



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 641 254
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 2 AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		75 648	316 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 648</b>	<b>316 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 648</b>	<b>-316 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		13 005 584	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 000	
Annen renteinntekt		16 304	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 045 888</b>	
Annen rentekostnad		18 493	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 493</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 027 395</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 951 747</b>	<b>-316 918</b>
Skattekostnad på resultat	1	12 993 739	-70 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 992</b>	<b>-245 996</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-41 992</b>	<b>-245 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 992</b>	<b>-245 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 992</b>	<b>-245 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	45 817 261	
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	-45 859 253	-245 996
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 992</b>	<b>-245 996</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		70 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>70 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 120 417 902	1 474 879 224
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 120 417 902</b>	<b>1 474 879 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 120 417 902</b>	<b>1 474 950 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		105 907 550	224 848 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 907 550</b>	<b>224 848 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 110 886	1 378 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 110 886</b>	<b>1 378 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 018 436</b>	<b>226 227 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 228 436 338</b>	<b>1 701 177 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	410 000	100 000
Overkurs	2	2 123 462 808	610 900 000
Annen innskutt egenkapital			805 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 123 872 808</b>	<b>1 416 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-287 874	-245 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 874</b>	<b>-245 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 123 584 934</b>	<b>1 415 754 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			126 140 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>126 140 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>126 140 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		621	313 655
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		104 850 783	8 969 313
Annen kortsiktig gjeld			150 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 851 404</b>	<b>159 282 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 851 404</b>	<b>285 423 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 228 436 338</b>	<b>1 701 177 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 2 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 641 254  
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		75 648	316 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 648</b>	<b>316 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 648</b>	<b>-316 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		13 005 584	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 000	
Annen renteinntekt		16 304	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 045 888</b>	
Annen rentekostnad		18 493	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 493</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 027 395</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 951 747</b>	<b>-316 918</b>
Skattekostnad på resultat	1	12 993 739	-70 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 992</b>	<b>-245 996</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-41 992</b>	<b>-245 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 992</b>	<b>-245 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 992</b>	<b>-245 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	45 817 261	
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	-45 859 253	-245 996
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 992</b>	<b>-245 996</b>



Organisasjonsnr: 923 641 254  
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 70 922  
Sum immaterielle eiendeler 70 922

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 2 120 417 902 1 474 879 224  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 3  
Sum finansielle  
anleggsmidler 2 120 417 902 1 474 879 224

Sum anleggsmidler 2 120 417 902 1 474 950 146

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 105 907 550 224 848 420  
Sum fordringer 105 907 550 224 848 420

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 110 886 1 378 785  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 110 886 1 378 785

Sum omløpsmidler 108 018 436 226 227 205

SUM EIENDELER 2 228 436 338 1 701 177 351

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 410 000 100 000  
Overkurs 2 2 123 462 808 610 900 000  
Annen innskutt egenkapital 805 000 000  
Sum innskutt egenkapital 2 123 872 808 1 416 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -287 874 -245 882  
Sum opptjent egenkapital -287 874 -245 882

Sum egenkapital 2 123 584 934 1 415 754 119



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		126 140 264	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 140 264</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>126 140 264</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	621	313 655	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	104 850 783	8 969 313	
Annen kortsiktig gjeld		150 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>104 851 404</b>	<b>159 282 968</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>104 851 404</b>	<b>285 423 232</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 228 436 338</b>	<b>1 701 177 351</b>	



Organisasjonsnr: 923 641 254  
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Public Property Sub-Holding 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Public Property Sub-Holding 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-21 16:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2022 Public Property Sub-holding 2 AS 1.pdf

Name	Method	Signed at
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Hillestad, Arnt Rolf	BANKID_MOBILE	2023-04-20 15:58 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:42 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:55 GMT+02
Melder, Henrik	BANKID_MOBILE	2023-04-20 10:55 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 278FE45BC6684A4DA7490BDD0F175E98



# Årsregnskap 2022

## Public Property Sub-holding 2 AS

Org.nr.: 923 641 254



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
278FE45BC6684A4DA7490BDD0F175E98



