



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 202 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORISONT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Jacobsen Schalde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 573	
Sum kostnader		10 573	
Driftsresultat		-10 573	
Annen rentekostnad		39 298	
Sum finanskostnader		39 298	
Netto finans		-39 298	
Resultat før skattekostnad		-49 871	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-49 871	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 871	
Totalresultat		-49 871	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 871	
Sum overføringer og disponeringer		-49 871	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 951 252	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		600 000	
Sum fordringer		600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 649	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 649	
Sum omløpsmidler		6 268 901	0
SUM EIENDELER		6 268 901	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		49 871	
Sum opptjent egenkapital		-49 871	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-19 871	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 288 772	
Sum annen langsiktig gjeld		6 288 772	
Sum langsiktig gjeld		6 288 772	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		6 288 772	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 268 901	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413436

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 202 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORIZONT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Jacobsen Schalde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 202 503
HORISONT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 573	
Sum kostnader		10 573	
Driftsresultat		-10 573	
Annen rentekostnad		39 298	
Sum finanskostnader		39 298	
Netto finans		-39 298	
Resultat før skattekostnad		-49 871	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-49 871	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 871	
Totalresultat		-49 871	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 871	
Sum overføringer og disponeringer		-49 871	



Organisasjonsnr: 934 202 503
HORISONT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 951 252	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		600 000	
Sum fordringer		600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		717 649	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 649	
Sum omløpsmidler		6 268 901	0
SUM EIENDELER		6 268 901	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	49 871	
Sum opptjent egenkapital		-49 871	
Sum egenkapital	3	-19 871	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 288 772	



Sum annen langsiktig gjeld	6 288 772	
Sum langsiktig gjeld	6 288 772	0
Betalbar skatt	2	
Sum gjeld	6 288 772	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 268 901	0



Organisasjonsnr: 934 202 503
HORISONT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Per Arne Fladseth
2025-04-27



BankID Signing
Sivert Pedersen Malmedal
2025-04-29



BankID Signing
Eirik Jacobsen Schalde
2025-05-05

Årsregnskap 2024

HORISONT EIENDOMSUTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 202 503



RESULTATREGNSKAP

HORISONT EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Sum driftsinntekter		0
Lønnskostnad	1	0
Annen driftskostnad		10 573
Sum driftskostnader		10 573
Driftsresultat		-10 573
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		39 298
Resultat av finansposter		-39 298
Resultat før skattekostnad		-49 871
Skattekostnad på resultat	2	0
Årsresultat	3	-49 871
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		49 871
Sum overføringer		-49 871



BALANSE

HORISONT EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Sum immaterielle eiendeler		0
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Sum varige driftsmidler		0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		0
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		4 951 252
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		600 000
Sum fordringer		600 000
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 649
Sum omløpsmidler		6 268 901
Sum eiendeler		6 268 901



BALANSE

HORISONT EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-49 871
Sum opptjent egenkapital		-49 871
Sum egenkapital	3	-19 871
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 288 772
Sum annen langsiktig gjeld		6 288 772
KORTSIKTIG GJELD		
Sum kortsiktig gjeld		0
Sum gjeld		6 288 772
Sum egenkapital og gjeld		6 268 901

25.04.2025

Styret i HORISONT EIENDOMSUTVIKLING AS

Eirik Jacobsen Schalde
Styreleder

Sivert Pedersen Malmedal
Styremedlem

Per Arne Fladseth
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 30.08.2024, og regnskapet gjelder fra denne dato.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

HORISONT EIENDOMSUTVIKLING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-49 871
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-49 871
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 871
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 871
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 02.10.2024	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-49 871	-49 871
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-49 871	-19 871



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HORISONT EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordmøre Prosjektutvikling AS	10 000	33,3	33,3
Sivert Malmedal AS	10 000	33,3	33,3
Trio Utvikling Kristiansund AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet er nylig stiftet, og kapital er innhentet for å sikre videre investeringer i oppstarten. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.