



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 639 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOE EIENDOM ELVERUM AS
Forretningsadresse: Hamarvegen 13
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 247 534	2 097 596
Annen driftsinntekt		17 701	
Sum inntekter		2 265 235	2 097 596
Kostnader			
Lønnskostnader	2	264 419	243 645
Avskrivning på driftsmidler	5	228 012	228 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		1 227 695	887 367
Sum kostnader		1 720 126	1 359 024
Driftsresultat		545 110	738 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			390
Annen finansinntekt		4 250	3 551
Sum finansinntekter		4 250	3 941
Annen rentekostnad		221 975	246 385
Sum finanskostnader		221 975	246 385
Netto finans		-217 725	-242 444
Ordinært resultat før skattekostnad		327 385	496 127
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 643	
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 742	496 127
Årsresultat	3	247 742	496 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 742	496 127
Totalresultat		247 742	496 127
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		200 000	150 000
Tilleggsutbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		47 742	146 127
Sum overføringer og disponeringer		247 742	496 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 395 006	8 623 018
Sum varige driftsmidler		8 395 006	8 623 018
Sum anleggsmidler		8 395 006	8 623 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 583	29 800
Sum fordringer		158 583	29 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 733	962 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 733	962 611
Sum omløpsmidler		877 316	992 411
SUM EIENDELER		9 272 322	9 615 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 38 000 à 10	6	380 000	380 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		855 454	855 454
Sum innskutt egenkapital		1 235 454	1 235 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 678 054	1 630 312
Sum opptjent egenkapital		1 678 054	1 630 312
Sum egenkapital	3	2 913 508	2 865 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 842 704	6 463 176
Sum annen langsiktig gjeld		5 842 704	6 463 176
Sum langsiktig gjeld		5 842 704	6 463 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 144	10 517
Betalbar skatt	4	79 643	
Skyldige offentlige avgifter		57 778	75 462
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		77 546	50 508
Sum kortsiktig gjeld		516 111	286 487
Sum gjeld		6 358 815	6 749 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 272 322	9 615 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171101

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 639 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOE EIENDOM ELVERUM AS
Forretningsadresse: Hamarvegen 13
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 978 639 399
MOE EIENDOM ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 247 534	2 097 596
Annen driftsinntekt		17 701	
Sum inntekter		2 265 235	2 097 596
Kostnader			
Lønnskostnader	2	264 419	243 645
Avskrivning på driftsmidler	5	228 012	228 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		1 227 695	887 367
Sum kostnader		1 720 126	1 359 024
Driftsresultat		545 110	738 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			390
Annen finansinntekt		4 250	3 551
Sum finansinntekter		4 250	3 941
Annen rentekostnad		221 975	246 385
Sum finanskostnader		221 975	246 385
Netto finans		-217 725	-242 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 643	
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 742	496 127
Årsresultat	3	247 742	496 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 742	496 127
Totalresultat		247 742	496 127
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	150 000
Tilleggsutbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		47 742	146 127
Sum overføringer og disponeringer		247 742	496 127





Organisasjonsnr: 978 639 399
MOE EIENDOM ELVERUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

8 395 006

8 623 018

Sum varige driftsmidler

8 395 006

8 623 018

Sum anleggsmidler

8 395 006

8 623 018

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

158 583

29 800

Sum fordringer

158 583

29 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

718 733

962 611

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

718 733

962 611

Sum omløpsmidler

877 316

992 411

SUM EIENDELER

9 272 322

9 615 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 38 000 à 10 6

380 000

380 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs

855 454

855 454

Sum innskutt egenkapital

1 235 454

1 235 454

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 678 054

1 630 312

Sum opptjent egenkapital

1 678 054

1 630 312

Sum egenkapital

3

2 913 508

2 865 766

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 842 704	6 463 176
Sum annen langsiktig gjeld		5 842 704	6 463 176
Sum langsiktig gjeld		5 842 704	6 463 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 144	10 517
Betalbar skatt	4	79 643	
Skyldige offentlige avgifter		57 778	75 462
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		77 546	50 508
Sum kortsiktig gjeld		516 111	286 487
Sum gjeld		6 358 815	6 749 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 272 322	9 615 429



Organisasjonsnr: 978 639 399
MOE EIENDOM ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Moe Eiendom Elverum AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Moe Eiendom Elverum AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 247 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil






Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 11.03.2022

Fram Revisjon AS



Joar Skirbekk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Moe Eiendom Elverum AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 978 639 399



