



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 268 203
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VE BYGG AS
Forretningsadresse:	Eidsvågveien 150 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Lønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			70 796 687
Sum inntekter			70 796 687
Kostnader			
Varekostnad		474 372	68 303 586
Lønnskostnad	2	634 501	3 314 610
Avskrivning	3	49 464	140 720
Annen driftskostnad	2	2 160 162	2 550 492
Sum kostnader		3 318 499	74 309 408
Driftsresultat		-3 318 499	-3 512 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	
Annen finansinntekt		12 475	16 626
Sum finansinntekter		212 475	16 626
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		20 074 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 333	332 604
Annen finanskostnad		1 132 705	1 190 609
Sum finanskostnader		1 271 038	21 598 205
Netto finans		-1 058 563	-21 581 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 377 062	-25 094 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 377 062	-25 094 300
Årsresultat		-4 377 062	-25 094 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-4 377 062	-25 094 300
Sum overføringer og disponeringer		-4 377 062	-25 094 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6		350 492
Sum varige driftsmidler			350 492
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6	75 521 000	73 021 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 521 000	73 021 000
Sum anleggsmidler		75 521 000	73 371 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7		15 482 745
Andre fordringer	7	35 348	48 065
Sum fordringer		35 348	15 530 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	11 019	1 248 988
Sum omløpsmidler		46 367	16 779 798
SUM EIENDELER		75 567 367	90 151 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	37 000 000	32 000 000
Overkurs	5		5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		37 000 000	37 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-25 635 187	-21 258 125
Sum opptjent egenkapital		-25 635 187	-21 258 125
Sum egenkapital		11 364 813	15 741 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	22 134 623	15 496 290
Sum annen langsiktig gjeld		22 134 623	15 496 290
Sum langsiktig gjeld		22 134 623	15 496 290
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 811 800	18 872 378
Leverandørgjeld		3 087 735	12 301 655
Skyldige offentlige avgifter	8	5 041	1 110 513
Annen kortsiktig gjeld	7	18 163 355	26 628 579
Sum kortsiktig gjeld		42 067 931	58 913 125
Sum gjeld		64 202 554	74 409 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 567 367	90 151 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736248

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 268 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VE BYGG AS
Forretningsadresse: Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 916 268 203
VE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			70 796 687
Sum inntekter			70 796 687
Kostnader			
Varekostnad		474 372	68 303 586
Lønnskostnad	2	634 501	3 314 610
Avskrivning	3	49 464	140 720
Annen driftskostnad	2	2 160 162	2 550 492
Sum kostnader		3 318 499	74 309 408
Driftsresultat		-3 318 499	-3 512 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	
Annen finansinntekt		12 475	16 626
Sum finansinntekter		212 475	16 626
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		20 074 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 333	332 604
Annen finanskostnad		1 132 705	1 190 609
Sum finanskostnader		1 271 038	21 598 205
Netto finans		-1 058 563	-21 581 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 377 062	-25 094 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 377 062	-25 094 300
Årsresultat		-4 377 062	-25 094 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-4 377 062	-25 094 300
Sum overføringer og disponeringer		-4 377 062	-25 094 300



Organisasjonsnr: 916 268 203
VE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3, 6			350 492
Sum varige driftsmidler			350 492

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 6	75 521 000	73 021 000
Sum finansielle anleggsmidler	75 521 000	73 021 000

Sum anleggsmidler

	75 521 000	73 371 492
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6, 7		15 482 745
Andre fordringer 7	35 348	48 065
Sum fordringer	35 348	15 530 810

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8	11 019	1 248 988
--	--------	-----------

Sum omløpsmidler

	46 367	16 779 798
--	--------	------------

SUM EIENDELER

	75 567 367	90 151 290
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9	37 000 000	32 000 000
Overkurs 5		5 000 000
Sum innskutt egenkapital	37 000 000	37 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5	-25 635 187	-21 258 125
Sum opptjent egenkapital	-25 635 187	-21 258 125

Sum egenkapital

	11 364 813	15 741 875
--	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	22 134 623	15 496 290
Sum annen langsiktig gjeld		22 134 623	15 496 290
Sum langsiktig gjeld		22 134 623	15 496 290
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 811 800	18 872 378
Leverandørgjeld		3 087 735	12 301 655
Skyldige offentlige avgifter	8	5 041	1 110 513
Annen kortsiktig gjeld	7	18 163 355	26 628 579
Sum kortsiktig gjeld		42 067 931	58 913 125
Sum gjeld		64 202 554	74 409 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 567 367	90 151 290



