



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 606 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.H. EIENDOM MELBU AS
Forretningsadresse: Knausenveien 14
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 586	114 304
Sum inntekter		117 586	114 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 976	13 388
Annen driftskostnad	2	130 989	136 171
Sum kostnader		143 965	149 559
Driftsresultat		-26 380	-35 255
Annen rentekostnad		43 818	41 098
Sum finanskostnader		43 818	41 098
Netto finans		-43 818	-41 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 198	-76 354
Skattekostnad på ordinært resultat	3		73 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 198	-149 571
Årsresultat		-70 198	-149 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 198	-149 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 198	-149 571
Sum overføringer og disponeringer		-70 198	-149 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	239 228	252 204
Sum varige driftsmidler		239 228	252 204
Sum anleggsmidler		239 228	252 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 586	
Sum fordringer		9 586	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 282	12 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 282	12 279
Sum omløpsmidler		27 868	12 279
SUM EIENDELER		267 095	264 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	539 261	469 064
Sum opptjent egenkapital		-539 261	-469 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-439 261	-369 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	398 393	482 198
Sum annen langsiktig gjeld		398 393	482 198
Sum langsiktig gjeld		398 393	482 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 882	81 387
Annen kortsiktig gjeld		215 082	69 962
Sum kortsiktig gjeld		307 964	151 349
Sum gjeld		706 357	633 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 095	264 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624374

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 606 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.H. EIENDOM MELBU AS
Forretningsadresse: Knausenveien 14
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 606 676
J.H. EIENDOM MELBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 586	114 304
Sum inntekter		117 586	114 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 976	13 388
Annen driftskostnad	2	130 989	136 171
Sum kostnader		143 965	149 559
Driftsresultat		-26 380	-35 255
Annen rentekostnad		43 818	41 098
Sum finanskostnader		43 818	41 098
Netto finans		-43 818	-41 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		73 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 198	-149 571
Årsresultat		-70 198	-149 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 198	-149 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 198	-149 571
Sum overføringer og disponeringer		-70 198	-149 571



Organisasjonsnr: 990 606 676
J.H. EIENDOM MELBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	239 228	252 204
Sum varige driftsmidler		239 228	252 204
Sum anleggsmidler		239 228	252 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 586	
Sum fordringer		9 586	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 282	12 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 282	12 279
Sum omløpsmidler		27 868	12 279
SUM EIENDELER		267 095	264 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	539 261	469 064
Sum opptjent egenkapital		-539 261	-469 064
Sum egenkapital		-439 261	-369 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	398 393	482 198



Sum annen langsiktig gjeld	398 393	482 198
Sum langsiktig gjeld	398 393	482 198
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 882	81 387
Annen kortsiktig gjeld	215 082	69 962
Sum kortsiktig gjeld	307 964	151 349
Sum gjeld	706 357	633 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	267 095	264 483



Organisasjonsnr: 990 606 676
J.H. EIENDOM MELBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
J.h. Eiendom Melbu AS**

Organisasjonsnr. 990606676

Utarbeidet av:
Generi Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandgata 3
8445 MELBU
Organisasjonsnr. 920565395



J.h. Eiendom Melbu AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		117 586	114 304
Sum driftsinntekter		117 586	114 304
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 976	13 388
Annen driftskostnad	2	130 989	136 171
Sum driftskostnader		143 965	149 559
DRIFTSRESULTAT		(26 380)	(35 255)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 818	41 098
Sum finanskostnader		43 818	41 098
NETTO FINANSPOSTER		(43 818)	(41 098)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(70 198)	(76 354)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	73 217
ORDINÆRT RESULTAT		(70 198)	(149 571)
ÅRSRESULTAT		(70 198)	(149 571)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Dekking av udekket tap		(70 198)	(149 571)
Sum overføringer og disponeringer:		(70 198)	(149 571)



J.h. Eiendom Melbu AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	239 228	252 204
Sum varige driftsmidler		239 228	252 204
SUM ANLEGGSMIDLER		239 228	252 204
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 586	0
Sum fordringer		9 586	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 282	12 279
SUM OMLØPSMIDLER		27 868	12 279
SUM EIENDELER		267 095	264 483
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	(539 261)	(469 064)
Sum opptjent egenkapital		(539 261)	(469 064)
SUM EGENKAPITAL		(439 261)	(369 064)
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	398 393	482 198
Sum annen langsiktig gjeld		398 393	482 198
SUM LANGSIKTIG GJELD		398 393	482 198
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 882	81 387
Annen kortsiktig gjeld		215 082	69 962
SUM KORTSIKTIG GJELD		307 964	151 349
SUM GJELD		706 357	633 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 095	264 483

8445 Melbu den __/__/2023

Jostein Hansen
Styrets leder

Årsregnskap for J.h. Eiendom Melbu AS

Organisasjonsnr. 990606676



J.h. Eiendom Melbu AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



J.h. Eiendom Melbu AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	428 237
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	428 237
Akk. av/nedskr. pr 1/1	176 033
+ Ordinære avskrivninger	12 976
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	189 010
Balanseført verdi pr 31/12	239 228
Prosentstøt for ord.avskr	4-8

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ikke ytet lån , eller stilt sikkerhetstillegg til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-70 198	-15 443
Differanse		15 443
Som består av		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-409 160	-90 015
Ikke balanseført US / USF i år	479 358	105 459
Sum		15 443

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 75 372,-

Noter for J.h. Eiendom Melbu AS

Organisasjonsnr. 990606676



J.h. Eiendom Melbu AS

Noter 2022

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	398 393	482 198
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger, fast eiendom	239 228	252 204
Sum pantsatte eiendeler	239 228	252 204

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jostein Hansen	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 6 - Udekket tap

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Til grunn for forutsetningen er at selskapets forretnings eiendom har en merverdi i forhold til bokført verdi i balansen som tilsvarer minst kr 1 000 000

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-469 064	-369 064
-Til årets resultat			-70 198	-70 198
Pr 31.12.	100 000	0	-539 261	-439 261

Noter for J.h. Eiendom Melbu AS

Organisasjonsnr. 990606676



J.h. Eiendom Melbu AS

Noter 2022

Noter for J.h. Eiendom Melbu AS

Organisasjonsnr. 990606676