Moe Eiendom Elverum AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter		2 247 534	2 097 596
Annen driftsinntekt		17 701	0
Sum driftsinntekter		2 265 235	2 097 596
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	264 419	243 645
Avskrivning på driftsmidler	5	228 012	228 012
Annen driftskostnad		1 227 695	887 367
Sum driftskostnader		1 720 126	1 359 024
Driftsresultat		545 110	738 572
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		0	390
Annen finansinntekt		4 250	3 551
Rentekostnader		221 975	246 385
Netto finansielle poster		-217 725	-242 444
Ordinært resultat før skattekostnad		327 385	496 127
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 643	0
Ordinært resultat		247 742	496 127
ÅRSRESULTAT	3	247 742	496 127
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avsatt til utbytte		200 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		47 742	146 127
Sum overføringer		247 742	496 127



Moe Eiendom Elverum AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 395 006	8 623 018
Sum varige driftsmidler		8 395 006	8 623 018
Sum anleggsmidler		8 395 006	8 623 018
Omløpsmidler			
Kundefordringer		158 583	29 800
Sum fordringer		158 583	29 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 733	962 611
Sum omløpsmidler		877 316	992 411
SUM EIENDELER		9 272 322	9 615 429

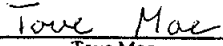


Moe Eiendom Elverum AS

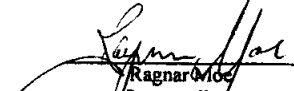
Balanse

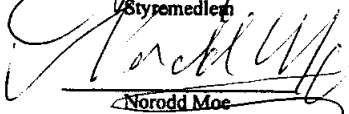
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 38 000 à 10	6	380 000	380 000
Overkurs		855 454	855 454
Sum innskutt egenkapital		1 235 454	1 235 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 678 054	1 630 312
Sum opptjent egenkapital		1 678 054	1 630 312
Sum egenkapital	3	2 913 508	2 865 766
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 842 704	6 463 176
Sum langsiktig gjeld		5 842 704	6 463 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 144	10 517
Betalbar skatt	4	79 643	0
Skyldige offentlige avgifter		57 778	75 462
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		77 546	50 508
Sum kortsiktig gjeld		516 111	286 487
Sum gjeld		6 358 815	6 749 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 272 322	9 615 429


Elverum, 11.03.2022
Styret i Moe Eiendom Elverum AS

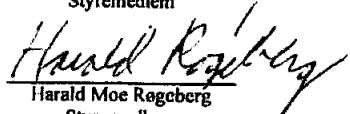

Tove Moe
Daglig leder/styrets leder


Toril Røkeberg
Styremedlem


Ragnar Moe
Styremedlem


Norodd Moe
Styremedlem


Tanja Natalia Seierstad
Styremedlem


Harald Moe Røgeberg
Styremedlem



Moe Eiendom Elverum AS

Noter for regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	380 000	855 454	1 630 312	2 865 766
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2021	380 000	855 454	1 630 312	2 865 766
Årets resultat			247 742	247 742
Utbytte			-200 000	-200 000
Pr. 31.12.2021	380 000	855 454	1 878 054	2 913 508



Moe Eiendom Elverum AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 643	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	79 643	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	327 385	496 127
Permanente forskjeller	2 669	16 214
Endring i midlertidige forskjeller	38 414	-106 423
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 454	-405 919
Skattepliktig inntekt	362 013	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 643	0
Sum betalbar skatt i balansen	79 643	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 445 089	-1 449 175	-4 086
Fordringer	-42 500	0	42 500
Sum	-1 487 589	-1 449 175	38 414
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 454	-6 454
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 487 589	1 455 629	-31 960
Utsatt skattefordel (22 %)	-327 270	-320 238	7 031

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 074 065	17 074 065
Anskaffelseskost 31.12.21	17 074 065	17 074 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 679 059	8 679 059
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	8 679 059	8 679 059
Bokført verdi 31.12.21	8 395 006	8 395 006
Årets ordinære avskrivninger	228 012	228 012
Økonomisk levetid	20-50 år	



Moe Eiendom Elverum AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moe Eiendom Elverum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38 000	10,0	380 000
Sum	38 000		380 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birgitte Solberg	7 600	20,0	20,0
Norodd Moe	7 600	20,0	20,0
Tove Moe	7 600	20,0	20,0
Olav Moe	6 460	17,0	17,0
Harald Moe Røgeberg	3 800	10,0	10,0
Toril Røkeberg	3 800	10,0	10,0
Anne Marit Moe	380	1,0	1,0
Nils Brede Moe	380	1,0	1,0
Ragnar Moe	380	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	38 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Moe Røgeberg	Styremedlem	3 800
Toril Røkeberg	Styremedlem	3 800
Norodd Moe	Styremedlem	7 600
Tove Moe	Daglig leder/styrets leder	7 600
Ragnar Moe	Styremedlem	380
Totalt antall aksjer		23 180