



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 796 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 68 858 | 10 |
| Sum kostnader | | 68 858 | 10 |
| Driftsresultat | | -68 858 | -10 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 | |
| Sum finansinntekter | | 33 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 37 536 | |
| Sum finanskostnader | | 37 536 | |
| Netto finans | | -37 503 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -106 361 | -10 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -106 361 | -10 |
| Årsresultat | | -106 361 | -10 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -106 361 | -10 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -106 361 | -10 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 409 240 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 409 240 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 409 240 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 41 795 | 18 420 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 41 795 | 18 420 |
| Sum omløpsmidler | | 41 795 | 18 420 |
| SUM EIENDELER | | 1 451 035 | 18 420 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 117 941 | 11 580 |
| Sum opptjent egenkapital | | -117 941 | -11 580 |
| Sum egenkapital | | -87 941 | 18 420 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 538 976 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 538 976 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 538 976 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 538 976 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 451 035 | 18 420 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486717

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 796 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 796 212
TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 68 858 | 10 |
| Sum kostnader | | 68 858 | 10 |
| Driftsresultat | | -68 858 | -10 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 | |
| Sum finansinntekter | | 33 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 37 536 | |
| Sum finanskostnader | | 37 536 | |
| Netto finans | | -37 503 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -106 361 | -10 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -106 361 | -10 |
| Årsresultat | | -106 361 | -10 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -106 361 | -10 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -106 361 | -10 |



Organisasjonsnr: 827 796 212
TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 409 240 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 409 240 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 409 240 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 41 795 | 18 420 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 41 795 | 18 420 |
| Sum omløpsmidler | | 41 795 | 18 420 |
| SUM EIENDELER | | 1 451 035 | 18 420 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 117 941 | 11 580 |
| Sum opptjent egenkapital | | -117 941 | -11 580 |
| Sum egenkapital | | -87 941 | 18 420 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 538 976 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 538 976 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 538 976 | 0 |



| | | |
|--------------------------|-----------|--------|
| Sum gjeld | 1 538 976 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 451 035 | 18 420 |



Organisasjonsnr: 827 796 212
TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|--|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2022

TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Fast eiendom |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | |
| Tilgang i året | 1 409 240 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 1 409 240 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 1 409 240 |
| Økonomisk levetid | |
| Avskrivningsplan: Lineær | |



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,00 | 30 000,00 |
| Sum | 30 000 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| TUV Hemedal Sentrum AS | 30 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,00% | |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | (11 580) | 18 420 |
| Årets resultat | | (106 361) | (106 361) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | (117 941) | (87 941) |

Selskapets aksjekapital er tapt, men morselskapet vil skyte inn midler ved behov.

Note 4 - Langsiktig konserngjeld

| Type | 2022 | 2021 |
|----------------------|-----------|------|
| Gjeld til morselskap | 1 538 976 | 0 |

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|------------|------------|-----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (11 580) | (117 941) | 106 361 |
| Netto forskjeller | (11 580) | (117 941) | 106 361 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 11 580 | 117 941 | (106 361) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 25 947



ÅRSBERETNING 2022

TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift av fast eiendom og tilhørende virksomhet samt deltagelse i andre selskaper med tilsvarende virksomhet. Selskapet holder til i Hemsedal kommune.

Fortsatt drift.

Dette er selskapets første driftsår og det har kjøpt en eiendom i Hemsedal som skal utvikles. Det har vært minimal drift så langt.

Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten. Selskapets aksjekapital er tapt, men aksjonær vil skyte inn midler ved behov og forutsetningen for fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022.

Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har ikke ansatte.

Likestilling.

Styret ser positivt på loven om likestilling mellom kjønnene. Selskapets styre består av 1 mann.

Ytre miljø.

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø.

Hemsedal, 23. mai 2023

I styret for Tuv Hemsedal Sentrum 2 AS

Tore H. Espe
Styreleder