Organisasjonsnr: 916 268 203
VE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	37000000.00	1.00	37000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joj Tertnes Holding AS	22200370.00	60.00%	Ordinære aksjer
THV Holding AS	4212450.00	11.38%	Ordinære aksjer
SKA Holding AS	4212450.00	11.38%	Ordinære aksjer
Løbø Holding AS	3700000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Åsarbu AS	2674730.00	7.23%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	37000000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	267346.00	2716000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50854.00	403858.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-10251.00	186396.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	326552.00	8356.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	634501.00	3314610.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	250000.00	10000.00	69031.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	250000.00	10000.00	69031.00

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i løpet av året. Selskapet var pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene tilfredsstiller kravene i denne lov. Ved utgangen av året har selskapet ingen ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94200.00	91500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	293324.00	204500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	387524.00	296000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Entr.Magnar Sivertsen AS	100.00%	100.00%	10844036.00	-5253109.00
Alsaker Stål AS	100.00%	100.00%	6349606.00	-497896.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
JOJ Tertnes Holding AS	Eidsvågveien 150, 5105 Eidsvåg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ve Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ve Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ve Bygg AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: A66T7-PO1MF-2AIAF-XG7GE-7DBYV-BCCWD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-15 16:45:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A66T7-PO1MF-2AIAF-XG7GE-7DBYV-BCCWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ve Bygg AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Ve Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	70 796 687
Driftskostnader			
Varekostnad		474 372	68 303 586
Lønnskostnad	2	634 501	3 314 610
Avskrivning	3	49 464	140 720
Annen driftskostnad	2	2 160 162	2 550 492
Sum driftskostnader		3 318 499	74 309 408
Driftsresultat		-3 318 499	-3 512 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	0
Annen finansinntekt		12 475	16 626
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	20 074 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 333	332 604
Annen finanskostnad		1 132 705	1 190 609
Netto finansposter		-1 058 563	-21 581 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 377 062	-25 094 300
Årsresultat		-4 377 062	-25 094 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-4 377 062	-25 094 300



Ve Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	0	350 492
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>350 492</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 6	75 521 000	73 021 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>75 521 000</u>	<u>73 021 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>75 521 000</u>	<u>73 371 492</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	0	15 482 745
Andre fordringer	7	35 348	48 065
Sum fordringer		<u>35 348</u>	<u>15 530 810</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	11 019	1 248 988
Sum omløpsmidler		<u>46 367</u>	<u>16 779 798</u>
Sum eiendeler		<u>75 567 367</u>	<u>90 151 290</u>



Ve Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	37 000 000	32 000 000
Overkurs	5	0	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>37 000 000</u>	<u>37 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-25 635 187</u>	<u>-21 258 125</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-25 635 187</u>	<u>-21 258 125</u>
Sum egenkapital		<u>11 364 813</u>	<u>15 741 875</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	<u>22 134 623</u>	<u>15 496 290</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 134 623</u>	<u>15 496 290</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 811 800	18 872 378
Leverandørgjeld		3 087 735	12 301 655
Skyldige offentlige avgifter	8	5 041	1 110 513
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>18 163 355</u>	<u>26 628 579</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 067 931</u>	<u>58 913 125</u>
Sum gjeld		<u>64 202 554</u>	<u>74 409 415</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>75 567 367</u>	<u>90 151 290</u>

31. desember 2021
Bergen, 14. juni 2022

Richard Sørensen
Styremedlem

Svein Åge Sivertsen
Styremedlem

Stein Lønne
Styremedlem

Tore Fyllingen
Styrets leder

Espen Løbø Solhaug
Daglig leder



Ve Bygg AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-4 577 062	-25 094 300
Ordinære avskrivninger		49 464	140 720
Nedskrivning anleggsmidler		0	20 000 000
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		6 268 825	-13 450 921
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-16 857 981	8 427 049
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-15 116 754</u>	<u>-9 977 452</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		301 028	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-29 500 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>301 028</u>	<u>-29 500 000</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring langsiktig gjeld		11 638 334	2 296 290
Netto endring i kassekreditt		1 939 423	1 093 612
Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital		0	37 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>13 577 757</u>	<u>40 389 902</u>
Netto endring i likvider i året		-1 237 969	912 450
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>1 248 988</u>	<u>336 538</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>11 019</u>	<u>1 248 988</u>



Ve Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

VE Bygg AS er morselskap i et underkonsern til JOJ Tertnes Holding AS. VE Bygg AS med datterselskaper inngår i JOJ Tertnes Holding AS sitt konsernregnskap. VE Bygg AS utarbeider derfor ikke eget konsernregnskap i tråd med reglene i regnskapsloven § 3-7.

Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til JOJ Tertnes Holding AS sin forretningsadresse: Eidsvågsveien 150, 5105 Eidsvåg i Åsane.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter/tilvirkningskontrakter

For tilvirkningskontrakter og regningsarbeider benyttes løpende avregning med fortjeneste for regnskapsføring av salgsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Anleggskontrakter



Ve Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Opptjent kontraktsinntekt i perioden er driftsinntekt, og kostnad opptjent kontraktsinntekt i perioden er driftskostnad. Avsetning for tap og nedskrivning er driftskostnad.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. Dersom opptjent kontraktsinntekt oversiger fakturert og innbetalt fra kunder blir dette presentert som utført ikke fakturert produksjon. Eventuell differanse mellom kontraktskostnader påløpt på balansedagen og kostnad opptjent kontraktsinntekt på balansedagen inngår i denne posten. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente kontraktsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder. Avsetninger for forventet tap på gjenværende kontraktsfestet produksjon presenteres som annen kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Eiendeler, knyttet til leieavtaler som overfører til leietaker det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll, balanseføres. Forpliktelser knyttet til slike leieavtaler behandles som vederlag knyttet til overdragelsen av eiendelene. Kostnader vedrørende leieavtaler som ikke balanseføres er bokført under andre driftskostnader.



Ve Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Pensjoner

Pensjonsordningene i konsernet er innskuddsplaner. Pensjonspremien kostnadsføres løpende. Noen selskap i konsernet har i tillegg avtalefestet pensjonsavtale (AFP) for de ansatte. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Det foreligger i dag ikke tilstrekkelig beregningsgrunnlag for å estimere pensjonsforpliktelsen i denne ordningen og det er derfor ikke bokført noe beløp for dette i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Ve Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	267 346	2 716 000
Arbeidsgiveravgift	50 854	403 858
Pensjonskostnader	-10 251	186 396
Andre ytelser	326 552	8 356
Sum	<u>634 501</u>	<u>3 314 610</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	250 000	10 000	69 031

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Selskapet var pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ved utgangen av året har selskapet ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Revisjon	94 200
Annen finansiell revisjon	216 939
Skatterådgivning	29 709
Andre tjenester	46 676

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Ve Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	711 306	711 306
Avgang solgte driftsmidler	-301 028	-301 028
Anskaffelseskost 31.12.21	410 278	410 278
Akk.avskrivning 31.12.21	-410 278	-410 278
Balanseført pr. 31.12.21	0	0
Årets avskrivninger	49 464	49 464

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12.21	Bokført verdi pr. 31.12.21
Entr.Magnar Sivertsen AS	2016	Bergen	100 %	100 %	-5 253 109	10 844 036	55 700 000
Alsaker Stål AS	2019	Askøy	100 %	100 %	-497 896	6 349 606	19 821 000
Sum					-5 751 005	17 193 642	75 521 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	32 000 000	5 000 000	-21 258 125	15 741 875
Årsresultat	0	0	-4 377 062	-4 377 062
Registrert kapitalforhøyelse	5 000 000	-5 000 000	0	0
Egenkapital 31.12.21	37 000 000	0	-25 635 187	11 364 813

Kapitalutvidelsen på MNOK 5,0 ble innbetalt i slutten av desember 2020 og registrert 4.januar 2021.
Kapitalutvidelsen ble gjort til pålydende og øker aksjekapitalen til MNOK 37.
Var klassifisert som overkurs pr 31.12.20.



Ve Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Kassekreditt	20 811 800	18 872 378
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Anleggsmidler	0	350 492
Kundefordringer	0	15 482 745
Aksjer i datterselskap	75 521 000	73 021 000
Sum	<u>75 521 000</u>	<u>88 854 237</u>

VE Bygg AS har kausjonert for gjeld i datterselskap med inntil MNOK 12,5. Aksjene er stilt som sikkerhet for kausjonsansvaret.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	0	2 537 593
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	2 436 314	8 630 283
Langsiktig gjeld til Rexir Holding AS	0	7 496 290
Langsiktig gjeld til JOJ Tertnes Holding AS	15 634 623	0
Kortsiktig gjeld til Alsaker Stål AS	4 800 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld til Entreprenør Magnar Sivertsen AS	12 477 606	154 501
Sum	<u>35 348 543</u>	<u>21 281 074</u>

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2021
	6



Ve Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	37 000 000	1	37 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Joj Tertnes Holding AS	22 200 370	60,00 %	60,00 %
THV Holding AS	4 212 450	11,38 %	11,38 %
SKA Holding AS	4 212 450	11,38 %	11,38 %
Løvbø Holding AS	3 700 000	10,00 %	10,00 %
Åsarbu AS	2 674 730	7,23 %	7,23 %
Sum	37 000 000	100,00 %	100,00 %

Note 10 - Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Selgerkreditt vedr. kjøpet av Alsaker Stål AS	4 500 000	6 000 000



Ve Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 577 062	-25 094 300
Permanente forskjeller	7 200	86 118
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	20 074 992
Endring i midlertidige forskjeller	586 770	399 869
Årets skattegrunnlag	<u>-3 983 092</u>	<u>-4 533 321</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-103 413	-79 802
Utestående fordringer	-563 159	
Sum	<u>-666 572</u>	<u>-79 802</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-21 619 494	-19 441 753
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-22 286 066	-19 521 555
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-22 286 066	-19 521 555
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Ikke fradagsberettigede representasjonskostnader	7 200	0
Sum permanente forskjeller	<u>7 200</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-1 006 954
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	1 005 370
Permanente forskjeller (22%)	1 584

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det er knyttet usikkerhet til om selskapet eller konsernet vil kunne utnytte denne innen rimelig tid.

Note 12 - Vurdering av effekter av Covid-19 og den geopolitiske spenningen

Utbruddet av koronaviruset (COVID-19) har medført noe reduksjon aktivitetsnivået i den norske og internasjonale økonomien og i markedet som selskapets datterselskap opererer i. Konsekvensene som COVID-19 og den økte geopolitiske spenningen i Europa og verden har på råvarepriser, finansmarkedene og inflasjon vil kunne ha uheldige effekter på datterselskapenes drift. Omfanget og varigheten av konsekvensene er fortsatt usikker og kan ikke forutsies nøyaktig.

Styret overvåker nøye virkningen av COVID-19 og den geopolitiske spenningen. Styret har og vil fortsette med å iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på datterselskapenes ansatte og økonomiske resultater



ÅRSBERETNING 2021

for

VE Bygg AS,

org.nr. 996 240 932

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten består av entreprenørvirksomhet som kan utøves av selskapet selv, av datterselskaper eller gjennom deltakelse i andre selskaper eller i samarbeid med andre. Virksomheten er lokalisert i Eidsvåg, Bergen kommune. Pr. 31.12.2021 eide selskapet alle aksjene i Entreprenør Magnar Sivertsen AS og Alsaker Stål AS. Ved slutten av 2021 har selskapet ingen operativ virksomhet. Selskapet har ingen ansatte og er et rent holdingselskap. All operativ virksomhet utøves nå i datterselskapene.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapets hadde ingen omsetning i 2021 mot en omsetning på MNOK 70,8 året før. Årets resultat ble et årsunderskudd på MNOK 4,3 mot et årsunderskudd på MNOK 25,1 året før. Underskuddet skyldes i hovedsak finanskostnader samt restruktureringskostnader knyttet til omorganisering i konsernet.

Selskapets egenkapital er på MNOK 11,4 pr 31.12 som er en reduksjon fra MNOK 15,7 i 2020.

Fortsatt drift - forutsetningen

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet, og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede. Datterselskapenes ordreserver forventes å gi et tilfredsstillende bidrag i året som kommer.

Datterselskapene har en god og tilfredsstillende ordresituasjon, og utviklingen i 2022 indikerer positiv resultatutvikling med overskudd. Deler av selskapets langsiktige gjeld er nå refinansiert. Eierne vil bistå med nødvendig likviditet dersom det skulle oppstå behov for dette.

Alle selskapene i konsernet har positiv egenkapital og egenkapitaldekning på over 15%.

Utbruddet av coronaviruset (COVID-19) i første kvartal 2020 samt den geopolitiske situasjonen i Europa vil fremdeles kunne ha negativ effekt på selskapenes økonomiske resultater i perioden fremover, blant annet som følge av økte råvarepriser.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.



Basert på gjennomførte tiltak er styret optimistisk i forhold til selskapets og konsernets fremtidige utvikling

Arbeidsmiljøet/likestilling

Morselskapet har ingen ansatte pr. 31.12.21. Styret består av 4 menn.

Ytre miljø

Virksomheten påvirker det ytre miljø i liten grad og innenfor det som er normalt for bransjen.

Forskning for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har ansvarsforsikring for styres medlemmer og daglig leder.

Årsresultat og disponering

Styret foreslår at årets underskudd dekkes slik:
Overført mot annen egenkapital kr. 4 377 062

Bergen, 14. juni 2022

Richard Sørensen
Styremedlem

Svein Åge Sivertsen
Styremedlem

Stein Lønne
Styremedlem

Tore Fyllingen
Styrets leder

Espen Løbø Solhaug
Daglig leder