpende kostnader er blitt redusert, og styret har en god dialog med selskapets eiere og kreditorer for å sikre tilgang til nødvendig kapital og likviditet.

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.



Note 7 Annen kortsiktig fordring

Selskapet har tilgode kr 2 482 430 på tidligere aksjonær og nærstående.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 168 702	3 715 531
Sum annen langsiktig gjeld	7 168 702	6 715 531

Selskapets gjeld for faller i sin helhet til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendommer.

Selskapets øvrige langsiktige gjeld består av et lån fra Bergshav Eiendom AS på kr 4.168.702.

Bergshav Eiendom AS har stillet en selvskyldnerkausjon ovenfor DNB, for dette beregner Bergshav Eiendom AS en garantikommisjon.