



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VULCAN TERRASSE
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 84-88
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abbas Sharifian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 641 600	1 497 600
Annen driftsinntekt	3	50 147	152 697
Sum inntekter		1 691 747	1 650 297
Kostnader			
Lønnskostnad	4	109 536	111 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4, 6	1 433 955	1 470 132
Sum kostnader		1 553 491	1 591 950
Driftsresultat		138 256	58 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 054	594
Sum finansinntekter		4 054	594
Netto finans		4 054	594
Ordinært resultat før skattekostnad		142 310	58 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 310	58 941
Årsresultat		142 310	58 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 310	58 941
Totalresultat		142 310	58 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 310	58 941
Sum overføringer og disponeringer		142 310	58 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	54 550	64 550
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	54 550	64 550
Sum anleggsmidler		54 550	64 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 820	19 382
Andre kortsiktige fordringer		19 362	16 216
Sum fordringer		68 182	35 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 619	510 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 619	510 799
Sum omløpsmidler		729 802	546 398
SUM EIENDELER		784 352	610 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		594 598	452 288
Sum opptjent egenkapital		594 598	452 288
Sum egenkapital		594 598	452 288
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 548	102 348
Annen kortsiktig gjeld		39 206	56 313
Sum kortsiktig gjeld		189 754	158 660
Sum gjeld		189 754	158 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 352	610 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399351

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VULCAN TERRASSE
Forretningsadresse: Nye Sødalsveien 84-88
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abbas Sharifian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 999 600 239
SAMEIET VULCAN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 641 600	1 497 600
Annen driftsinntekt	3	50 147	152 697
Sum inntekter		1 691 747	1 650 297
Kostnader			
Lønnskostnad	4	109 536	111 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4, 6	1 433 955	1 470 132
Sum kostnader		1 553 491	1 591 950
Driftsresultat		138 256	58 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 054	594
Sum finansinntekter		4 054	594
Netto finans		4 054	594
Ordinært resultat før skattekostnad		142 310	58 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 310	58 941
Årsresultat		142 310	58 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 310	58 941
Totalresultat		142 310	58 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 310	58 941
Sum overføringer og disponeringer		142 310	58 941



Organisasjonsnr: 999 600 239
SAMEIET VULCAN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	54 550	64 550
Maskiner og anlegg			
	5		
Skip og flytende installasjoner			
	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5		
Sum varige driftsmidler	5	54 550	64 550
Sum anleggsmidler		54 550	64 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		48 820	19 382
Andre kortsiktige fordringer			
		19 362	16 216
Sum fordringer		68 182	35 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		661 619	510 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 619	510 799
Sum omløpsmidler		729 802	546 398
SUM EIENDELER		784 352	610 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		594 598	452 288
Sum opptjent egenkapital		594 598	452 288
Sum egenkapital		594 598	452 288



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	150 548	102 348
Annen kortsiktig gjeld	39 206	56 313
Sum kortsiktig gjeld	189 754	158 660
Sum gjeld	189 754	158 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	784 352	610 948



Organisasjonsnr: 999 600 239
SAMEIET VULCAN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Sameiet Vulcan Terrasse			
	Note	2023	2022
Innkrevde felleskostnader		1 641 600	1 497 600
Annen driftsinntekt	3	50 147	152 697
Sum driftsinntekter		1 691 747	1 650 297
Lønnskostnad	4	109 536	111 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4, 6	1 433 955	1 470 132
Sum driftskostnader		1 553 491	1 591 950
Driftsresultat		138 256	58 347
Annen renteinntekt		4 054	594
Resultat av finansposter		4 054	594
Ordinært resultat før skattekostnad		142 310	58 941
Resultat		142 310	58 941
Årsresultat		142 310	58 941
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 310	58 941
Sum overføringer		142 310	58 941

Sameiet Vulcan Terrasse

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sofric, Darko (25.07.1982), 29.01.2024
- Brakstad, Kristin Hauge (23.04.1985), 29.01.2024
- Sharifian, Abbas (21.03.1974), 29.01.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Sameiet Vulcan Terrasse			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	54 550	64 550
Sum varige driftsmidler	5	<u>54 550</u>	<u>64 550</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>54 550</u>	<u>64 550</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 820	19 382
Andre kortsiktige fordringer		19 362	16 216
Sum fordringer		<u>68 182</u>	<u>35 598</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 619	510 799
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>661 619</u>	<u>510 799</u>
Sum omløpsmidler		<u>729 802</u>	<u>546 398</u>
Sum eiendeler		<u>784 352</u>	<u>610 948</u>

Sameiet Vulcan Terrasse

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sofric, Darko (25.07.1982), 29.01.2024
- Brakstad, Kristin Hauge (23.04.1985), 29.01.2024
- Sharifian, Abbas (21.03.1974), 29.01.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Sameiet Vulcan Terrasse			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		594 598	452 288
Sum opptjent egenkapital		<u>594 598</u>	<u>452 288</u>
Sum egenkapital		<u>594 598</u>	<u>452 288</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 548	102 348
Annen kortsiktig gjeld		39 206	56 313
Sum kortsiktig gjeld		<u>189 754</u>	<u>158 660</u>
Sum gjeld		<u>189 754</u>	<u>158 660</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>784 352</u>	<u>610 948</u>
Bergen, 26.01.2024 Styret i Sameiet Vulcan Terrasse			
_____ Abbas Sharifian styreleder	_____ Kristin Hauge Brakstad styremedlem	_____ Darko Sofric styremedlem	
Sameiet Vulcan Terrasse		Side 3	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sofric, Darko (25.07.1982), 29.01.2024
- Brakstad, Kristin Hauge (23.04.1985), 29.01.2024
- Sharifian, Abbas (21.03.1974), 29.01.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter

Sameiet Vulcan Terrasse

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Sameiedeltakere

Sameiet har 48 sameiedeltakere.

Note 3 Andre driftsinntekter

Posten består av eierskiftegebyr og dekning av strøm til el-bil lading. I 2022-tallene inngår også engangsinnbetalinger på kr 103 968 knyttet til fornying av varslingsystem.

Note 4 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Sameiet har ingen ansatte. Det er betalt kr 96 000 i styrehonorarer (ifjor kr 98 000), arbeidsgiveravgift av dette utgjør kr 13 536.

Honorar til regnskapsfører er kostnadsført med kr 37 500.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 11 563 for revisjon, og kr 5 625 for andre tjenester.

Alle beløp er inkludert mva.

Note 5 Anleggsmidler

	Ladeanlegg el-bil	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	106 250	106 250
= Anskaffelseskost 31.12.23	106 250	106 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	51 700	51 700
= Bokført verdi 31.12.23	54 550	54 550
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	10 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sofric, Darko (25.07.1982), 29.01.2024
- Brakstad, Kristin Hauge (23.04.1985), 29.01.2024
- Sharifian, Abbas (21.03.1974), 29.01.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter

Sameiet Vulcan Terrasse

Note 6 Vedlikehold

Det er kostnadsført kr 525 044 i vedlikehold på bygninger, utstyr, heis og uteområde i løpet av året (fjorårstall: 552 718).

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sofric, Darko (25.07.1982), 29.01.2024
- Brakstad, Kristin Hauge (23.04.1985), 29.01.2024
- Shariffan, Abbas (21.03.1974), 29.01.2024

Forseglet av



Posten Norge



Til årsmøtet i Sameiet Vulcan Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vulcan Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 142 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

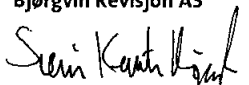
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om farer av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Bergen, 26.01.2024
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høggmark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening