



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 521 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER EIENDOMSSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 806 387	1 521 369
Refusjon av felleskostnader eiendommer		1 255 961	1 263 145
Annen driftsinntekt		68 093	63 233
Sum inntekter		3 130 440	2 847 748
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		1 237 144	1 262 841
Avskrivning varige driftsmidler	1	138 613	138 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 471	355 906
Annen driftskostnad		131 923	137 167
Sum kostnader		1 650 151	1 894 514
Driftsresultat		1 480 289	953 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 125	
Annen renteinntekt		380	144
Annen finansinntekt konsern		57 500	57 500
Sum finansinntekter		70 005	57 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 677	27 993
Sum finanskostnader		5 677	27 993
Netto finans		64 328	29 651
Ordinært resultat før skattekostnad		1 544 617	982 885
Skattekostnad på resultat	2	339 881	216 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 204 736	766 682
Årsresultat	3	1 204 736	766 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 204 736	766 682
Totalresultat		1 204 736	766 682



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 204 736	766 682
Sum overføringer og disponeringer		1 204 736	766 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	6 530 800	6 669 413
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 530 800	6 669 413
Sum anleggsmidler		6 530 800	6 669 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		252 920	316 451
Konsernfordringer	5	752 645	
Sum fordringer		1 005 565	316 451
Sum omløpsmidler		1 005 565	316 451
SUM EIENDELER		7 536 365	6 985 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 220 067	5 015 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 220 067	5 015 331
Sum egenkapital		6 620 067	5 415 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	296 026	291 854
Sum avsetninger for forpliktelser		296 026	291 854
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		296 026	291 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 618	234 566
Betalbar skatt	2	335 709	207 126
Kortsiktig konserngjeld	5		834 761
Annen kortsiktig gjeld		3 945	2 226
Sum kortsiktig gjeld		620 272	1 278 679
Sum gjeld		916 298	1 570 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 536 365	6 985 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442462

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 521 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER EIENDOMSSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 983 521 096
LILLEHAMMER EIENDOMSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 806 387	1 521 369
Refusjon av felleskostnader eiendommer		1 255 961	1 263 145
Annen driftsinntekt		68 093	63 233
Sum inntekter		3 130 440	2 847 748
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		1 237 144	1 262 841
Avskrivning varige driftsmidler	1	138 613	138 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 471	355 906
Annen driftskostnad		131 923	137 167
Sum kostnader		1 650 151	1 894 514
Driftsresultat		1 480 289	953 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 125	
Annen renteinntekt		380	144
Annen finansinntekt konsern		57 500	57 500
Sum finansinntekter		70 005	57 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 677	27 993
Sum finanskostnader		5 677	27 993
Netto finans		64 328	29 651
Ordinært resultat før skattekostnad		1 544 617	982 885
Skattekostnad på resultat	2	339 881	216 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 204 736	766 682
Årsresultat	3	1 204 736	766 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 204 736	766 682
Totalresultat		1 204 736	766 682
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	3	1 204 736	766 682
Sum overføringer og disponeringer		1 204 736	766 682



Organisasjonsnr: 983 521 096
LILLEHAMMER EIENDOMSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1, 4 6 530 800 6 669 413

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 6 530 800 6 669 413

Sum anleggsmidler 6 530 800 6 669 413

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 316 451

fordringer 252 920

Konsernfordringer 5 752 645

Sum fordringer 1 005 565 316 451

Sum omløpsmidler 1 005 565 316 451

SUM EIENDELER 7 536 365 6 985 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 400 000 400 000

Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 5 015 331

Sum opptjent egenkapital 6 220 067 5 015 331

Sum egenkapital 6 620 067 5 415 331

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 296 026 291 854

Sum avsetninger for 296 026 291 854

forpliktelser 296 026 291 854



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	296 026	291 854
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	280 618	234 566
Betalbar skatt	2 335 709	207 126
Kortsiktig konserngjeld	5	834 761
Annen kortsiktig gjeld	3 945	2 226
Sum kortsiktig gjeld	620 272	1 278 679
Sum gjeld	916 298	1 570 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 536 365	6 985 864



Organisasjonsnr: 983 521 096
LILLEHAMMER EIENDOMSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lillehammer Eiendomssenter AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: YGJ6EFSYXP-N2THF-SKOMP-FIP77-NQUD6

Org.nr.: 983 521 096



Resultatregnskap Lillehammer Eiendomssenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 806 387	1 521 369
Refusjon av felleskostnader eiendommer		1 255 961	1 263 145
Annen driftsinntekt		68 093	63 233
Sum driftsinntekter		3 130 440	2 847 748
Felleskostnader eiendommer		1 237 144	1 262 841
Avskrivning varige driftsmidler	1	138 613	138 600
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		142 471	355 906
Annen driftskostnad		131 923	137 167
Sum driftskostnader		1 650 151	1 894 514
Driftsresultat		1 480 289	953 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 125	0
Annen renteinntekt		380	144
Annen finansinntekt konsern		57 500	57 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 677	27 993
Resultat av finansposter		64 328	29 651
Resultat før skattekostnad		1 544 617	982 885
Skattekostnad på resultat	2	339 881	216 203
Resultat		1 204 736	766 682
Årsresultat	3	1 204 736	766 682
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 204 736	766 682
Sum overføringer		1 204 736	766 682

Penneo Dokumentnøkkel: YGJ6EFSYXP-N2THF-SKOMP-FIP77-NQJUD6



Balanse Lillehammer Eiendomssenter AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	6 530 800	6 669 413
Sum varige driftsmidler		6 530 800	6 669 413
Sum anleggsmidler		6 530 800	6 669 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		252 920	316 451
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	752 645	0
Sum fordringer		1 005 565	316 451
Sum omløpsmidler		1 005 565	316 451
Sum eiendeler		7 536 365	6 985 864

Penneo Dokumentnøkkel: YGJ6EFSYXP-N2THF-SKOMP-FIP77-NQJUD6



Balanse Lillehammer Eiendomssenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 220 067	5 015 331
Sum opptjent egenkapital		6 220 067	5 015 331
Sum egenkapital		6 620 067	5 415 331
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	296 026	291 854
Sum avsetning for forpliktelser		296 026	291 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 618	234 566
Betalbar skatt	2	335 709	207 126
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	834 761
Annen kortsiktig gjeld		3 945	2 226
Sum kortsiktig gjeld		620 272	1 278 679
Sum gjeld		916 298	1 570 533
Sum egenkapital og gjeld		7 536 365	6 985 864

Gjøvik, 29.02.2024
Styret i Lillehammer Eiendomssenter AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YGJ6EFSYXP-N21HF-SKOMP-FIP77-NQJUD6



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 788 817	9 788 817
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 788 817	9 788 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 258 017	3 258 017
= Bokført verdi 31.12.23	6 530 800	6 530 800
Årets ordinære avskrivninger	138 613	138 613
Økonomisk levetid	67 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335 709	207 126
Endring i utsatt skatt	4 172	9 077
Skattekostnad ordinært resultat	339 881	216 203
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 544 617	982 885
Permanente forskjeller	295	-144
Endring i midlertidige forskjeller	-18 964	-41 259
Skattepliktig inntekt	1 525 949	941 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 709	207 126
Sum betalbar skatt i balansen	335 709	207 126

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 345 571	1 326 608	-18 964
Sum	1 345 571	1 326 608	-18 964
Grunnlag for utsatt skatt	1 345 571	1 326 608	-18 964
Utsatt skatt (22 %)	296 026	291 854	-4 172

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	5 015 331	5 415 331
Pr 01.01.2023	400 000	5 015 331	5 415 331
Årets resultat		1 204 736	1 204 736
Pr 31.12.2023	400 000	6 220 067	6 620 067

Penneo Dokumentnøkkel: YGJ6EFSYXP-N2THF-SKOMP-FIP77-NQUD6



Note 4 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	6 530 800	6 669 413
Sum	6 530 800	6 669 413

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	752 645	0
Sum	752 645	0
Gjeld		
Tema Eiendom AS, konsernkonto	0	834 761
Sum	0	834 761

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillehammer Eiendomssenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	400	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:21:30 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:29:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YGJ6E-FSYXP-N21HF-SKOMP-FIP77-NQUD6



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lillehammer Eiendomssenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Eiendomssenter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 40UCB-ZJGDS-YEYQI-0JGOS-ECOGI-SELHM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Lillehammer Eiendomssenter AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 40UCB-ZJGD5-YEYQI-0JGOS-ECOGI-SELHM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-01 13:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40UCB-ZJGDS-YEYQI-0JGOS-ECOGI-SELHM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>