



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 356 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSBERG AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 16
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		301 577	112 830
Sum kostnader		301 577	112 830
Driftsresultat		-301 577	-112 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	728 000	2 022 000
Annen renteinntekt		20 041	34 631
Annen finansinntekt		596 325	149 662
Sum finansinntekter		1 344 366	2 206 293
Annen rentekostnad			2 191
Annen finanskostnad		11 098	
Sum finanskostnader		11 098	2 191
Netto finans		1 333 268	2 204 102
Ordinært resultat før skattekostnad		1 031 690	2 091 272
Skattekostnad på ordinært resultat		110 035	427 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 655	1 664 144
Årsresultat		921 655	1 664 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 655	1 664 144
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		16 500 000	
Ordinært utbytte			500 000
Avgitt konsernbidrag		315 900	234 000
Overføringer annen egenkapital		-15 894 245	930 144
Sum overføringer og disponeringer		921 655	1 664 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 066 000	10 066 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 066 000	10 066 000
Sum anleggsmidler		10 066 000	10 066 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	9 962 729	10 111 990
Sum fordringer		9 962 729	10 111 990
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		40 389 822	25 116 410
Sum investeringer		40 389 822	25 116 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 161 568	36 016 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 161 568	36 016 220
Sum omløpsmidler		54 514 119	71 244 620
SUM EIENDELER		64 580 119	81 310 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		6 261 155	6 261 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		6 561 155	6 561 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 460 281	73 354 526
Sum opptjent egenkapital		57 460 281	73 354 526
Sum egenkapital		64 021 437	79 915 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			200 000
Sum annen langsiktig gjeld			200 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	
Betalbar skatt		20 935	361 128
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	405 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		129 747	33 810
Sum kortsiktig gjeld		558 682	1 194 938
Sum gjeld		558 682	1 394 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 580 119	81 310 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386755

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 356 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSBERG AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 16
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 814 356 442
RØSBERG AMUNDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		301 577	112 830
Sum kostnader		301 577	112 830
Driftsresultat		-301 577	-112 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	728 000	2 022 000
Annen renteinntekt		20 041	34 631
Annen finansinntekt		596 325	149 662
Sum finansinntekter		1 344 366	2 206 293
Annen rentekostnad			2 191
Annen finanskostnad		11 098	
Sum finanskostnader		11 098	2 191
Netto finans		1 333 268	2 204 102
Ordinært resultat før skattekostnad		1 031 690	2 091 272
Skattekostnad på ordinært resultat		110 035	427 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 655	1 664 144
Årsresultat		921 655	1 664 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 655	1 664 144
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		16 500 000	
Ordinært utbytte			500 000
Avgitt konsernbidrag		315 900	234 000
Overføringer annen egenkapital		-15 894 245	930 144
Sum overføringer og disponeringer		921 655	1 664 144



Organisasjonsnr: 814 356 442
RØSBERG AMUNDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 10 066 000 10 066 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 10 066 000 10 066 000**

Sum anleggsmidler 10 066 000 10 066 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 9 962 729 10 111 990

Sum fordringer 9 962 729 10 111 990

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 40 389 822 25 116 410

Sum investeringer 40 389 822 25 116 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 161 568 36 016 220

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 161 568 36 016 220**

Sum omløpsmidler 54 514 119 71 244 620

SUM EIENDELER 64 580 119 81 310 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital 6 261 155 6 261 155

Sum innskutt egenkapital 6 561 155 6 561 155

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 57 460 281 73 354 526

Sum opptjent egenkapital 57 460 281 73 354 526

Sum egenkapital 64 021 437 79 915 681



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000
Sum langsiktig gjeld	0	200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 000	
Betalbar skatt	20 935	361 128
Utbytte		500 000
Kortsiktig konserngjeld	2 405 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	129 747	33 810
Sum kortsiktig gjeld	558 682	1 194 938
Sum gjeld	558 682	1 394 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 580 119	81 310 620



Organisasjonsnr: 814 356 442
RØSBERG AMUNDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Røsberg Amundsen Eiendom AS**

Foretaksnr. 814356442



Røsberg Amundsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		301 577	112 830
Sum driftskostnader		301 577	112 830
DRIFTSRESULTAT		(301 577)	(112 830)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	728 000	2 022 000
Annen renteinntekt		20 041	34 631
Annen finansinntekt		596 325	149 662
Sum finansinntekter		1 344 366	2 206 293
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 191
Annen finanskostnad		11 098	0
Sum finanskostnader		11 098	2 191
NETTO FINANSPOSTER		1 333 268	2 204 102
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 031 690	2 091 272
Skattekostnad på ordinært resultat		110 035	427 128
ORDINÆRT RESULTAT		921 655	1 664 144
ARSRESULTAT		921 655	1 664 144
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		16 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		315 900	234 000
Overføringer annen egenkapital		(15 894 245)	930 144
SUM OVERF. OG DISP.		921 655	1 664 144



Røsberg Amundsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	10 066 000	10 066 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 066 000	10 066 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 066 000	10 066 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	9 962 729	10 111 990
Sum fordringer		9 962 729	10 111 990
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		40 389 822	25 116 410
Sum investeringer		40 389 822	25 116 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 161 568	36 016 220
SUM OMLØPSMIDLER		54 514 119	71 244 620
SUM EIENDELER		64 580 119	81 310 620
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		6 261 155	6 261 155
Sum innskutt egenkapital		6 561 155	6 561 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 460 281	73 354 526
Sum opptjent egenkapital		57 460 281	73 354 526
SUM EGENKAPITAL		64 021 437	79 915 681
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 000	0
Betalbar skatt		20 935	361 128
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	405 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		129 747	33 810
SUM KORTSIKTIG GJELD		558 682	1 194 938
SUM GJELD		558 682	1 394 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 580 119	81 310 620

Oslo, 18. mai 2021

Bjørn Martin Amundsen

Årsregnskap for Røsberg Amundsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814356442



Røsberg Amundsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Styrets leder/daglig leder



Røsberg Amundsen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innvesteringer

Investeringer i datterselskaper føres opp til kostpris. Andre selskaper og investeringer føres også opp til kostpris.

Ved varig verdinedgang lavere enn bokført verdi nedskrives verdien til estimert verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring av avkastninger på investeringer tas det året de utbetales på selskap hvor innflytelsen er lav. For datterselskaper tas det til inntekt det året de avsettes.

Fordringer

Andre fordringer vurderes ut fra hva som det er forventet at blir tilbakebetalt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer kr 0,-.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	9 962 729	10 111 990
Kortsiktig gjeld	405 000	300 000

Noter for Røsberg Amundsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814356442



Røsberg Amundsen Eiendom AS

Noter 2021

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap:	Transaksjon:	Varesalg	Internegevinst (*)
----------	--------------	----------	--------------------

(*) Med internegevinst menes her internegevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Gjeld/Pantsettelse:

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:	0	0
Garantiansvar, kausjoner mv	0	0



Til generalforsamlingen i Røsberg Amundsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Røsberg Amundsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 921 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorer:

Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS

2151 Årnes

Besøksadresse:

Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:

NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no

Bankgiro: 1271.07.51550

Samarbeidende revisjonsselskaper:



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 18. mai 2022

Årnes Revisjon AS



Dag Tørnby
Statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:

