



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 305 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREM EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Bygnes
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 972 260	1 882 476
Sum inntekter		1 972 260	1 882 476
Kostnader			
Avskrivning	2	892 418	892 418
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		5 000 000
Annen driftskostnad		191 291	199 416
Sum kostnader		1 083 709	6 091 834
Driftsresultat		888 551	-4 209 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			88
Sum finansinntekter			88
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		370	
Annen rentekostnad		1 182 533	1 011 797
Sum finanskostnader		1 182 903	1 011 797
Netto finans		-1 182 903	-1 011 709
Resultat før skattekostnad		-294 352	-5 221 067
Skattekostnad på resultat	3	20 859	193 478
Årsresultat	4	-315 211	-5 414 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315 211	-5 414 545
Totalresultat		-315 211	-5 414 545
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		-315 211	-5 414 545
Sum overføringer og disponeringer		-315 211	-5 414 545



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 770 029	17 662 447
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 770 029	17 662 447
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		16 770 029	17 662 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 006 250	5 012 092
Sum fordringer		5 006 250	5 012 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 065	43 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 065	43 165
Sum omløpsmidler		5 020 315	5 055 257
SUM EIENDELER		21 790 344	22 717 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 576 000	2 576 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 576 000	7 576 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 605 602	-6 290 392
Sum opptjent egenkapital		-6 605 602	-6 290 392
Sum egenkapital		970 398	1 285 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 994 440	12 586 624
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 717 652	8 781 742
Sum annen langsiktig gjeld		20 712 092	21 368 366
Sum langsiktig gjeld		20 712 092	21 368 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	31 250	
Betalbar skatt	3	20 859	31 227
Skyldig offentlige avgifter			-6 250
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	55 745	38 753
Sum kortsiktig gjeld		107 854	63 730
Sum gjeld		20 819 946	21 432 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 790 344	22 717 704
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373959

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 305 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREM EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Bygnes
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 834 305 852
ØSTREM EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 972 260	1 882 476
Sum inntekter		1 972 260	1 882 476
Kostnader			
Avskrivning	2	892 418	892 418
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		5 000 000
Annen driftskostnad		191 291	199 416
Sum kostnader		1 083 709	6 091 834
Driftsresultat		888 551	-4 209 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			88
Sum finansinntekter			88
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		370	
Annen rentekostnad		1 182 533	1 011 797
Sum finanskostnader		1 182 903	1 011 797
Netto finans		-1 182 903	-1 011 709
Resultat før skattekostnad		-294 352	-5 221 067
Skattekostnad på resultat	3	20 859	193 478
Årsresultat	4	-315 211	-5 414 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315 211	-5 414 545
Totalresultat		-315 211	-5 414 545
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		-315 211	-5 414 545
Sum overføringer og disponeringer		-315 211	-5 414 545



Organisasjonsnr: 834 305 852
ØSTREM EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	16 770 029	17 662 447
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 770 029	17 662 447
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		16 770 029	17 662 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6	5 006 250	5 012 092
Sum fordringer		5 006 250	5 012 092
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		14 065	43 165
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		14 065	43 165
Sum omløpsmidler		5 020 315	5 055 257
SUM EIENDELER		21 790 344	22 717 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 576 000	2 576 000
Overkurs	4		



Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 576 000	7 576 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 605 602	-6 290 392
Sum opptjent egenkapital		-6 605 602	-6 290 392
Sum egenkapital		970 398	1 285 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 994 440	12 586 624
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 717 652	8 781 742
Sum annen langsiktig gjeld		20 712 092	21 368 366
Sum langsiktig gjeld		20 712 092	21 368 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	31 250	
Betalbar skatt	3	20 859	31 227
Skyldig offentlige avgifter			-6 250
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	55 745	38 753
Sum kortsiktig gjeld		107 854	63 730
Sum gjeld		20 819 946	21 432 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 790 344	22 717 704
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 834 305 852
ØSTREM EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Østrem Eiendom II AS

