



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 470 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENIA BEACH AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 5
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Horpestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 148	56 896
Sum inntekter		143 148	56 896
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		2 964
Annen driftskostnad		211 848	107 397
Sum kostnader		211 848	110 361
Driftsresultat		-68 700	-53 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-233	233
Annen finansinntekt		1 905	100 051
Sum finansinntekter		1 672	100 284
Annen rentekostnad		49 373	44 899
Annen finanskostnad		43 527	14 844
Sum finanskostnader		92 900	59 744
Netto finans		-91 227	40 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 928	-12 925
Skattekostnad på resultat	4	-35 184	309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 744	-13 234
Årsresultat	8	-124 744	-13 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 744	-13 234
Totalresultat		-124 744	-13 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 744	-13 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-124 744	-13 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 721	56 537
Sum immaterielle eiendeler		91 721	56 537
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 656 627	3 656 627
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 656 627	3 656 627
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 748 348	3 713 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			57 312
Andre kortsiktige fordringer	6	18 483	27 434
Sum fordringer	6	18 483	84 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 596	536 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 596	536 624
Sum omløpsmidler		403 079	621 370
SUM EIENDELER		4 151 427	4 334 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 733 000	2 733 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 733 000	2 733 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 666	-5 666
Udekket tap		333 854	209 111
Sum opptjent egenkapital		-339 520	-214 777
Sum egenkapital	8	2 393 480	2 518 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 730 724	1 784 361
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 730 724	1 784 361
Sum langsiktig gjeld		1 730 724	1 784 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 285	23 694
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 938	8 255
Sum kortsiktig gjeld		27 223	31 949
Sum gjeld		1 757 947	1 816 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 151 427	4 334 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313600

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 470 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENIA BEACH AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 5
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Horpestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 470 370
ZENIA BEACH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 148	56 896
Sum inntekter		143 148	56 896
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		2 964
Annen driftskostnad		211 848	107 397
Sum kostnader		211 848	110 361
Driftsresultat		-68 700	-53 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-233	233
Annen finansinntekt		1 905	100 051
Sum finansinntekter		1 672	100 284
Annen rentekostnad		49 373	44 899
Annen finanskostnad		43 527	14 844
Sum finanskostnader		92 900	59 744
Netto finans		-91 227	40 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 928	-12 925
Skattekostnad på resultat	4	-35 184	309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 744	-13 234
Årsresultat	8	-124 744	-13 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 744	-13 234
Totalresultat		-124 744	-13 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 744	-13 234
Sum overføringer og disponeringer		-124 744	-13 234



Organisasjonsnr: 913 470 370
ZENIA BEACH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 721	56 537
Sum immaterielle eiendeler		91 721	56 537
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 656 627	3 656 627
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 656 627	3 656 627
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 748 348	3 713 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			57 312
Andre kortsiktige fordringer	6	18 483	27 434
Sum fordringer	6	18 483	84 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		384 596	536 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 596	536 624
Sum omløpsmidler		403 079	621 370
SUM EIENDELER		4 151 427	4 334 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 733 000	2 733 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 733 000	2 733 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 666	-5 666
Udekket tap		333 854	209 111
Sum opptjent egenkapital		-339 520	-214 777
Sum egenkapital	8	2 393 480	2 518 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 730 724	1 784 361
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 730 724	1 784 361
Sum langsiktig gjeld		1 730 724	1 784 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 285	23 694
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 938	8 255
Sum kortsiktig gjeld		27 223	31 949
Sum gjeld		1 757 947	1 816 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 151 427	4 334 533



Organisasjonsnr: 913 470 370
ZENIA BEACH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Zenia Beach AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: P8BZ4-LCFDH-PZDES-VXJ2Q-QCLYY-PV1A1

Org.nr.: 913 470 370



Resultatregnskap			
Zenia Beach AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		143 148	56 896
Sum driftsinntekter		143 148	56 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 5	0	2 964
Annen driftskostnad		211 848	107 397
Sum driftskostnader		211 848	110 361
Driftsresultat		-68 700	-53 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-233	233
Annen finansinntekt		1 905	100 051
Annen rentekostnad		49 373	44 899
Annen finanskostnad		43 527	14 844
Resultat av finansposter		-91 227	40 540
Resultat før skattekostnad		-159 928	-12 925
Skattekostnad på resultat	4	-35 184	309
Resultat		-124 744	-13 234
Årsresultat	8	-124 744	-13 234
Overføringer			
Overført til udekket tap		124 744	13 234
Sum overføringer		-124 744	-13 234

