



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 744 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVENDE STORAGE24 AS
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS
Storgata 26
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Andreas Sattler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		968 854	879 509
Sum inntekter		968 854	879 509
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	302 935	304 529
Annen driftskostnad		487 751	610 579
Sum kostnader		790 686	915 108
Driftsresultat		178 168	-35 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		3 090
Annen renteinntekt		-83	-1 201
Annen finansinntekt		1 705	1 717
Sum finansinntekter		1 622	3 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	41 738	41 784
Annen rentekostnad		292 611	299 492
Annen finanskostnad		120	113
Sum finanskostnader		334 469	341 389
Netto finans		-332 848	-337 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 679	-373 382
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 679	-373 382
Årsresultat	2	-154 679	-373 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 679	-373 382
Totalresultat		-154 679	-373 382
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	2	-154 679	-373 382
Sum overføringer og disponeringer		-154 679	-373 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	6 948 833	7 281 864
Sum varige driftsmidler		6 948 833	7 281 864
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		27 133
Sum finansielle anleggsmidler			27 133
Sum anleggsmidler		6 948 833	7 308 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	130 087	40 639
Andre kortsiktige fordringer		34 209	28 902
Konsernfordringer	7	9 803	8 259
Sum fordringer		174 099	77 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 635	632 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 635	632 786
Sum omløpsmidler		611 735	710 586
SUM EIENDELER		7 560 568	8 019 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	1 470 000	
Sum innskutt egenkapital		1 570 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 819 474	1 664 795
Sum opptjent egenkapital		-1 819 474	-1 664 795
Sum egenkapital	2, 4	-249 474	-1 564 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	7 200 000	7 520 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9	15 418	1 443 680
Sum annen langsiktig gjeld		7 215 418	8 963 680
Sum langsiktig gjeld		7 215 418	8 963 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	258 150	153 428
Annen kortsiktig gjeld		336 474	467 270
Sum kortsiktig gjeld		594 624	620 698
Sum gjeld		7 810 042	9 584 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 560 568	8 019 583
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662918

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 744 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVENDE STORAGE24 AS
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS
Storgata 26
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Andreas Sattler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 744 562
SYVENDE STORAGE24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		968 854	879 509
Sum inntekter		968 854	879 509
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	302 935	304 529
Annen driftskostnad		487 751	610 579
Sum kostnader		790 686	915 108
Driftsresultat		178 168	-35 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		3 090
Annen renteinntekt		-83	-1 201
Annen finansinntekt		1 705	1 717
Sum finansinntekter		1 622	3 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	41 738	41 784
Annen rentekostnad		292 611	299 492
Annen finanskostnad		120	113
Sum finanskostnader		334 469	341 389
Netto finans		-332 848	-337 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-154 679	-373 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 679	-373 382
Årsresultat	2	-154 679	-373 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 679	-373 382
Totalresultat		-154 679	-373 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-154 679	-373 382
Sum overføringer og disponeringer		-154 679	-373 382





Organisasjonsnr: 897 744 562
SYVENDE STORAGE24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5, 8 6 948 833 7 281 864
Sum varige driftsmidler 6 948 833 7 281 864

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7 27 133
Sum finansielle
anleggsmidler 27 133

Sum anleggsmidler 6 948 833 7 308 997

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 130 087 40 639
Andre kortsiktige
fordringer 34 209 28 902
Konsernfordringer 7 9 803 8 259
Sum fordringer 174 099 77 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 437 635 632 786
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 437 635 632 786

Sum omløpsmidler 611 735 710 586

SUM EIENDELER 7 560 568 8 019 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000
Ikke registrert
kapitalforhøyelse 2 1 470 000
Sum innskutt egenkapital 1 570 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 819 474	1 664 795
Sum opptjent egenkapital		-1 819 474	-1 664 795
Sum egenkapital	2, 4	-249 474	-1 564 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	7 200 000	7 520 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9	15 418	1 443 680
Sum annen langsiktig gjeld		7 215 418	8 963 680
Sum langsiktig gjeld		7 215 418	8 963 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	258 150	153 428
Annen kortsiktig gjeld		336 474	467 270
Sum kortsiktig gjeld		594 624	620 698
Sum gjeld		7 810 042	9 584 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 560 568	8 019 583
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 897 744 562
SYVENDE STORAGE24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DocuSign Envelope ID: E0ACDB68-E4A4-45E4-B559-8E188A6BD87D

Årsregnskap 2021 Syvende Storage24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 744 562



DocuSign Envelope ID: E0ACDB68-E4A4-45E4-B559-8E188A6BD87D

Resultatregnskap

Syvende Storage24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		968 854	879 509
Sum driftsinntekter		968 854	879 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	302 935	304 529
Annen driftskostnad		487 751	610 579
Sum driftskostnader		790 686	915 108
Driftsresultat		178 168	-35 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	3 090
Annen renteinntekt		-83	-1 201
Annen finansinntekt		1 705	1 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	41 738	41 784
Annen rentekostnad		292 611	299 492
Annen finanskostnad		120	113
Resultat av finansposter		-332 848	-337 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 679	-373 382
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-154 679	-373 382
Årsresultat	2	-154 679	-373 382
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	154 679	373 382
Sum overføringer		-154 679	-373 382

Syvende Storage24 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: E0ACDB68-E4A4-45E4-B559-8E188A6BD87D

