



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 914 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PBM EIENDOM VII AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 20  
7040 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 527 588         | 487 155         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>527 588</b>  | <b>487 155</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 207 012         | 198 401         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>207 012</b>  | <b>198 401</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>320 576</b>  | <b>288 754</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 410 063         | 275 394         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>410 063</b>  | <b>275 394</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-410 063</b> | <b>-275 394</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-89 487</b>  | <b>13 359</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-89 487</b>  | <b>13 359</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-89 487</b>  | <b>13 359</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-89 487</b>  | <b>13 359</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   | 4    | -89 487         | 13 359          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-89 487</b>  | <b>13 359</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note  | 2022             | 2021             |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6,7 | 8 713 550        | 8 713 550        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |       | <b>8 713 550</b> | <b>8 713 550</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |       | <b>8 713 550</b> | <b>8 713 550</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |       |                  |                  |
| Kundefordringer                         |       | 19 136           | 1 000            |
| Andre kortsiktige fordringer            |       | 18 823           | 17 120           |
| Konsernfordringer                       |       | 100 000          | 70 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |       | <b>137 959</b>   | <b>88 120</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |       | <b>137 959</b>   | <b>88 120</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |       | <b>8 851 509</b> | <b>8 801 670</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |       |                  |                  |
| Aksjekapital                            | 4,8   | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |       | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |       |                  |                  |
| Udekket tap                             | 4     | 455 694          | 366 206          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |       | <b>-455 694</b>  | <b>-366 206</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |       | <b>-425 694</b>  | <b>-336 206</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 8 594 602        | 8 702 985        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 594 602</b> | <b>8 702 985</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 594 602</b> | <b>8 702 985</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 45 440           | 36 424           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 637 160          | 398 467          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>682 600</b>   | <b>434 891</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 277 203</b> | <b>9 137 876</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 851 509</b> | <b>8 801 670</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 914 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PBM EIENDOM VII AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 20  
7040 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 914 346  
PBM EIENDOM VII AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                               |             | 527 588         | 487 155         |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>527 588</b>  | <b>487 155</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 207 012         | 198 401         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>207 012</b>  | <b>198 401</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>320 576</b>  | <b>288 754</b>  |
| Annen rentekostnad                                |             | 410 063         | 275 394         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>410 063</b>  | <b>275 394</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-410 063</b> | <b>-275 394</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-89 487</b>  | <b>13 359</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-89 487</b>  | <b>13 359</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-89 487</b>  | <b>13 359</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-89 487</b>  | <b>13 359</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                       | 4           | -89 487         | 13 359          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-89 487</b>  | <b>13 359</b>   |



Organisasjonsnr: 917 914 346  
PBM EIENDOM VII AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                            | Note  | 2022             | 2021             |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6,7 | 8 713 550        | 8 713 550        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |       | <b>8 713 550</b> | <b>8 713 550</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |       | <b>8 713 550</b> | <b>8 713 550</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |       |                  |                  |
| Kundefordringer                         |       | 19 136           | 1 000            |
| Andre kortsiktige fordringer            |       | 18 823           | 17 120           |
| Konsernfordringer                       |       | 100 000          | 70 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |       | <b>137 959</b>   | <b>88 120</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |       | <b>137 959</b>   | <b>88 120</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |       | <b>8 851 509</b> | <b>8 801 670</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |       |                  |                  |
| Aksjekapital                            | 4,8   | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |       | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |       |                  |                  |
| Udekket tap                             | 4     | 455 694          | 366 206          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |       | <b>-455 694</b>  | <b>-366 206</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |       | <b>-425 694</b>  | <b>-336 206</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |       |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 7     | 8 594 602        | 8 702 985        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |       | <b>8 594 602</b> | <b>8 702 985</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |       | <b>8 594 602</b> | <b>8 702 985</b> |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 45 440           | 36 424           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 637 160          | 398 467          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>682 600</b>   | <b>434 891</b>   |
| <br>                            |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>9 277 203</b> | <b>9 137 876</b> |
| <br>                            |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>8 851 509</b> | <b>8 801 670</b> |



Organisasjonsnr: 917 914 346  
PBM EIENDOM VII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Pbm Eiendom VII AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men avskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre og er balanseført til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Bygning er boligeiendom som ikke er avskrivevet skattemessig eller regnskapsmessig.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Pbm Eiendom VII AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har gjort fravalg av revisor.

