



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROGSTAD PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Tømmerlia 13
2835 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Trogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 328 296	2 788 418
Annen driftsinntekt		868 257	7 000 530
Sum inntekter		7 196 553	9 788 948
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 210 000
Varekostnad		32 500	0
Lønnskostnad	1	1 437 020	1 764 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 000	156 000
Annen driftskostnad		3 000 911	3 780 977
Sum kostnader		4 626 431	6 911 341
Driftsresultat		2 570 122	2 877 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 735	1 695
Annen finansinntekt		6 990	7 056
Sum finansinntekter		11 725	8 751
Annen rentekostnad		1 909 217	1 300 601
Annen finanskostnad		0	186 352
Sum finanskostnader		1 909 217	1 486 953
Netto finans		-1 897 492	-1 478 202
Resultat før skattekostnad		672 631	1 399 404
Skattekostnad	3	147 734	309 109
Årsresultat		524 897	1 090 295
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		524 897	0
Annen egenkapital	4	0	1 090 295



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		524 897	1 090 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	527 220	604 613
Sum immaterielle eiendeler		527 220	604 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	62 327 000	67 303 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		62 327 000	67 303 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 854 220	67 907 613
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 700 000	5 700 000
Sum varer		5 700 000	5 700 000
Fordringer			
Kundefordringer		359 377	445 412
Andre kortsiktige fordringer		173 252	169 684
Sum fordringer		532 629	615 096
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 745	3 400 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 745	3 400 768
Sum omløpsmidler		7 570 373	9 715 864
SUM EIENDELER		70 424 593	77 623 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	51 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		51 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 128 612	38 155 349
Sum opptjent egenkapital		21 128 612	38 155 349
Sum egenkapital		21 179 612	38 257 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 268 771	32 517 710
Sum annen langsiktig gjeld		31 268 771	32 517 710
Sum langsiktig gjeld		31 268 771	32 517 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 812	4 645 206
Betalbar skatt	3	0	402 997
Skyldige offentlige avgifter		97 058	85 814
Kortsiktig konserngjeld	7	595 238	0
Annen kortsiktig gjeld		17 207 102	1 714 401
Sum kortsiktig gjeld		17 976 210	6 848 418
Sum gjeld		49 244 981	39 366 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 424 593	77 623 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494902

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROGSTAD PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Tømmerlia 13
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Trogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 980 383 377
TROGSTAD PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 328 296	2 788 418
Annen driftsinntekt		868 257	7 000 530
Sum inntekter		7 196 553	9 788 948
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 210 000
Varekostnad		32 500	0
Lønnskostnad	1	1 437 020	1 764 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 000	156 000
Annen driftskostnad		3 000 911	3 780 977
Sum kostnader		4 626 431	6 911 341
Driftsresultat		2 570 122	2 877 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 735	1 695
Annen finansinntekt		6 990	7 056
Sum finansinntekter		11 725	8 751
Annen rentekostnad		1 909 217	1 300 601
Annen finanskostnad		0	186 352
Sum finanskostnader		1 909 217	1 486 953
Netto finans		-1 897 492	-1 478 202
Resultat før skattekostnad		672 631	1 399 404
Skattekostnad	3	147 734	309 109
Årsresultat		524 897	1 090 295
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		524 897	0
Annen egenkapital	4	0	1 090 295
Sum overføringer og disponeringer		524 897	1 090 295



Organisasjonsnr: 980 383 377
TROGSTAD PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	527 220	604 613
Sum immaterielle eiendeler		527 220	604 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	62 327 000	67 303 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		62 327 000	67 303 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 854 220	67 907 613
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 700 000	5 700 000
Sum varer		5 700 000	5 700 000
Fordringer			
Kundefordringer		359 377	445 412
Andre kortsiktige fordringer		173 252	169 684
Sum fordringer		532 629	615 096
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 745	3 400 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 745	3 400 768
Sum omløpsmidler		7 570 373	9 715 864
SUM EIENDELER		70 424 593	77 623 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	51 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		51 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 128 612	38 155 349
Sum opptjent egenkapital		21 128 612	38 155 349
Sum egenkapital		21 179 612	38 257 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	31 268 771	32 517 710
Sum annen langsiktig gjeld		31 268 771	32 517 710
Sum langsiktig gjeld		31 268 771	32 517 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 812	4 645 206
Betalbar skatt	3	0	402 997
Skyldige offentlige avgifter		97 058	85 814
Kortsiktig konserngjeld	7	595 238	0
Annen kortsiktig gjeld		17 207 102	1 714 401
Sum kortsiktig gjeld		17 976 210	6 848 418
Sum gjeld		49 244 981	39 366 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 424 593	77 623 477



Organisasjonsnr: 980 383 377
TROGSTAD PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1224253.00	1502730.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	178249.00	218685.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34518.00	42949.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1437020.00	1764365.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68092000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4820000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63272000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	945000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62327000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	156000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	595238.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12331410.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
31268771.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
68027000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

TROGSTAD PROSJEKT AS

980383377

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TROGSTAD PROSJEKT AS
980 383 377



