



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	974 461 471
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	YTA INVEST AS
Forretningsadresse:	Straumeveien 3 5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	247 288	1 430 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 288</b>	<b>1 430 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		268 877	262 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 877</b>	<b>262 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 589</b>	<b>1 167 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	6 907 555	6 295 000
Annen renteinntekt		139 658	111 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 047 213</b>	<b>6 406 081</b>
Annen rentekostnad		116 814	75 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 814</b>	<b>75 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 930 399</b>	<b>6 330 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 908 810</b>	<b>7 498 203</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 478 880	1 355 290
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 429 930</b>	<b>6 142 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 429 930</b>	<b>6 142 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 429 930</b>	<b>6 142 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 429 930	2 142 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 429 930</b>	<b>6 142 913</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	500 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 386 128	3 291 344
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 886 128</b>	<b>3 791 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 886 128</b>	<b>3 791 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	6 938 241	6 325 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 938 241</b>	<b>6 325 686</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	6 158 358	5 442 568
Andeler i deltakerliggende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	2 836 918	2 800 688
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 995 276</b>	<b>8 243 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 089 584	1 849 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 089 584</b>	<b>1 849 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 023 101</b>	<b>16 418 055</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 909 229</b>	<b>20 209 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 636 252	13 206 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 636 252</b>	<b>13 206 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 086 252</b>	<b>13 656 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 081	
Betalbar skatt	4	1 478 880	1 355 290
Utbytte	5	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 335 017	1 197 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>6 822 978</b>	<b>6 553 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 822 978</b>	<b>6 553 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 909 229</b>	<b>20 209 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 461 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTA INVEST AS  
Forretningsadresse: Straumeveien 3  
5073 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 461 471  
YTA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	247 288	1 430 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 288</b>	<b>1 430 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		268 877	262 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 877</b>	<b>262 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 589</b>	<b>1 167 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	6 907 555	6 295 000
Annen renteinntekt		139 658	111 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 047 213</b>	<b>6 406 081</b>
Annen rentekostnad		116 814	75 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 814</b>	<b>75 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 930 399</b>	<b>6 330 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 908 810</b>	<b>7 498 203</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 478 880	1 355 290
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 429 930</b>	<b>6 142 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 429 930</b>	<b>6 142 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 429 930</b>	<b>6 142 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 429 930	2 142 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 429 930</b>	<b>6 142 913</b>



Organisasjonsnr: 974 461 471  
YTA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	500 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 386 128	3 291 344
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 886 128</b>	<b>3 791 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 886 128</b>	<b>3 791 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	6 938 241	6 325 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 938 241</b>	<b>6 325 686</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	6 158 358	5 442 568
Andeler i deltakerligende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	2 836 918	2 800 688
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 995 276</b>	<b>8 243 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 089 584	1 849 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 089 584</b>	<b>1 849 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 023 101</b>	<b>16 418 055</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 909 229</b>	<b>20 209 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 636 252	13 206 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 636 252</b>	<b>13 206 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 086 252</b>	<b>13 656 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 081	
Betalbar skatt	4	1 478 880	1 355 290
Utbytte	5	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 335 017	1 197 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>6 822 978</b>	<b>6 553 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 822 978</b>	<b>6 553 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 909 229</b>	<b>20 209 399</b>



Organisasjonsnr: 974 461 471  
YTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# SIGNICAT

Yta Invest AS - Årsregnskap 2024

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Trond Åge Andersen	BankID OIDC	2025-05-27 14:27

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2024

---

## Yta Invest AS

org. nr. 974 461 471



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Yta Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	247 288	1 430 120
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>247 288</b>	<b>1 430 120</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		(268 877)	(262 428)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(268 877)</b>	<b>(262 428)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(21 589)</b>	<b>1 167 693</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	6 907 555	6 295 000
Annen renteinntekt		139 658	111 081
Annen rentekostnad		(116 814)	(75 571)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>6 930 399</b>	<b>6 330 510</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 908 810</b>	<b>7 498 203</b>
Skattekostnad på resultat	4	(1 478 880)	(1 355 290)
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>5 429 930</b>	<b>6 142 913</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 429 930	2 142 913
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>5 429 930</b>	<b>6 142 913</b>



## Yta Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 386 128	3 291 344
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 886 128</b>	<b>3 791 344</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 886 128</b>	<b>3 791 344</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 938 241	6 325 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 938 241</b>	<b>6 325 686</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	6 158 358	5 442 568
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	2 836 918	2 800 688
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>8 995 276</b>	<b>8 243 256</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 089 584	1 849 113
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 023 101</b>	<b>16 418 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 909 229</b>	<b>20 209 399</b>



## Yta Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 636 252	13 206 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>14 636 252</u>	<u>13 206 322</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>15 086 252</u>	<u>13 656 322</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 081	0
Betalbar skatt	4	1 478 880	1 355 290
Utbytte	5	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 335 017	1 197 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<u>6 822 978</u>	<u>6 553 077</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>6 822 978</u>	<u>6 553 077</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>21 909 229</u>	<u>20 209 399</u>

Bergen, 31.03.2025

---

Trond Åge Andersen  
styreleder/daglig leder



## Yta Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

#### Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer). Sammenligningstall har blitt omarbeidet.

#### Endring i regnskapsprinsipp

Med bakgrunn i NRS(V) 'Fond for urealiserte gevinster' pkt 5.1.4, har selskapet fra og med 2024



## Yta Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

valgt å benytte porteføljeprinsippet for sine kortsiktige finansinvesteringer, det vil si at disse nå vurderes i henhold til laveste verdis prinsipp for porteføljen samlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	100 523	127 887
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	146 765	2 151 620
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0	-849 386
<b>Sum</b>	<b>247 288</b>	<b>1 430 120</b>

#### NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### NOTE 3 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Trond Åge Andersen AS	BERGEN	100,0%	500 000	500 000
<b>Sum</b>			<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.



## Yta Invest AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

## NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 478 880	1 355 290
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 478 880</b>	<b>1 355 290</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 908 810	7 498 203
Permanente forskjeller	-7 125 590	-7 672 052
Endring i midlertidige forskjeller	31 406	39 258
Mottatt konsernbidrag	6 907 555	6 295 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 722 180</b>	<b>6 160 409</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 782	-29 610
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 519 662	1 384 900
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 478 880</b>	<b>1 355 290</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	125 624	157 030	31 406
Fordringer	-499 999	-499 999	0
<b>Sum</b>	<b>-374 375</b>	<b>-342 969</b>	<b>31 406</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	374 375	342 968	-31 406
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Yta Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	450 000	13 206 322	13 656 322
Årets resultat		5 429 930	5 429 930
Avsatt utbytte		-4 000 000	-4 000 000
<b>31.12.2024</b>	<b>450 000</b>	<b>14 636 252</b>	<b>15 086 252</b>

#### NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 907 555	6 295 000
<b>Sum</b>	<b>6 907 555</b>	<b>6 295 000</b>

#### NOTE 7 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Draupner Investeringer AS	3 083 733	3 083 733
Vestenfjeldske Eiendom AS	302 396	302 396
<b>Sum</b>	<b>3 386 128</b>	<b>3 386 128</b>

#### NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	6 158 358	6 158 358	7 299 856	888 621
Obligasjoner og pengemarkedsfond	2 836 918	2 836 918	3 085 506	0
<b>Sum</b>	<b>8 995 276</b>	<b>8 995 276</b>	<b>10 385 362</b>	<b>888 621</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.