



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 390 344  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEKANTEN OSEBRO  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		742 958	755 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 959</b>	<b>755 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	32 091	32 091
Annen driftskostnad	2,3	704 551	1 100 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 642</b>	<b>1 132 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 317</b>	<b>-377 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 730	8 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 730</b>	<b>8 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 730</b>	<b>8 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 046</b>	<b>-369 221</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 046</b>	<b>-369 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 047</b>	<b>-369 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 047	-369 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 047</b>	<b>-369 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		208 486	202 980
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		107 473	103 058
Sum fordringer		107 473	103 058
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	208 486	202 980
Sum investeringer		208 486	202 980
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 127	148 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 127	148 802
Sum omløpsmidler		251 599	251 859
SUM EIENDELER		460 085	454 839
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	327 864	313 817
Sum opptjent egenkapital		327 864	313 817
Sum egenkapital	5	327 864	313 817



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		132 222	141 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 222</b>	<b>141 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 222</b>	<b>141 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>460 085</b>	<b>454 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 390 344  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEKANTEN OSEBRO  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 992 390 344  
SAMEIET BRYGGEKANTEN OSEBRO

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		742 958	755 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 959</b>	<b>755 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	32 091	32 091
Annen driftskostnad	2,3	704 551	1 100 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 642</b>	<b>1 132 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 317</b>	<b>-377 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 730	8 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 730</b>	<b>8 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 730</b>	<b>8 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 046</b>	<b>-369 221</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 046</b>	<b>-369 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 047</b>	<b>-369 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 047	-369 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 047</b>	<b>-369 220</b>



Organisasjonsnr: 992 390 344  
SAMEIET BRYGGEKANTEN OSEBRO

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		208 486	202 980
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		107 473	103 058
Sum fordringer		107 473	103 058
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	208 486	202 980
Sum investeringer		208 486	202 980
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 127	148 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 127	148 802
Sum omløpsmidler		251 599	251 859
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>460 085</b>	<b>454 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	327 864	313 817
Sum opptjent egenkapital		327 864	313 817
Sum egenkapital	5	327 864	313 817
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		132 222	141 022
Sum kortsiktig gjeld		132 222	141 022
Sum gjeld		132 222	141 022



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

460 085

454 839



Organisasjonsnr: 992 390 344  
SAMEIET BRYGGEKANTEN OSEBRO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Sameiet Bryggekannten Osebro pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	110 837	384 247
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	14 047	-369 220
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-5 506	95 810
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>8 540</b>	<b>-273 410</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>119 378</b>	<b>110 837</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>123 055</b>	<b>110 837</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Sameiet Bryggekannten Osebro orgnr: 992 390 344

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		544 992	539 892	545 000	505 000
Leieinntekt garasjer		9 000	9 000	9 000	9 000
Leieinntekt lokaler		38 004	38 004	38 000	45 300
Andre inntekter		142 462	150 290	165 500	177 500
Målingsbasert inntekt		0	18 000	0	0
Salgsinntekter		8 500	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 959</b>	<b>755 186</b>	<b>757 500</b>	<b>736 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	28 125	28 125	28 600	28 100
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		3 966	3 966	4 100	4 000
Forretningsførerhonorar		45 912	44 022	43 800	46 100
Vedlikehold	2	103 319	631 536	150 800	160 700
Serviceavtaler		106 690	49 447	0	0
Kabel-tv		92 280	88 680	93 200	101 300
Forsikring		128 124	71 178	76 900	140 600
Kommunale avgifter		10 880	0	0	0
Energi, strøm		37 161	41 317	60 800	55 000
Brensel, fjernvarme		131 133	135 717	127 200	109 100
Renhold, fellesareal		43 101	35 990	38 000	45 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 179	644	0	0
Styremøter, lokaler, mat mm.		1 666	0	0	0
Andre driftskostnader	3	2 106	1 917	27 000	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>736 642</b>	<b>1 132 537</b>	<b>650 400</b>	<b>702 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 317</b>	<b>-377 351</b>	<b>107 100</b>	<b>34 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		7 730	8 132	6 800	7 200
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>7 730</b>	<b>8 132</b>	<b>6 800</b>	<b>7 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 047</b>	<b>-369 220</b>	<b>113 900</b>	<b>0</b>
<b>Overført til-/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		14 047	-369 220	113 900	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 047</b>	<b>-369 220</b>	<b>113 900</b>	<b>0</b>

