



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 281 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG LUNDEN AS
Forretningsadresse: Schives gate 2
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 911	
Sum inntekter		74 911	
Kostnader			
Varekostnad		94 077	32 514
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		57 931	40 408
Sum kostnader		152 008	72 922
Driftsresultat		-77 097	-72 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 015	79 681
Sum finansinntekter		85 015	79 681
Annen finanskostnad		7 918	6 760
Sum finanskostnader		7 918	6 760
Netto finans		77 097	72 922
Resultat før skattekostnad		0	-1
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 962 762	2 057 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 762	2 057 350
Sum omløpsmidler		1 962 762	2 057 350
SUM EIENDELER		1 962 762	2 057 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 148 817	2 148 817
Sum innskutt egenkapital		2 148 817	2 148 817
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		643 338	643 338
Sum opptjent egenkapital		-643 338	-643 338
Sum egenkapital	5	1 505 479	1 505 479
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 604	
Annen kortsiktig gjeld	4	74 679	551 871
Sum kortsiktig gjeld		457 283	551 871
Sum gjeld		457 283	551 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 962 762	2 057 350
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382245

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 281 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG LUNDEN AS
Forretningsadresse: Schives gate 2
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 998 281 504
ATTIVO BOLIG LUNDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 911	
Sum inntekter		74 911	
Kostnader			
Varekostnad		94 077	32 514
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		57 931	40 408
Sum kostnader		152 008	72 922
Driftsresultat		-77 097	-72 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 015	79 681
Sum finansinntekter		85 015	79 681
Annen finanskostnad		7 918	6 760
Sum finanskostnader		7 918	6 760
Netto finans		77 097	72 922
Resultat før skattekostnad		0	-1
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 998 281 504
ATTIVO BOLIG LUNDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 962 762	2 057 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 762	2 057 350
Sum omløpsmidler		1 962 762	2 057 350
SUM EIENDELER		1 962 762	2 057 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 148 817	2 148 817
Sum innskutt egenkapital		2 148 817	2 148 817
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		643 338	643 338
Sum opptjent egenkapital		-643 338	-643 338
Sum egenkapital	5	1 505 479	1 505 479
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 604	
Annen kortsiktig gjeld	4	74 679	551 871
Sum kortsiktig gjeld		457 283	551 871
Sum gjeld		457 283	551 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 962 762	2 057 350



POSTER UTENOM BALANSEN
Garantistillelser

4



Organisasjonsnr: 998 281 504
ATTIVO BOLIG LUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Attivo Bolig Lunden AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Ny haug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Attivo Bolig Lunden AS sitt årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.


Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Member of  Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 11. februar 2025

BHL DA

Arild M. Nyhaug

Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor



Signing Information Page 1/1

AB Lunden, regnskap 24, 11.02.25.pdf

Name:	Method:	Time:
Andvord, Michel Trygve	BANKID	2025-02-11 15:25:36
Falck-Pedersen, Thomas Martens	BANKID	2025-02-11 09:44:03
Andersen, Hans Christian	BANKID	2025-02-11 09:43:25



This document is electronically sealed and contains electronic signatures
Document ID:0e02f0b7-fb29-4552-9b24-36f730dab2e9



Årsregnskap 2024

Attivo Bolig Lunden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 281 504

Document ID:
0e02f0b7-fb29-4552-9b24-36f730dab2e9



RESULTATREGNSKAP

ATTIVO BOLIG LUNDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		74 911	0
Sum driftsinntekter		74 911	0
Varekostnad		94 077	32 514
Annen driftskostnad		57 931	40 408
Sum driftskostnader		152 008	72 922
Driftsresultat		-77 097	-72 922
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		85 015	79 681
Annen finanskostnad		7 918	6 760
Resultat av finansposter		77 097	72 922
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	0
Sum overføringer		0	0

ATTIVO BOLIG LUNDEN AS

SIDE 2

Document ID:
0e02f0b7-fb29-4552-9b24-36f730dab2e9



BALANSE

ATTIVO BOLIG LUNDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 962 762	2 057 350
Sum omløpsmidler		1 962 762	2 057 350
Sum eiendeler		1 962 762	2 057 350
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 148 817	2 148 817
Sum innskutt egenkapital		2 148 817	2 148 817
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-643 338	-643 338
Sum opptjent egenkapital		-643 338	-643 338
Sum egenkapital	5	1 505 479	1 505 479
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		382 604	0
Annen kortsiktig gjeld	4	74 679	551 871
Sum kortsiktig gjeld		457 283	551 871
Sum gjeld		457 283	551 871
Sum egenkapital og gjeld		1 962 762	2 057 350

Oslo, 11.02.2025
Styret i Attivo Bolig Lunden AS

Thomas Martens Falck-Pedersen
styreleder

Michel Trygve Andvord
styremedlem

Hans Christian Andersen
daglig leder

ATTIVO BOLIG LUNDEN AS

SIDE 3

Document ID:
0e02f0b7-fb29-4552-9b24-36f730dab2e9



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 Lønnskostnader

Attivo Bolig Lunden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Garantiforpliktelser mot nærstående parter utgjør NOK 0 i 2024 .

Det er ikke gitt lån til styremedlemmer.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantier	74 679	551 871
Sum	74 679	551 871
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0

Selskapet har avgitt garanti etter bustadoppføringslove §47 og §12 med kr 50 000 000.



Note 5 Fortsatt drift

Attivo Bolig Lunden AS vil starte prosess for avvikling så snart garantiperioden for selskapets oppføring av bygg utløper. Dette vil være i slutten av 2025. Regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Document ID:
0e02f0b7-fb29-4552-9b24-36f730dab2e9




AB Lunden, regnskap 24, 11.02.25.pdf

Name Date
Andersen, Hans Christian 2025-02-11

Document ID
0e02f0b7-fb29-4552-9b24-36f730dab2e9

Identification

 **bankID** Andersen, Hans Christian

Name Date
Falck-Pedersen, Thomas 2025-02-11

Martens
Document ID
0e02f0b7-fb29-4552-9b24-36f730dab2e9


Identification

 **bankID** Falck-Pedersen, Thomas
Martens

Name Date
Andvord, Michel Trygve 2025-02-11

Document ID
0e02f0b7-fb29-4552-9b24-36f730dab2e9

Identification

 **bankID** Andvord, Michel Trygve

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))