PBM Eiendom VII AS faktureres for sin andel av kostnader i konsernet fra PBM Eiendom AS.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -89 487        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0              |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-89 487</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |



Pbm Eiendom VII AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022            | 2021            |
|---|-----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 455 693         | 366 206         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-455 693</b> | <b>-366 206</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 455 693         | 366 206         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>455 693</b>  | <b>366 206</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>100 252</b>  | <b>80 565</b>   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 455 693         | 366 205         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>100 252</b>  | <b>80 565</b>   |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

### Note 4 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000                            | -366 206             | -336 206           |
| Anvendt til årsresultat | 0                                 | -89 487              | -89 487            |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>30 000</b>                     | <b>-455 694</b>      | <b>-425 694</b>    |

#### Tapt av egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men ut fra takster på eiendommen foreligger det vesentlige merverdier i bygget, slik at selskapets reelle egenkapital ikke er tapt.

Det vurderes at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet og at styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har ikke er inntrådt.

Det bekreftes at det i samsvar med regnskapslovens § 7-46 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



Pbm Eiendom VII AS

## Noter 2022

### Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 8 713 550                                     |
| + Tilgang                  | 0   |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 8 713 550                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0   |
| + Ordinære avskrivninger   | 0   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 0   |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 8 713 550                                     |
| Procentsats for ord.avskr  | 4-4   |

### Note 6 - Avskrivning

Tidligere års regnskapsmessige og skattemessige avskrivninger på eiendommen ble tilbakeført i 2020. Regnskapsmessige avskrivninger ble ført mot annen egenkapital. Det foreligger vesentlige merverdier på eiendommen.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Pantsettelser                           | i år      | i fjor    |
|---|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant                   | 8 594 602 | 8 702 985 |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>             |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 713 550 | 8 713 550 |

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn           | Foretaksnr  | Antall Eierandel |
|----------------|-------------|------------------|
| Pbm Eiendom AS | 917 751 293 | 100 100,00 %     |



Pbm Eiendom VII AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 527 588          | 487 155          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>527 588</b>   | <b>487 155</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 207 012          | 198 401          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>207 012</b>   | <b>198 401</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>320 576</b>   | <b>288 754</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 410 063          | 275 394          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>410 063</b>   | <b>275 394</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(410 063)</b> | <b>(275 394)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(89 487)</b>  | <b>13 359</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2,3  | 0                | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(89 487)</b>  | <b>13 359</b>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(89 487)</b>  | <b>13 359</b>    |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Fremføring av udekket tap                | 4    | (89 487)         | 13 359           |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(89 487)</b>  | <b>13 359</b>    |

Årsregnskap for Pbm Eiendom VII AS

Organisasjonsnr. 917914346



Pbm Eiendom VII AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note  | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |       |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6,7 | 8 713 550        | 8 713 550        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |       | <b>8 713 550</b> | <b>8 713 550</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |       | <b>8 713 550</b> | <b>8 713 550</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |       |                  |                  |
| Kundefordringer                         |       | 19 136           | 1 000            |
| Fordringer på konsernselskap            |       | 100 000          | 70 000           |
| Andre kortsiktige fordringer            |       | 18 823           | 17 120           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |       | <b>137 959</b>   | <b>88 120</b>    |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |       | <b>137 959</b>   | <b>88 120</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |       | <b>8 851 509</b> | <b>8 801 670</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |       |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |       |                  |                  |
| Aksjekapital                            | 4,8   | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |       | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |       |                  |                  |
| Udekket tap                             | 4     | (455 694)        | (366 206)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |       | <b>(455 694)</b> | <b>(366 206)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |       | <b>(425 694)</b> | <b>(336 206)</b> |
| <b>GJELD</b>                            |       |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |       |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 7     | 8 594 602        | 8 702 985        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |       | <b>8 594 602</b> | <b>8 702 985</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |       | <b>8 594 602</b> | <b>8 702 985</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |       | 45 440           | 36 424           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |       | 637 160          | 398 467          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |       | <b>682 600</b>   | <b>434 891</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |       | <b>9 277 203</b> | <b>9 137 876</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |       | <b>8 851 509</b> | <b>8 801 670</b> |

Trondheim, 30.06.2023

Ivar Morten Pettersen  
Styrets lederJon Olav Hjelde  
Varamedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Pbm Eiendom VII AS**

Organisasjonsnr. 917914346