Org.nr.: 834 305 852



Østrem Eiendom II AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 972 260	1 882 476
Sum driftsinntekter		1 972 260	1 882 476
Driftskostnader			
Avskrivning	2	892 418	892 418
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	5 000 000
Annen driftskostnad		191 291	199 416
Sum driftskostnader		1 083 709	6 091 834
Driftsresultat		888 551	-4 209 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	88
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		370	0
Rentekostnad		1 182 533	1 011 797
Resultat av finansposter		-1 182 903	-1 011 709
Resultat før skattekostnad		-294 352	-5 221 067
Skattekostnad på resultat	3	20 859	193 478
Årsresultat	4	-315 211	-5 414 545
Overføringer			
Overført til udekket tap		315 211	5 414 545
Sum overføringer		-315 211	-5 414 545



Østrem Eiendom II AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 770 029	17 662 447
Sum varige driftsmidler		<u>16 770 029</u>	<u>17 662 447</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>16 770 029</u>	<u>17 662 447</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 006 250	5 012 092
Sum fordringer		<u>5 006 250</u>	<u>5 012 092</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>14 065</u>	<u>43 165</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 020 315</u>	<u>5 055 257</u>
SUM EIENDELER		<u>21 790 344</u>	<u>22 717 704</u>



Østrem Eiendom II AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 576 000	2 576 000
Annen innskutt kapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 576 000	7 576 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 605 602	-6 290 392
Sum opptjent egenkapital		-6 605 602	-6 290 392
Sum egenkapital		970 398	1 285 608
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 994 440	12 586 624
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 717 652	8 781 742
Sum annen langsiktig gjeld		20 712 092	21 368 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	31 250	0
Betalbar skatt	3	20 859	31 227
Skyldig offentlige avgifter		0	-6 250
Annen kortsiktig gjeld	6	55 745	38 753
Sum kortsiktig gjeld		107 854	63 730
Sum gjeld		20 819 946	21 432 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 790 344	22 717 704

04.03.2025

Styret i Østrem Eiendom II AS


Johnny Jansen
styreleder/daglig leder



Østrem Eiendom II AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Østrem Eiendom II AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg og utstyr	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	17 679 124	3 592 241	6 150 000	27 421 365
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 679 124	3 592 241	6 150 000	27 421 365
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	1 973 508	2 785 410	0	4 758 918
Akkumulerte nedskrivninger 01.01.2024	5 000 000	0	0	5 000 000
Årets avskrivninger	353 582	538 836	0	892 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	7 327 090	3 324 246	0	10 651 336
Bokført verdi 31.12.2024	10 352 034	267 995	6 150 000	16 770 029
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	2 %	15 %	0 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 859	31 227
Endring i utsatt skattefordel	0	162 251
Skattekostnad ordinært resultat	20 859	193 478
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-294 352	-5 221 067
Permanente forskjeller	0	-88
Endring i midlertidige forskjeller	389 164	5 363 095
Skattepliktig inntekt	94 812	141 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 859	31 227
Sum betalbar skatt i balansen	20 859	31 227

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 531 177	-6 152 367	378 810
Gevinst – og tapskonto	41 416	51 770	10 354
Sum	-6 489 761	-6 100 597	389 164
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 489 761	6 100 597	-389 164
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Østrem Eiendom II AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 576 000	5 000 000	-6 290 392	1 285 608
Årets resultat			-315 211	-315 211
Egenkapital 31.12.2024	2 576 000	5 000 000	-6 605 602	970 398

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 994 440	12 586 624
Sum	11 994 440	12 586 624

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	16 770 029	17 662 447
Sum	16 770 029	17 662 447

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller ca kr 8 780 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
Gjeld		
Fotveien Invest AS	8 717 652	8 781 742
Sum gjeld	8 717 652	8 781 742

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	2 576	1 000	2 576 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinær aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Østrem Holding AS	2 576	2 576	100%
Sum	2 576	2 576	100%



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Østrem Eiendom II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østrem Eiendom II AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 315 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Østrem Eiendom II AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 4. mars 2025
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.03.2025 11:28:24

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.