



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 773 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKEBERGMOSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 640	
Sum kostnader		2 640	
Driftsresultat		-2 640	
Netto finans			
Annen finanskostnad			700
Sum finanskostnader			700
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 640	-700
Skattekostnad på resultat	1	-581	-154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 059	-546
Årsresultat	2	-2 059	-546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 059	-546
Totalresultat		-2 059	-546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 059	-546
Sum overføringer og disponeringer		-2 059	-546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	581	
Sum immaterielle eiendeler		581	
Sum anleggsmidler		581	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	62 028	
Fordringer			
Konsernfordringer			700
Sum fordringer			700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	23 230	23 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 230	23 730
Sum omløpsmidler		85 258	24 430
SUM EIENDELER		85 839	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	2	546	546
Sum innskutt egenkapital		24 976	24 976
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 605	546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 605	-546
Sum egenkapital		22 371	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 458	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	42 010	
Sum kortsiktig gjeld		63 468	
Sum gjeld		63 468	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 839	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378420

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 773 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKEBERGMOSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 773 712
ÅKEBERGMOSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 640	
Sum kostnader		2 640	
Driftsresultat		-2 640	
Annen finanskostnad			700
Sum finanskostnader			700
Netto finans			-700
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 640	-700
Skattekostnad på resultat	1	-581	-154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 059	-546
Årsresultat	2	-2 059	-546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 059	-546
Totalresultat		-2 059	-546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 059	-546
Sum overføringer og disponeringer		-2 059	-546



Organisasjonsnr: 926 773 712
ÅKEBERGMOSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	581	
Sum immaterielle eiendeler		581	
Sum anleggsmidler		581	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	62 028	
Fordringer			
Konsernfordringer			700
Sum fordringer			700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	23 230	23 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 230	23 730
Sum omløpsmidler		85 258	24 430
SUM EIENDELER		85 839	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	2	546	546
Sum innskutt egenkapital		24 976	24 976
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 605	546
Sum opptjent egenkapital		-2 605	-546
Sum egenkapital		22 371	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 458	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	42 010	
Sum kortsiktig gjeld		63 468	
Sum gjeld		63 468	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 839	24 430



Organisasjonsnr: 926 773 712
ÅKEBERGMOSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Bjørn Lind
2023-03-24

 BankID Signing
Sverre Stræth
2023-03-24

 BankID Signing
Terje Baardseth
2023-03-24

 BankID Signing
Lars Gunnar Karlsæen Tronaas
2023-03-26

Årsregnskap

2022

Åkebergmosen Utvikling AS

Org.nr.: 926 773 712



Åkebergmosen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		<u>2 640</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>2 640</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-2 640</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>700</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-700</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 640</u>	<u>-700</u>
Skattekostnad på resultat	1	<u>-581</u>	<u>-154</u>
Årsresultat	2	<u>-2 059</u>	<u>-546</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>2 059</u>	<u>546</u>
Sum overføringer		<u>-2 059</u>	<u>-546</u>



Åkebergmosen Utvikling AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	<u>581</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>581</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	3	62 028	0
Konsernfordringer		0	700
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	23 230	23 730
Sum omløpsmidler		<u>85 258</u>	<u>24 430</u>
Sum eiendeler		<u>85 839</u>	<u>24 430</u>



Åkebergmosen Utvikling AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	2	546	546
Sum innskutt egenkapital		<u>24 976</u>	<u>24 976</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-2 605	-546
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 605</u>	<u>-546</u>
Sum egenkapital		<u>22 371</u>	<u>24 430</u>
Gjeld			
Leverandørgjeld		21 458	0
Annen kortsiktig gjeld	5	42 010	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 468</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>63 468</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>85 839</u>	<u>24 430</u>

Fornebu, 24.03.2023
Styret i Åkebergmosen Utvikling AS

Sverre Stræth
styreleder

Bjørn Lind
styremedlem

Terje Baardseth
styremedlem

Lars Gunnar Karlsøen Tronaas
styremedlem



Åkebergmosen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Næring under oppføring

