



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 061 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E GABRIELSENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Randabergveien 333
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 742 547	2 523 654
Sum inntekter		2 742 547	2 523 654
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	42 171
Ordinære avskrivninger	3		12 623
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 573 224	1 705 154
Sum kostnader		1 618 863	1 759 948
Driftsresultat		1 123 684	763 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 555	23 527
Annen finansinntekt		6 501	
Sum finansinntekter		106 056	23 527
Annen rentekostnad		2 715	551
Sum finanskostnader		2 715	551
Netto finans		103 342	22 976
Ordinært resultat før skattekostnad		1 227 026	786 682
Skattekostnad på resultat	4	188 541	173 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 038 485	613 490
Årsresultat		1 038 485	613 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 038 485	613 490
Totalresultat		1 038 485	613 490
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
til annen egenkapital	5	1 038 485	613 490
Sum overføringer og disponeringer		1 038 485	613 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	75 964	
Sum immaterielle eiendeler		75 964	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	3 778 978	3 778 978
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		3 778 978	3 778 978
Sum anleggsmidler		3 854 942	3 778 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		641 512	21 594
Andre kortsiktige fordringer		272 419	34 488
Sum fordringer		913 931	56 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 502 452	3 529 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 502 452	3 529 231
Sum omløpsmidler		5 416 383	3 585 313
SUM EIENDELER		9 271 325	7 364 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-14 320	-14 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		15 680	15 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 086 606	48 121
Sum opptjent egenkapital		1 086 606	48 121
Sum egenkapital		1 102 286	63 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 749
Sum avsetninger for forpliktelser			1 749
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 970 590	6 970 590
Sum annen langsiktig gjeld		6 970 590	6 970 590
Sum langsiktig gjeld		6 970 590	6 972 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 010	167 119
Betalbar skatt	4	266 254	171 443
Skyldig offentlige avgifter		85 533	-62 270
Annen kortsiktig gjeld		642 652	51 859
Sum kortsiktig gjeld		1 198 449	328 150
Sum gjeld		8 169 039	7 300 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 271 325	7 364 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434796

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 061 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E GABRIELSENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Randabergveien 333
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 930 061 670
E GABRIELSENS EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 742 547	2 523 654
Sum inntekter		2 742 547	2 523 654
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	42 171
Ordinære avskrivninger	3		12 623
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 573 224	1 705 154
Sum kostnader		1 618 863	1 759 948
Driftsresultat		1 123 684	763 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 555	23 527
Annen finansinntekt		6 501	
Sum finansinntekter		106 056	23 527
Annen rentekostnad		2 715	551
Sum finanskostnader		2 715	551
Netto finans		103 342	22 976
Ordinært resultat før skattekostnad		1 227 026	786 682
Skattekostnad på resultat	4	188 541	173 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 038 485	613 490
Årsresultat		1 038 485	613 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 038 485	613 490
Totalresultat		1 038 485	613 490
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 038 485	613 490



Organisasjonsnr: 930 061 670
E GABRIELSENS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 75 964
Sum immaterielle eiendeler 75 964

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 3 778 978 3 778 978
Driftsløsøre og lignende 3
Sum varige driftsmidler 3 778 978 3 778 978

Sum anleggsmidler 3 854 942 3 778 978

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 641 512 21 594
Andre kortsiktige
fordringer 272 419 34 488
Sum fordringer 913 931 56 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 4 502 452 3 529 231
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 502 452 3 529 231

Sum omløpsmidler 5 416 383 3 585 313

SUM EIENDELER 9 271 325 7 364 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 -14 320 -14 320
Sum innskutt egenkapital 15 680 15 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 086 606 48 121
Sum opptjent egenkapital 1 086 606 48 121

Sum egenkapital 1 102 286 63 801

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 749
Sum avsetninger for forpliktelse			1 749
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 970 590	6 970 590
Sum annen langsiktig gjeld		6 970 590	6 970 590
Sum langsiktig gjeld		6 970 590	6 972 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 010	167 119
Betalbar skatt	4	266 254	171 443
Skyldig offentlige avgifter		85 533	-62 270
Annen kortsiktig gjeld		642 652	51 859
Sum kortsiktig gjeld		1 198 449	328 150
Sum gjeld		8 169 039	7 300 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 271 325	7 364 291



Organisasjonsnr: 930 061 670
E GABRIELSENS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert E Gabrielsens Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 038 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



Revisors beretning - 2023

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 21. mai 2024

Aaudit AS

Kai T. Nygaard

Statsautorisert revisor

Aaudit AS / Grenseveien 21 / 4313 Sandnes / Org.nr 927 653 508 / aaudit.no
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023

E Gabrielsens Eiendomsselskap AS
(org. nr. 930 061 670)