Sameiet Bryggekannten Osebro



## Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Bryggekannten Osebro orgnr: 992 390 344

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	4	208 486	202 980
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>208 486</b>	<b>202 980</b>
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-3 677	0
Periodisert kostnad		111 150	103 058
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		144 127	148 802
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 599</b>	<b>251 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>460 085</b>	<b>454 839</b>

Sameiet Bryggekannten Osebro



## Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Bryggekannten Osebro orgnr: 992 390 344

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>	5		
Opptjent egenkapital	5	327 864	313 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>327 864</b>	<b>313 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 924	9 302
Leverandørgjeld		114 854	121 016
Skyldig off. myndigheter		7 580	7 579
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 125	3 125
Annen kortsiktig gjeld		739	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 222</b>	<b>141 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 222</b>	<b>141 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>460 085</b>	<b>454 839</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Sameiet Bryggekannten Osebro

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jarle Jakobsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Åse Eikland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brita Skahjem Remme  
Styremedlem

Sameiet Bryggekannten Osebro



## Noter for Sameiet Bryggekannten Osebro orgnr: 992 390 344

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert feriepengene, men uten arbeidsgiveravgift.

Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	25 000	25 000
5150 Opptjente feriepengene	3 125	3 125
<b>Sum</b>	<b>28 125</b>	<b>28 125</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	92 599	611 241
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	9 976
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	10 720	10 318
<b>Sum</b>	<b>103 319</b>	<b>631 536</b>

### Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	117	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 989	1 917
<b>Sum</b>	<b>2 106</b>	<b>1 917</b>

Sameiet Bryggekannten Osebro



Noter for Sameiet Bryggekanten Osebro orgnr: 992 390 344

**Note 4 - Avsetning til framtidig vedlikehold**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr 31.12.23</b>
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	208 486	202 980
<b>Sum</b>	<b>208 486</b>	<b>202 980</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr 31.12.23</b>
2070 Akkumulert resultat	327 864	313 817
<b>Sum</b>	<b>327 864</b>	<b>313 817</b>

Sameiet Bryggekanten Osebro



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bryggekanten Osebro.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bryggekanten Osebro**

Styreleder	Jarle Jakobsen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Brita Skahjem Remme (sign.)	20.04.2025
Styremedlem	Åse Eikland (sign.)	16.04.2025



## 919 Sameiet Bryggekannten Osebro

### Ny fordeling av akkumulert resultat

Leil. Nr.	Adresse	Eierseksjons- brøk		Ny brøk generell drift	Andel EK 2023	Resultat 2024	Andel EK 2024
		Leier	BRA m <sup>2</sup>				
1	Storgata 172 D U0101		92	102	32 073	1 436	33 509
2	Storgata 172 D H0101		91	101	31 759	1 422	33 181
3	Storgata 172 D H0102		91	101	31 759	1 422	33 181
4	Storgata 172 B H0101		76	86	27 042	1 210	28 253
5	Storgata 172 B H0102		58	68	21 382	957	22 339
6	Storgata 172 B H0201		83	93	29 243	1 309	30 552
7	Storgata 172 B H0202		58	68	21 382	957	22 339
8	Storgata 172 B H0203		83	93	29 243	1 309	30 552
9	Storgata 172 B H0301		91	101	31 759	1 422	33 181
10	Storgata 172 B H0302		91	101	31 759	1 422	33 181
11	Storgata 172 Garasjer			0	0	0	0
12	Storgata 172 A - Forretning		42	42	13 207	591	13 798
13	Storgata 172 C - Forretning		42	42	13 207	591	13 798
	Til sammen		<b>898</b>	<b>998</b>	<b>313 817</b>	<b>14 047</b>	<b>327 864</b>

Garasjeanlegget på 100 m<sup>2</sup> er holdt utenom i eierseksjonsbrøken for 2017 og tidligere år.

For 2018 (resultat 2018) er garasjeanlegget på 100 m<sup>2</sup> fordelt med 10 m<sup>2</sup> pr. seksjon på seksjonene 1 - 10 i ny brøk generell drift.

Sum andel EK 2018 og følgende år vil bestå av eierseksjonsbrøk t.o.m 2017 og ny brøk generell drift f.o.m. 2018.



## Revisjon regnskap 2024

Regnskapet for Sameiet Bryggekannten  
Osebro er gjennomgått og godkjent.

TorReidar Gjerdale

Anette Kvam Jakobsen