



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 985 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 10-12 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben H Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 284	85 756
Annen driftsinntekt		846 340	837 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 624</b>	<b>923 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 228	103 335
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	251 244	251 244
Annen driftskostnad	2	421 678	328 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 151</b>	<b>682 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 474</b>	<b>240 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	164
Annen finansinntekt		35	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 733	353 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 733</b>	<b>353 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 694</b>	<b>-353 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 220</b>	<b>-112 641</b>
Skattekostnad	3	-52 848	-24 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 372</b>	<b>-87 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 372</b>	<b>-87 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-187 372	-83 551
Annen egenkapital			-4 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 372</b>	<b>-87 860</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 301 082	10 552 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 301 082</b>	<b>10 552 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 301 082</b>	<b>10 552 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	47 202	49 785
Andre fordringer	8	18 577	18 115
Konsernfordringer		398 890	643 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 669</b>	<b>711 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 259 040	511 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 259 040</b>	<b>511 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 723 710</b>	<b>1 222 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 024 792</b>	<b>11 774 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	30 000	30 000
Overkurs	11	10 500	10 500
Annen innskutt egenkapital	11	905 849	594 715
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>946 349</b>	<b>635 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	11	270 924	83 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-270 924</b>	<b>-83 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>675 425</b>	<b>551 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	179 082	144 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>179 082</b>	<b>144 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5, 6	11 126 747	11 010 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 126 747</b>	<b>11 010 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 305 829</b>	<b>11 154 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 074	38 443
Annen kortsiktig gjeld		26 464	30 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 538</b>	<b>68 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 349 366</b>	<b>11 223 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 024 792</b>	<b>11 774 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 985 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 10-12 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben H Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 985 564  
ARBEIDERGATA 10-12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 284	85 756
Annen driftsinntekt		846 340	837 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 624</b>	<b>923 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 228	103 335
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	251 244	251 244
Annen driftskostnad	2	421 678	328 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 151</b>	<b>682 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 474</b>	<b>240 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	164
Annen finansinntekt		35	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 733	353 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 733</b>	<b>353 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 694</b>	<b>-353 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-52 848	-24 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 372</b>	<b>-87 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 372</b>	<b>-87 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-187 372	-83 551
Annen egenkapital			-4 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 372</b>	<b>-87 860</b>



Organisasjonsnr: 920 985 564  
ARBEIDERGATA 10-12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 301 082	10 552 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 301 082</b>	<b>10 552 326</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 301 082</b>	<b>10 552 326</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	47 202	49 785
Andre fordringer	8	18 577	18 115
Konsernfordringer		398 890	643 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 669</b>	<b>711 154</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 259 040	511 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 259 040</b>	<b>511 473</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 723 710</b>	<b>1 222 627</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 024 792</b>	<b>11 774 953</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	30 000	30 000
Overkurs	11	10 500	10 500
Annen innskutt egenkapital	11	905 849	594 715
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>946 349</b>	<b>635 215</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	11	270 924	83 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-270 924</b>	<b>-83 551</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>675 425</b>	<b>551 664</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	179 082	144 174
Sum avsetninger for forpliktelseser		179 082	144 174
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5, 6	11 126 747	11 010 268
Sum annen langsiktig gjeld		11 126 747	11 010 268
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 305 829</b>	<b>11 154 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 074	38 443
Annen kortsiktig gjeld		26 464	30 405
Sum kortsiktig gjeld		43 538	68 848
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 349 366</b>	<b>11 223 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 024 792</b>	<b>11 774 953</b>



Organisasjonsnr: 920 985 564  
ARBEIDERGATA 10-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

RFP AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Drammen, Norge

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
11126747.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Selskapets bygninger og tomter er pantsatt som sikkerhet for innlån i konsernselskap.

#### Note

8

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

#### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**ARBEIDERGATA 10-12 AS  
3046 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Ypsilon Business & Accounting Services AS

Olav Kyrresgt. 23

3046 DRAMMEN

Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 ARBEIDERGATA 10-12 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 284	85 756
Annen driftsinntekt		846 340	837 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>850 624</b>	<b>923 476</b>
Varekostnad		(58 228)	(103 335)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(251 244)	(251 244)
Annen driftskostnad	2	(421 678)	(328 027)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(731 151)</b>	<b>(682 606)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 474</b>	<b>240 870</b>
Annen renteinntekt		4	164
Annen finansinntekt		35	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(359 733)	(353 850)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(359 733)</b>	<b>(353 850)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(359 694)</b>	<b>(353 512)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(240 220)</b>	<b>(112 641)</b>
Skattekostnad	3	52 848	24 781
<b>Årsresultat</b>		<b>(187 372)</b>	<b>(87 860)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(187 372)	(83 551)
Annen egenkapital		0	(4 309)
<b>Sum</b>		<b>(187 372)</b>	<b>(87 860)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ARBEIDERGATA 10-12 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 301 082	10 552 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 301 082</b>	<b>10 552 326</b>
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 301 082</b>	<b>10 552 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	47 202	49 785
Andre fordringer	8	18 577	18 115
Konsernfordringer		398 890	643 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 669</b>	<b>711 154</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 259 040	511 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 259 040</b>	<b>511 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 723 710</b>	<b>1 222 627</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 024 792</b>	<b>11 774 953</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 ARBEIDERGATA 10-12 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	30 000	30 000
Overkurs	11	10 500	10 500
Annen innskutt egenkapital	11	905 849	594 715
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>946 349</b>	<b>635 215</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	0	0
Udekket tap	11	(270 924)	(83 551)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(270 924)</b>	<b>(83 551)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>675 425</b>	<b>551 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	179 082	144 174
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>179 082</b>	<b>144 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5, 6	11 126 747	11 010 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 126 747</b>	<b>11 010 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 305 829</b>	<b>11 154 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 074	38 443
Annen kortsiktig gjeld		26 464	30 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 538</b>	<b>68 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 349 366</b>	<b>11 223 289</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 024 792</b>	<b>11 774 953</b>

