Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 785 836
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREPPERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haldenveien 2091 1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 837	79 993
Annen driftsinntekt		1 187 601	1 076 823
Sum inntekter		**1 257 438**	**1 156 816**
Kostnader			
Varekostnad		28 004	
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 091	207 592
Annen driftskostnad	3	480 465	735 261
Sum kostnader		**718 560**	**942 853**
Driftsresultat		**538 878**	**213 963**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	
Sum finansinntekter		**439**	
Annen rentekostnad		219 754	220 621
Sum finanskostnader		**219 754**	**220 621**
Netto finans		**-219 315**	**-220 621**
Resultat før skattekostnad		**319 563**	**-6 659**
Skattekostnad på resultat		88 874	16 192
Årsresultat	4	**230 689**	**-22 851**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**230 689**	**-22 851**
Totalresultat		**230 689**	**-22 851**
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			81 000
Avsatt til annen egenkapital		230 689	-103 851

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		**230 689**	**-22 851**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 874 233	3 079 324
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	**2 874 233**	**3 079 324**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		**2 874 233**	**3 079 324**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	19 112	
Andre kortsiktige fordringer		4 688	9 257
Konsernfordringer	3	240 000	100 000
Sum fordringer		**263 801**	**109 257**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 078	437 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**549 078**	**437 181**
Sum omløpsmidler		**812 879**	**546 438**
SUM EIENDELER		**3 687 112**	**3 625 762**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		**500 000**	**500 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 980	-103 709
Sum opptjent egenkapital		**126 980**	**-103 709**
Sum egenkapital	4	**626 980**	**396 291**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 906 543	3 096 000
Langsiktig konserngjeld	3, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		**2 906 543**	**3 096 000**
Sum langsiktig gjeld		**2 906 543**	**3 096 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 099	99 351
Betalbar skatt		88 874	16 192
Skyldig offentlige avgifter		37 745	10 390
Annen kortsiktig gjeld		22 871	7 538
Sum kortsiktig gjeld		**153 589**	**133 471**
Sum gjeld		**3 060 132**	**3 229 471**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 687 112**	**3 625 762**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 528553

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 785 836
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREPPERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haldenveien 2091 1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 921 785 836
GREPPERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 837	79 993
Annen driftsinntekt		1 187 601	1 076 823
Sum inntekter		**1 257 438**	**1 156 816**
Kostnader			
Varekostnad		28 004	
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 091	207 592
Annen driftskostnad	3	480 465	735 261
Sum kostnader		**718 560**	**942 853**
Driftsresultat		**538 878**	**213 963**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	
Sum finansinntekter		**439**	
Annen rentekostnad		219 754	220 621
Sum finanskostnader		**219 754**	**220 621**
Netto finans		**-219 315**	**-220 621**
Resultat før skattekostnad		**319 563**	**-6 659**
Skattekostnad på resultat		88 874	16 192
Årsresultat	**4**	**230 689**	**-22 851**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**230 689**	**-22 851**
Totalresultat		**230 689**	**-22 851**
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			81 000
Avsatt til annen egenkapital		230 689	-103 851
Sum overføringer og disponeringer		**230 689**	**-22 851**

Organisasjonsnr: 921 785 836
GREPPERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 874 233	3 079 324
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	**2**	**2 874 233**	**3 079 324**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		**2 874 233**	**3 079 324**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	19 112	
Andre kortsiktige fordringer		4 688	9 257
Konsernfordringer	3	240 000	100 000
Sum fordringer		**263 801**	**109 257**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		549 078	437 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**549 078**	**437 181**
Sum omløpsmidler		**812 879**	**546 438**
SUM EIENDELER		**3 687 112**	**3 625 762**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		**500 000**	**500 000**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 980	-103 709
Sum opptjent egenkapital		**126 980**	**-103 709**
Sum egenkapital	**4**	**626 980**	**396 291**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 906 543	3 096 000
Langsiktig konserngjeld	3, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		**2 906 543**	**3 096 000**
Sum langsiktig gjeld		**2 906 543**	**3 096 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 099	99 351
Betalbar skatt		88 874	16 192
Skyldig offentlige avgifter		37 745	10 390
Annen kortsiktig gjeld		22 871	7 538
Sum kortsiktig gjeld		**153 589**	**133 471**
Sum gjeld		**3 060 132**	**3 229 471**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 687 112**	**3 625 762**

Organisasjonsnr: 921 785 836
GREPPERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Pål Emil Skarno Grepperud
2025-05-07

BankID Signing
Emil Andreas Grepperud
2025-05-09

Årsregnskap 2024
Grepperud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 785 836

RESULTATREGNSKAP

GREPPERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		69 837	79 993
Annen driftsinntekt		1 187 601	1 076 823
Sum driftsinntekter		**1 257 438**	**1 156 816**
Varekostnad		28 004	0
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 091	207 592
Annen driftskostnad	3	480 465	735 261
Sum driftskostnader		**718 560**	**942 853**
Driftsresultat		**538 878**	**213 963**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		439	0
Annen rentekostnad		219 754	220 621
Resultat av finansposter		**-219 315**	**-220 621**
Resultat før skattekostnad		319 563	-6 659
Skattekostnad på resultat		88 874	16 192
Årsresultat	**4**	**230 689**	**-22 851**
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	81 000
Avsatt til annen egenkapital		230 689	-103 851
Sum overføringer		**230 689**	**-22 851**

BALANSE

GREPPERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 874 233	3 079 324
Sum varige driftsmidler	**2**	**2 874 233**	**3 079 324**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**2 874 233**	**3 079 324**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	19 112	0
Andre kortsiktige fordringer		4 688	9 257
Konsernfordringer	3	240 000	100 000
Sum fordringer		**263 801**	**109 257**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 078	437 181
Sum omløpsmidler		**812 879**	**546 438**
Sum eiendeler		**3 687 112**	**3 625 762**

BALANSE

GREPPERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		**500 000**	**500 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		126 980	-103 709
Sum opptjent egenkapital		**126 980**	**-103 709**
Sum egenkapital	**4**	**626 980**	**396 291**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 906 543	3 096 000
Sum annen langsiktig gjeld		**2 906 543**	**3 096 000**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 099	99 351
Betalbar skatt		88 874	16 192
Skyldig offentlige avgifter		37 745	10 390
Annen kortsiktig gjeld		22 871	7 538
Sum kortsiktig gjeld		**153 589**	**133 471**
Sum gjeld		**3 060 132**	**3 229 471**
Sum egenkapital og gjeld		**3 687 112**	**3 625 762**

07.05.2025
Styret i Grepperud Eiendom AS

Emil Andreas Grepperud
styreleder

Pål Emil Skamo Grepperud
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grepperud Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 651 246	514 102	4 165 348
= **Anskaffelseskost 31.12.24**	**3 651 246**	**514 102**	**4 165 348**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	976 427	314 688	1 291 115
= **Bokført verdi 31.12.24**	**2 674 819**	**199 414**	**2 874 233**
Årets ordinære avskrivninger	155 238	49 853	205 091
Økonomisk levetid	3-20 år	3-10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Grepperud Boligutvikling AS	240 000	100 000
Sum	**240 000**	**100 000**
Kjøp av varer og tjenester		
Grepperud Snekkerservice AS	22 794	171 705
Sum	**22 794**	**171 705**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	-103 709	396 291
Årets resultat		230 689	230 689
Pr 31.12.2024	**500 000**	**126 980**	**626 980**

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 1 552 676. Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant på kr 4 000 000 i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på nevnte driftsmidler er kr 2 874 233. Takst fra 2020 viser kr 14 000 000.