



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 356 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSENS INVEST AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1429
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andrè Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 270	
Sum inntekter		156 270	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 547	5 570
Sum kostnader		26 547	5 570
Driftsresultat		129 723	-5 570
Annen finanskostnad		92 023	
Sum finanskostnader		92 023	
Netto finans		-92 023	
Ordinært resultat før skattekostnad		37 700	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 069	
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 631	-5 570
Årsresultat		30 631	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	5 570	
Overføringer annen egenkapital	7	25 061	
Sum overføringer og disponeringer		30 631	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 303 784	
Sum varige driftsmidler		2 303 784	
Sum anleggsmidler		2 303 784	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 470	
Sum fordringer		6 470	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	50 263	30 000
Sum omløpsmidler		56 733	30 000
SUM EIENDELER		2 360 517	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 061	-5 570
Sum opptjent egenkapital		25 061	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		55 061	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 769 511	
Sum annen langsiktig gjeld		1 769 511	
Sum langsiktig gjeld		1 769 511	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 306	
Betalbar skatt	3	7 069	
Annen kortsiktig gjeld		525 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		535 945	5 570
Sum gjeld		2 305 456	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 360 517	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396230

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 356 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSENS INVEST AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1429
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy André Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 356 353
NILSENS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 270	
Sum inntekter		156 270	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 547	5 570
Sum kostnader		26 547	5 570
Driftsresultat		129 723	-5 570
Annen finanskostnad		92 023	
Sum finanskostnader		92 023	
Netto finans		-92 023	
Ordinært resultat før skattekostnad		37 700	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 069	
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 631	-5 570
Årsresultat		30 631	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	5 570	
Overføringer annen egenkapital	7	25 061	
Sum overføringer og disponeringer		30 631	



Organisasjonsnr: 928 356 353
NILSENS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

2 303 784
2 303 784

Sum anleggsmidler

2 303 784

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

6 470
6 470

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5

50 263

30 000

Sum omløpsmidler

56 733

30 000

SUM EIENDELER

2 360 517

30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6, 7
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

25 061
25 061

-5 570
-5 570

Sum egenkapital

55 061

24 430

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

1 769 511
1 769 511



Sum langsiktig gjeld		1 769 511	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 306	
Betalbar skatt	3	7 069	
Annen kortsiktig gjeld		525 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		535 945	5 570
Sum gjeld		2 305 456	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 360 517	30 000



Organisasjonsnr: 928 356 353
NILSENS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gustav Kyrre Nilsen	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
Johan Eirik Nilsen	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
Kristoffer Adrian Nilsen	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
Tommy André Nilsen	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
Tor Andreas Nilsen	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Nilsens Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Nilsens Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2022.
Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsavtale.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Nilsens Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	7 069	0
Årets totale skattekostnad	<u>7 069</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	37 700	-5 570
Alminnelig inntekt	37 700	-5 570
Anvendt fremførbart underskudd	-5 570	0
Årets skattegrunnlag	<u>32 130</u>	<u>-5 570</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 069	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-5 570
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-5 570</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 0	 -1 225

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bolig inkl tomt	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 303 784	2 303 784
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 303 784</u>	<u>2 303 784</u>
 Balansført pr. 31.12.	 <u>2 303 784</u>	 <u>2 303 784</u>
 Økonomisk levetid	 Ikke avskrivbar	

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler pr 31.12.22



Nilsens Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gustav Kyrre Nilsen	6	20 %	20 %
Johan Eirik Nilsen	6	20 %	20 %
Kristoffer Adrian Nilsen	6	20 %	20 %
Tommy Andrè Nilsen	6	20 %	20 %
Tor Andreas Nilsen	6	20 %	20 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-5 570	24 430
Årsresultat	0	30 631	30 631
Egenkapital 31.12.2022	30 000	25 061	55 061