Penneo Dokumentnøkkel: P8BZ4-LCFDH-PZDES-VXJZQ-QCLLY-PVIAI



Balanse			
Zenia Beach AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>91 721</u>	<u>56 537</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>91 721</u>	<u>56 537</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>3 656 627</u>	<u>3 656 627</u>
Sum varige driftsmidler	5	<u>3 656 627</u>	<u>3 656 627</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 748 348</u>	<u>3 713 164</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	57 312
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>18 483</u>	<u>27 434</u>
Sum fordringer	6	<u>18 483</u>	<u>84 746</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 596	536 624
Sum omløpsmidler		<u>403 079</u>	<u>621 370</u>
Sum eiendeler		<u>4 151 427</u>	<u>4 334 533</u>

Penneo Dokumentnr: P8BZ4-LCFDH-PZDES-VXJZQ-QCLYY-PVIAI



Balanse			
Zenia Beach AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>2 733 000</u>	<u>2 733 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 733 000</u>	<u>2 733 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 666	-5 666
Udekket tap		<u>-333 854</u>	<u>-209 111</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-339 520</u>	<u>-214 777</u>
Sum egenkapital	8	<u>2 393 480</u>	<u>2 518 223</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>1 730 724</u>	<u>1 784 361</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 730 724</u>	<u>1 784 361</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 285	23 694
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 938</u>	<u>8 255</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 223</u>	<u>31 949</u>
Sum gjeld		<u>1 757 947</u>	<u>1 816 310</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 151 427</u>	<u>4 334 533</u>
Bryne, 24.02.2023			
<u>Jone Horpestad</u> styreleder	<u>Tom Henrik Rosseland</u> styremedlem	<u>Svein Ove Føyen</u> daglig leder	
Zenia Beach AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: P8BZ4-LCFDH-PZDES-VXJZQ-QCLLY-PVIAI



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 3 Lønnskostnader

Zenia Beach AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-35 184	309
Skattekostnad ordinært resultat	-35 184	309
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-159 928	-12 925
Permanente forskjeller	0	14 328
Endring i midlertidige forskjeller	-8 729	-7 947
Skattepliktig inntekt	-168 657	-6 544



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-34 917	-43 646	-8 729
Sum	-34 917	-43 646	-8 729
Akkumulert fremførbart underskudd	-381 997	-213 340	168 657
Grunnlag for utsatt skattefordel	-416 913	-256 986	159 928
Utsatt skattefordel (22 %)	-91 721	-56 537	35 184

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 656 627	270 780	3 927 406
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 656 627	270 780	3 927 406
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		270 780	270 780
= Bokført verdi 31.12.22	3 656 627	0	3 656 627
Økonomisk levetid		5 år	

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 230 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 730 723. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 656 627.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ZENIA BEACH AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	273 300	10,0	2 733 000
Sum	273 300		2 733 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abh Holding AS	68 325	25,0	25,0



Cathon Invest AS	68 325	25,0	25,0
Rossey AS	68 325	25,0	25,0
Tamai AS	68 325	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	273 300	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 733 000	0	-5 666	-209 111	2 518 223
Årets resultat				-124 744	-124 744
Pr 31.12.2022	2 733 000	0	-5 666	-333 854	2 393 480

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -124 744 etter skatt, mot kr. -13 234 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatene i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: P8BZ4-LCFDH-PZDES-VXJZQ-QCLYY-PVIAI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jone Horpestad

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-284009

IP: 185.176.xxx.xxx

2023-02-24 13:05:43 UTC



Tom Henrik Rosseland

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-223006

IP: 185.176.xxx.xxx

2023-02-24 13:07:55 UTC



Svein Ove Føyen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-501100

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-02-26 13:47:46 UTC



Penneo DokumentID: P8BZ4-LCFDH-PZDES-VXJZQ-QCLYY-PVIA1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>