Balanse

Syvende Storage24 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	6 948 833	7 281 864
Sum varige driftsmidler		6 948 833	7 281 864
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	27 133
Sum finansielle anleggsmidler		0	27 133
Sum anleggsmidler		6 948 833	7 308 997
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	130 087	40 639
Andre kortsiktige fordringer		34 209	28 902
Konsernfordringer	7	9 803	8 259
Sum fordringer		174 099	77 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 635	632 786
Sum omløpsmidler		611 735	710 586
Sum eiendeler		7 560 568	8 019 583

Syvende Storage24 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: E0ACDB68-E4A4-45E4-B559-8E188A6BD87D

Balanse

Syvende Storage24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	1 470 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 570 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 819 474	-1 664 795
Sum opptjent egenkapital		-1 819 474	-1 664 795
Sum egenkapital	2, 4	-249 474	-1 564 795
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	7 200 000	7 520 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9	15 418	1 443 680
Sum annen langsiktig gjeld		7 215 418	8 963 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	258 150	153 428
Annen kortsiktig gjeld		336 474	467 270
Sum kortsiktig gjeld		594 624	620 698
Sum gjeld		7 810 042	9 584 378
Sum egenkapital og gjeld		7 560 568	8 019 583

Oslo, 21.06.2022

Styret i Syvende Storage24 AS

DocuSigned by:

C40EF05C4DF240A...

Matthias Andreas Sattler

styreleder

DocuSigned by:

7003F6E3FB6842D...

Markus Nikolas Sattler

styremedlem



DocuSign Envelope ID: E0ACDB68-E4A4-45E4-B559-8E188A6BD87D

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter gjøres i perioden de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Syvende Storage24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S24 Norway Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Matthias Andreas Sattler	styreleder	30
Markus Nikolas Sattler	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		60

* Antallet over viser indirekte eierskap i selskapet.



DocuSign Envelope ID: E0ACDB68-E4A4-45E4-B559-8E188A6BD87D

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	AIEK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	0	-1 664 795	-1 564 795
Årets resultat			-154 679	-154 679
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 470 000	0	1 470 000
Pr 31.12.2021	100 000	1 470 000	-1 819 474	-249 474

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt, og styrets handleplikt etter asl. § 3-5 har inntrådt. Styret og ledelsen har pågående arbeid med oppstarten og utviklingen av eiendommen. Se for øvrig note 4.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-154 679	-373 382
Permanente forskjeller	0	1 050
Endring i midlertidige forskjeller	145 956	-280 308
Skattepliktig inntekt	-8 723	-652 640
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 688	58 698	55 010
Fordringer	-193 946	-103 000	90 946
Sum	-190 259	-44 302	145 956
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 605 461	-1 596 738	8 723
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 795 720	1 641 040	-154 679
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: E0ACDB68-E4A4-45E4-B559-8E188A6BD87D

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2021. Dette skyldes påløpte kostnader ifm oppstart og utvikling av eiendom. Det er gjennomført en konvertering av konserngjeld i desember 2021 for å bedre den økonomiske stillingen. Selskapet er således i stand til å betjene sine forpliktelser løpende innen forfall.

På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Den pågående koronapandemien har i liten grad fått negativ innvirkning på selskapets drift.

Note 5 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Lagerbygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 304 850	908 687	1 899 905	8 113 442
Justering inngående mva	-25 650	-4 446	0	-30 096
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 279 200	904 241	1 899 905	8 083 346
Akk. avskrivninger 31.12.2021	757 145	377 368		1 134 513
Bokført verdi per 31.12.2021	4 522 055	526 873	1 899 905	6 948 833
Årets avskrivninger	212 135	90 800		302 935
Avskrivningstid, år	25	10		

Note6 Lønnskostnader

Syvende Storage24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	27 133
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 803	8 259
Sum	9 803	35 392
Gjeld		
Langsiktige lån fra foretak i samme konsern	15 418	1 443 680
Leverandørgjeld innen konsern og nærstående selskap	232 863	31 250
Annen kortsiktig gjeld konsern og nærstående selskap	0	149 310
Sum	248 281	1 624 240

Langsiktig konserngjeld er rentebelastet med 3,0 %, og årets kostnadsførte renter på konsernlån utgjør kr. 41 738.



DocuSign Envelope ID: E0ACDB68-E4A4-45E4-B559-8E188A6BD87D

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 200 000	7 520 000
Sum	7 200 000	7 520 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 948 833	7 261 299
Kundefordringer	130 087	40 639
Sum	7 078 920	7 301 938

Pantstillelser:

1. prioritets pant, kr 30 000 000,- i selskapets faste eiendom, Skien,
1. prioritets pant, en hver kr 15 000 000,- i selskapets varelager, driftstilbehør, kundefordringer og motorvogn/anleggsmaskin.

Andre pantstillelser:

1. prioritets pant, realkausjon, kr 30 000 000, i fast eiendom vedr. lån i Andre Storage24 AS,
1. prioritets pant, en hver kr 15 000 000, i varelager, driftstilbehør, kundefordringer og motorvogn/anleggsmaskin vedr. lån i Andre Storage24 AS.

Note 9 Langsiktig gjeld og fordringer

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 5 600 000 vedrørende gjeld til kredittinstitusjon, se note 8.

Selskapets konserngjeld forfaller i sin helhet innen fem år etter regnskapsårets slutt, se note 7.

Det foreligger ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.