Drammen 14/04/2023

Preben Holter Ellingsen

Preben Holter Ellingsen (Apr 14, 2023 11:35 GMT+2)

Preben Holter Ellingsen  
Styrets leder

Robin Kristiansen

Robin Kristiansen (Apr 14, 2023 09:52 GMT+2)

Robin Kristiansen  
Styremedlem



## Noter 2022

### ARBEIDERGATA 10-12 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske innst. bygg	Boligbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 753 000	4 862 834	3 241 889	1 418 327	11 276 050
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 753 000</b>	<b>4 862 834</b>	<b>3 241 889</b>	<b>1 418 327</b>	<b>11 276 050</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(350 185)	(373 539)		(723 724)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(471 753)	(503 215)		(974 968)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 753 000</b>	<b>4 391 081</b>	<b>2 738 674</b>	<b>1 418 327</b>	<b>10 301 082</b>
Årets avskrivninger		121 568	129 676		251 244
Økonomisk levetid		40 år	25 år		
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lienær</b>	<b>Lineær</b>		

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(240 220)	(112 641)
Konsernbidrag	398 890	243 254
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(158 669)	(130 613)
- Fremførbart underskudd	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	34 908	28 735
+/- Skatt på konsernbidrag	(87 756)	(53 516)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(52 848)</b>	<b>(24 781)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Pantstillelse

Selskapets bygninger og tomter er pantsatt som sikkerhet for innlån i konsernselskap.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler kr. 10 301 082

## Note 5 - Konsernmellomværende

Selskap (fordring + / gjeld -)	2022	2021
RFP AS	0	400 000
Kloppthjemsgata 4 AS	(11 126 747)	(11 010 268)



## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

RFP AS

Drammen, Norge

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	107 202	109 785
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(60 000)	(60 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>47 202</b>	<b>49 785</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kloptjmsgata 4 AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Styremedlemmer eier samtlige aksjer via egne holdingselskaper.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	10 500	594 715	(83 551)	551 664
Årets resultat				(187 372)	(187 372)
Konsernbidrag			311 134		311 134
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>10 500</b>	<b>905 849</b>	<b>(270 924)</b>	<b>675 425</b>



## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	715 338	872 521	(157 183)
Omløpsmidler	(60 000)	(58 514)	(1 486)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	655 338	814 007	(158 669)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>144 174</b>	<b>179 082</b>	<b>(34 908)</b>

## Note 13 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.













# Årsregnskap 2022 - Arbeidergata 10-12 AS

Final Audit Report

2023-04-14

Created:	2023-04-14
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAE95BQbh-G7pw3LDDX2o6YaimtPQORsYI

## "Årsregnskap 2022 - Arbeidergata 10-12 AS" History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2023-04-14 - 7:41:59 AM GMT- IP address: 62.101.230.105
-  Document emailed to prebene@rvasas.no for signature  
2023-04-14 - 7:42:54 AM GMT
-  Document emailed to robinkristiansen1982@gmail.com for signature  
2023-04-14 - 7:42:54 AM GMT
-  Email viewed by robinkristiansen1982@gmail.com  
2023-04-14 - 7:42:59 AM GMT- IP address: 66.102.9.173
-  Signer robinkristiansen1982@gmail.com entered name at signing as Robin Kristiansen  
2023-04-14 - 7:52:21 AM GMT- IP address: 213.145.173.174
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
Signature Date: 2023-04-14 - 7:52:23 AM GMT - Time Source: server- IP address: 213.145.173.174
-  Email viewed by prebene@rvasas.no  
2023-04-14 - 9:14:15 AM GMT- IP address: 104.47.30.62
-  Signer prebene@rvasas.no entered name at signing as Preben Holter Ellingsen  
2023-04-14 - 9:16:23 AM GMT- IP address: 185.83.192.31
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvasas.no)  
Signature Date: 2023-04-14 - 9:16:25 AM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.31
-  Agreement completed.  
2023-04-14 - 9:16:25 AM GMT

Names and email addresses are entered into the Acrobat Sign service by Acrobat Sign users and are unverified unless otherwise noted.

