



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 134 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Tingstuveien 20
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tønnesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 380 000	
Sum inntekter		6 380 000	
Kostnader			
Varekostnad		5 241 659	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		82 744	31 301
Sum kostnader		5 324 403	31 301
Driftsresultat		1 055 597	-31 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 446	
Sum finansinntekter		8 446	
Annen rentekostnad		939	994
Sum finanskostnader		939	994
Netto finans		7 506	-994
Ordinært resultat før skattekostnad		1 063 103	-32 294
Skattekostnad på resultat	2	233 882	-7 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		829 221	-25 190
Årsresultat		829 221	-25 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		829 221	-25 190
Totalresultat		829 221	-25 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		829 221	-25 190
Sum overføringer og disponeringer		829 221	-25 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		7 104
Sum immaterielle eiendeler			7 104
Sum anleggsmidler		0	7 104
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 788 274	5 041 100
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 931	
Sum fordringer		47 931	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 966	33 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 966	33 629
Sum omløpsmidler		1 961 171	5 074 729
SUM EIENDELER		1 961 171	5 081 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		362 125	362 125
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		381 555	381 555
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 052 412	223 192
Sum opptjent egenkapital		1 052 412	223 192
Sum egenkapital		1 433 967	604 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 494	120 155
Betalbar skatt	2	226 778	
Annen kortsiktig gjeld		249 932	4 356 932
Sum kortsiktig gjeld		527 204	4 477 087
Sum gjeld		527 204	4 477 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 961 171	5 081 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730666

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 134 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Tingstuveien 20
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tønnesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2023



Organisasjonsnr: 922 134 847
AT EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 380 000	
Sum inntekter		6 380 000	
Kostnader			
Varekostnad		5 241 659	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		82 744	31 301
Sum kostnader		5 324 403	31 301
Driftsresultat		1 055 597	-31 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 446	
Sum finansinntekter		8 446	
Annen rentekostnad		939	994
Sum finanskostnader		939	994
Netto finans		7 506	-994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 063 103	-32 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 882	-7 104
Årsresultat		829 221	-25 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		829 221	-25 190
Totalresultat		829 221	-25 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		829 221	-25 190
Sum overføringer og disponeringer		829 221	-25 190



Organisasjonsnr: 922 134 847
AT EIENDOM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		7 104
Sum immaterielle eiendeler			7 104

Sum anleggsmidler		0	7 104
-------------------	--	---	-------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	1 788 274	5 041 100
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		47 931	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		47 931	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		124 966	33 629
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 966	33 629
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		1 961 171	5 074 729
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 961 171	5 081 833
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		362 125	362 125
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		381 555	381 555
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 052 412	223 192
-------------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 052 412	223 192
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital		1 433 967	604 747
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 494	120 155
Betalbar skatt	2 226 778	
Annen kortsiktig gjeld	249 932	4 356 932
Sum kortsiktig gjeld	527 204	4 477 087
Sum gjeld	527 204	4 477 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 961 171	5 081 833



Organisasjonsnr: 922 134 847
AT EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

At Eiendom Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 134 847



RESULTATREGNSKAP

AT EIENDOM SØR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 380 000	0
Sum driftsinntekter		6 380 000	0
Varekostnad		5 241 659	0
Annen driftskostnad		82 744	31 301
Sum driftskostnader		5 324 403	31 301
Driftsresultat		1 055 597	-31 301
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 446	0
Annen rentekostnad		939	994
Resultat av finansposter		7 506	-994
Resultat før skattekostnad		1 063 103	-32 294
Skattekostnad på resultat	2	233 882	-7 104
Årsresultat		829 221	-25 190
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		829 221	-25 190
Sum overføringer		829 221	-25 190



BALANSE

AT EIENDOM SØR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	7 104
Sum immaterielle eiendeler		0	7 104
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	7 104
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 788 274	5 041 100
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		47 931	0
Sum fordringer		47 931	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 966	33 629
Sum omløpsmidler		1 961 171	5 074 729
Sum eiendeler		1 961 171	5 081 833



BALANSE

AT EIENDOM SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		362 125	362 125
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		381 555	381 555
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 052 412	223 192
Sum opptjent egenkapital		1 052 412	223 192
Sum egenkapital		1 433 967	604 747
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 494	120 155
Betalbar skatt	2	226 778	0
Annen kortsiktig gjeld		249 932	4 356 932
Sum kortsiktig gjeld		527 204	4 477 087
Sum gjeld		527 204	4 477 087
Sum egenkapital og gjeld		1 961 171	5 081 833

Kristiansand, 20.09.2023
Styret i At Eiendom Sør AS

Anders Tønnesland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 778	0
Endring i utsatt skattefordel	7 104	-7 104
Skattekostnad ordinært resultat	233 882	-7 104
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 063 103	-32 294
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 294	0
Skattepliktig inntekt	1 030 809	-32 294

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	226 778	0
Sum betalbar skatt i balansen	226 778	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-32 294	-32 294
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-32 294	-32 294
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-7 105	-7 105

Note 3 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	1 788 274	5 041 100
Sum varelager	1 788 274	5 041 100

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AT EIENDOM SØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Tønnesland	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Tønnesland	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000