Penneo Dokumentnøkkel: 6QEE7-XFPCO-G4WQW-TXK3A-CDEXF-EJ3SM



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org.nr. 930 061 670

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 742 547	2 523 654
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 742 547	2 523 654
Lønnskostnad	2	45 640	42 171
Ordinære avskrivninger	3	0	12 623
Annen driftskostnad		1 573 224	1 705 154
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 618 863	1 759 948
DRIFTSRESULTAT		1 123 684	763 706
Renteinntekt		99 555	23 527
Annen finansinntekt		6 501	0
Rentekostnad		2 715	551
RESULTAT AV FINANSPOSTER		103 342	22 976
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		1 227 026	786 682
Skattekostnad på resultat	4	188 541	173 192
ORDINÆRT RESULTAT		1 038 485	613 490
ÅRSRESULTAT		1 038 485	613 490
Overføringer: til annen egenkapital	5	1 038 485	613 490
SUM OVERFØRINGER		1 038 485	613 490

Penneo Dokumentnøkkel: 6QEE7-XFPCO-G4WQW-TXK3A-CDEXF-EJ3SM



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org.nr. 930 061 670

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EI ENDELER			
Utsatt skattefordel	4	75 964	0
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		75 964	0
Tomter og bygninger	3	3 778 978	3 778 978
SUM VARIIGE DRIFTSMIDLER		3 778 978	3 778 978
SUM ANLEGGSMIDLER		3 854 942	3 778 978
Kundefordringer		641 512	21 594
Andre kortsiktige fordringer		272 419	34 488
SUM FORDRINGER		913 931	56 082
Bankinnskudd		4 502 452	3 529 231
SUM BANKINNSKUDD		4 502 452	3 529 231
SUM OMLØPSMIDLER		5 416 383	3 585 313
SUM EI ENDELER		9 271 325	7 364 291

Penneo Dokumentnøkkel: 6QEE7-XFPCO-G4WQW-TXK3A-CDEXF-EJ3SM



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org.nr. 930 061 670

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-14 320	-14 320
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>15 680</u>	<u>15 680</u>
Annen egenkapital	5	1 086 606	48 121
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 086 606</u>	<u>48 121</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 102 286</u>	<u>63 801</u>
Utsatt skatt	4	0	1 749
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>0</u>	<u>1 749</u>
Øvrig langsiktig gjeld		6 970 590	6 970 590
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>6 970 590</u>	<u>6 970 590</u>
Leverandørgjeld		204 010	167 119
Betalbar skatt	4	266 254	171 443
Skyldig offentlige avgifter		85 533	-62 270
Annen kortsiktig gjeld		642 652	51 859
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 198 449</u>	<u>328 150</u>
SUM GJELD		<u>8 169 039</u>	<u>7 300 489</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>9 271 325</u>	<u>7 364 291</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6QEE7-XFPCO-G4WQW-TXK3A-CDEXF-EJ3SM

Randaberg, 21.05.2024
Styret i E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Espen Knoph
styremedlem

Odd Langeland
styreleder/daglig leder

Terje Knoph Gabrielsen
styremedlem



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr. 930 061 670

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 6QEET-XFPCO-G4WQW-TXK3A-CDEXF-EJ3SM



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr. 930 061 670

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	40 000	36 960
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 211
Andre ytelser	0	0
Sum	45 640	42 171

Gjennomsnittlig antall årsverk

	0	0
--	---	---

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 603	3 136 916	3 778 978	6 940 497
Anskaffelseskost 31.12.23	24 603	3 136 916	3 778 978	6 940 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	24 603	3 136 916		3 161 519
Bokført verdi 31.12.23	0	0	3 778 978	3 778 978

Økonomisk levetid

5 år	33 år	Avskrives ikke
------	-------	----------------

Penneo Dokumentnøkkel: 6QEE7-XFPCO-G4WQW-TXK3A-CDEXF-EJ3SM



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr. 930 061 670

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	266 254	171 443
Endring i utsatt skatt	-77 713	1 749
Skattekostnad ordinært resultat	188 541	173 192
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 227 026	786 682
Permanente forskjeller	2 450	551
Endring i midlertidige forskjeller	-19 232	-7 949
Skattepliktig inntekt	1 210 244	779 285
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	266 254	171 443
Sum betalbar skatt i balansen	266 254	171 443

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-345 291	-364 523	-19 232
Sum	-345 291	-364 523	-19 232
Grunnlag for utsatt skattefordel	-345 291	-364 523	-19 232
Utsatt skattefordel (22 %)	-75 964	-80 195	-4 231

Penneo Dokumentnøkkel: 6QEE7-XFPCO-G4WQW-TXK3A-CDEXF-EJ3SM



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr. 930 061 670

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-14 320	48 121	63 801
Årsresultat		0	1 038 485	1 038 485
Egenkapital 31.12	30 000	-14 320	1 086 606	1 102 286

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i E Gabrielsens Eiendomsselskap AS pr 31.12:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Penneo Dokumentnøkkel: 6QEE7-XFPCO-G4WQW-TXK3A-CDEXE-EJ3SM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knoph, Espen

Styremedlem

På vegne av: E.G.E Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-607172

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-21 14:12:52 UTC



Langeland, Odd

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1713151

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-21 14:24:46 UTC



Gabrielsen, Terje Knoph

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2341456

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-05-21 14:59:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6QEE7-XFPCO-G4WQW-TXK3A-CDEXF-EJ3SM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>