## Resultatregnskap

Public Property Sub-holding 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		75 648	316 918
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 648</b>	<b>316 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 648</b>	<b>-316 918</b>
Inntekt på investering i datterselskap		13 005 584	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 000	0
Annen renteinntekt		16 304	0
Annen rentekostnad		18 493	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 027 395</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		12 951 747	-316 918
Skattekostnad på resultat	1	12 993 739	-70 922
<b>Resultat</b>		<b>-41 992</b>	<b>-245 996</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-41 992</b>	<b>-245 996</b>
Avsatt konsernbidrag	2	45 817 261	0
Avsatt til annen egenkapital	2	-45 859 253	-245 996
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 992</b>	<b>-245 996</b>

Public Property Sub-holding 2 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
278FE45BC6684A4DA7490BDD0F175E98



## Balanse

Public Property Sub-holding 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	70 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>70 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2 120 417 902	1 474 879 224
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 120 417 902</b>	<b>1 474 879 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 120 417 902</b>	<b>1 474 950 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		105 907 550	224 848 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 907 550</b>	<b>224 848 420</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 110 886	1 378 785
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 018 436</b>	<b>226 227 205</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 228 436 338</b>	<b>1 701 177 351</b>

Public Property Sub-holding 2 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
278FE45BC6684A4DA7490BDD0F175E98



## Balanse

Public Property Sub-holding 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	410 000	100 000
Overkurs	2	2 123 462 808	610 900 000
Ikke registrert kapitalendring		0	805 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 123 872 808</b>	<b>1 416 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-287 874	-245 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 874</b>	<b>-245 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 123 584 934</b>	<b>1 415 754 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	126 140 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>126 140 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		621	313 655
Konserngjeld		104 850 783	8 969 313
Annen kortsiktig gjeld		0	150 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 851 404</b>	<b>159 282 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 851 404</b>	<b>285 423 232</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 228 436 338</b>	<b>1 701 177 351</b>

Oslo, 20.04.2023

Styret i Public Property Sub-holding 2 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

Henrik Melder  
Styremedlem

Arnt Rolf Hillestad  
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem

Public Property Sub-holding 2 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
278FE45BC6684A4DA7490BDD0F175E98



## Public Property Sub-holding 2 AS 2022

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
278FE45BC6684A4DA7490BDD0F175E98



## Note 1 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	12 922 817	0
Endring i utsatt skatt	70 922	-70 922
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>12 993 739</b>	<b>-70 922</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	12 951 747	-316 918
Permanente forskjeller	-13 005 584	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-53 837	-316 918
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-53 837</b>	<b>-316 918</b>
Benyttet fremførbart underskudd	322 374	0
Mottatt konsernbidrag	59 116 289	0
Avgitt konsernbidrag	58 740 078	0
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-316 918</b>

<b>Oversikt over Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Endring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Underskudd til fremføring	322 374	0	-322 374
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>322 374</b>	<b>0</b>	<b>-322 374</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	322 374	0	-322 374
Utsatt skatt 22%	70 922	0	-70 922

## Note 2 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Ikke reg. kap. forhøyelse</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	100 000	610 900 000	-245 882	805 000 000	1 415 754 119
Gjeldskonvertering	50 000	126 090 264		0	126 140 264
Kapitalforhøyelse	250 000	1 390 750 000		-805 000 000	586 000 000
Tingsinnskudd	10 000	214 722 544			214 732 544
Tilleggsutbytte*		-219 000 000			-219 000 000
Årets resultat	0	0	-41 992		-41 992
Avgitt konsernbidrag			-45 817 261		-45 817 261
Mottatt konsernbidrag			45 817 261		45 817 261
<b>Sum egenkapital 31.12.2022</b>	<b>410 000</b>	<b>2 123 462 808</b>	<b>-287 874</b>	<b>0</b>	<b>2 123 584 934</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

## Note 3 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

<b>Selskap</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Bokført verdi</b>
Offentlig Eiendom AS	Oslo	100 %	-39 430 773	1 158 868 554	2 120 417 902

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
278FE45BC6684A4DA7490BDD0F175E98



**Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
278FE45BC6684A4DA7490BDD0F175E98