Næring under oppføring klassifiseres som varig driftsmiddel til anskaffelseskost og avskrives ikke før oppføringen er fullført. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som vurderes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Åkebergmosen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-581	-154
Skattekostnad ordinært resultat	-581	-154
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 640	-700
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 118	0
Mottatt konsernbidrag	0	700
Skattepliktig inntekt	-39 758	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-154
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	154
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	37 118	0	-37 118
Sum	37 118	0	-37 118
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 758	0	39 758
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 640	0	2 640
Utsatt skattefordel (22 %)	-581	0	581



Åkebergmosen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 31.12.2021	30 000	-5 570	546	-546	24 430
Årets resultat				-2 059	-2 059
Per 31.12.2022	30 000	-5 570	546	-2 605	22 371

Note 3 Utviklingseiendom

Selskapet har inngått avtale om kjøp av eiendommen gnr 82, bnr 27 i Råde kommune. Kjøpsavtalen tiltres senest 30.06.2024, eller når endelig regulering foreligger. Beholdningsført verdi av utviklingseiendommen fordeler seg som følger;

Beholding	Beløp
Beholdningsførte utviklingskostnader	62 028
Sum	62 028

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonæren Nordr Norge AS.

Note 6 Ansatte og lønnskostnader

Selskaper har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader til styremedlemmer.



Årsregnskap

2022

Åkebergmosen Utvikling AS

Org.nr.: 926 773 712



Åkebergmosen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		2 640	0
Sum driftskostnader		2 640	0
Driftsresultat		-2 640	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	700
Resultat av finansposter		0	-700
Resultat før skattekostnad		-2 640	-700
Skattekostnad på resultat	1	-581	-154
Årsresultat	2	-2 059	-546
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 059	546
Sum overføringer		-2 059	-546



Åkebergmosen Utvikling AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	<u>581</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>581</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	3	62 028	0
Konsernfordringer		0	700
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	23 230	23 730
Sum omløpsmidler		<u>85 258</u>	<u>24 430</u>
Sum eiendeler		<u>85 839</u>	<u>24 430</u>



Åkebergmosen Utvikling AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	2	546	546
Sum innskutt egenkapital		<u>24 976</u>	<u>24 976</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-2 605	-546
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 605</u>	<u>-546</u>
Sum egenkapital		<u>22 371</u>	<u>24 430</u>
Gjeld			
Leverandørgjeld		21 458	0
Annen kortsiktig gjeld	5	42 010	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 468</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>63 468</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>85 839</u>	<u>24 430</u>

Fornebu, 24.03.2023
Styret i Åkebergmosen Utvikling AS

Sverre Stræth
styreleder

Bjørn Lind
styremedlem

Terje Baardseth
styremedlem

Lars Gunnar Karlsøen Tronaas
styremedlem



Åkebergmosen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Næring under oppføring

Næring under oppføring klassifiseres som varig driftsmiddel til anskaffelseskost og avskrives ikke før oppføringen er fullført. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som vurderes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Åkebergmosen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-581	-154
Skattekostnad ordinært resultat	-581	-154
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 640	-700
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 118	0
Mottatt konsernbidrag	0	700
Skattepliktig inntekt	-39 758	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-154
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	154
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	37 118	0	-37 118
Sum	37 118	0	-37 118
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 758	0	39 758
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 640	0	2 640
Utsatt skattefordel (22 %)	-581	0	581



Åkebergmosen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 31.12.2021	30 000	-5 570	546	-546	24 430
Årets resultat				-2 059	-2 059
Per 31.12.2022	30 000	-5 570	546	-2 605	22 371

Note 3 Utviklingseiendom

Selskapet har inngått avtale om kjøp av eiendommen gnr 82, bnr 27 i Råde kommune. Kjøpsavtalen tiltres senest 30.06.2024, eller når endelig regulering foreligger. Beholdningsført verdi av utviklingseiendommen fordeler seg som følger;

Beholding	Beløp
Beholdningsførte utviklingskostnader	62 028
Sum	62 028

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonæren Nordr Norge AS.

Note 6 Ansatte og lønnskostnader

Selskaper har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader til styremedlemmer.