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 328 296	2 788 418
Annen driftsinntekt		868 257	7 000 530
Sum driftsinntekter		7 196 553	9 788 948
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 210 000
Varekostnad		-32 500	0
Lønnskostnad	1	-1 437 020	-1 764 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-156 000	-156 000
Annen driftskostnad		-3 000 911	-3 780 977
Sum driftskostnader		-4 626 431	-6 911 341
Driftsresultat		2 570 122	2 877 606
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 735	1 695
Annen finansinntekt		6 990	7 056
Sum finansinntekter		11 725	8 751
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 909 217	-1 300 601
Annen finanskostnad		0	-186 352
Sum finanskostnader		-1 909 217	-1 486 953
Netto finans		-1 897 492	-1 478 202
Resultat før skattekostnad		672 631	1 399 404
Skattekostnad	3	-147 734	-309 109
Årsresultat		524 897	1 090 295
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		524 897	0
Annen egenkapital	4	0	1 090 295
Sum overføringer		524 897	1 090 295



TROGSTAD PROSJEKT AS
980 383 377



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	527 220	604 613
Sum immaterielle eiendeler		527 220	604 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	62 327 000	67 303 000
Sum varige driftsmidler		62 327 000	67 303 000
Sum anleggsmidler		62 854 220	67 907 613
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 700 000	5 700 000
Sum varer		5 700 000	5 700 000
Fordringer			
Kundefordringer		359 377	445 412
Andre kortsiktige fordringer		173 252	169 684
Sum fordringer		532 629	615 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 745	3 400 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 745	3 400 768
Sum omløpsmidler		7 570 373	9 715 864
SUM EIENDELER		70 424 593	77 623 477



TROGSTAD PROSJEKT AS
980 383 377



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	51 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 128 612	38 155 349
Sum opptjent egenkapital		21 128 612	38 155 349
Sum egenkapital		21 179 612	38 257 349
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 268 771	32 517 710
Sum annen langsiktig gjeld		31 268 771	32 517 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 812	4 645 206
Betalbar skatt	3	0	402 997
Skyldige offentlige avgifter		97 058	85 814
Kortsiktig konserngjeld	7	595 238	0
Annen kortsiktig gjeld		17 207 102	1 714 401
Sum kortsiktig gjeld		17 976 210	6 848 418
Sum gjeld		49 244 981	39 366 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 424 593	77 623 477

Arild Trogstad
styrets leder

Olav Trogstad
styremedlem / daglig leder



TROGSTAD PROSJEKT AS
980 383 377



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TROGSTAD PROSJEKT AS
980 383 377



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 224 253	1 502 730
Arbeidsgiveravgift	178 249	218 685
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	34 518	42 949
Sum	1 437 020	1 764 365

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	68 092 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 820 000
Anskaffelseskost 31.12.	63 272 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-945 000
Balanseført verdi per 31.12.	62 327 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	156 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	70 341	402 997
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	77 393	-93 888
Skattekostnad	147 734	309 109
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	672 631	1 399 404
Permanente forskjeller	-1 110	5 637
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-351 787	426 765
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-319 734	0
Skattepliktig inntekt	0	1 831 806
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	70 341	402 997
Betalbar skatt på konsernbidrag	-70 341	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	402 997

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 000	38 155 349	38 257 349
Årsresultat	0	524 897	524 897
- Avgitt konsernbidrag	0	-524 897	-524 897
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-51 000	0	-51 000
Andre endringer	0	-17 026 737	-17 026 737
Egenkapital 31.12.2023	51 000	21 128 612	21 179 612

Note 5 - Varer

Varebeholdning består av leiligheter/eiendom beregnet for videresalg. Beholdning er oppført til laveste av kostpris og virkelig verdi.



TROGSTAD PROSJEKT AS
980 383 377



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 331 410
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 268 771
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	68 027 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	595 238	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trogstad Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trogstad Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Trogstad Prosjekt AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 03. juni 2024
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Alm, Thomas Hagen

Date

2024-06-03

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



TROGSTAD PROSJEKT AS
980 383 377

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 328 296	2 788 418
Annen driftsinntekt		868 257	7 000 530
Sum driftsinntekter		7 196 553	9 788 948
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 210 000
Varekostnad		-32 500	0
Lønnskostnad	1	-1 437 020	-1 764 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-156 000	-156 000
Annen driftskostnad		-3 000 911	-3 780 977
Sum driftskostnader		-4 626 431	-6 911 341
Driftsresultat		2 570 122	2 877 606
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 735	1 695
Annen finansinntekt		6 990	7 056
Sum finansinntekter		11 725	8 751
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 909 217	-1 300 601
Annen finanskostnad		0	-186 352
Sum finanskostnader		-1 909 217	-1 486 953
Netto finans		-1 897 492	-1 478 202
Resultat før skattekostnad		672 631	1 399 404
Skattekostnad	3	-147 734	-309 109
Årsresultat		524 897	1 090 295
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		524 897	0
Annen egenkapital	4	0	1 090 295
Sum overføringer		524 897	1 090 295



TROGSTAD PROSJEKT AS
980 383 377

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	527 220	604 613
Sum immaterielle eiendeler		527 220	604 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	62 327 000	67 303 000
Sum varige driftsmidler		62 327 000	67 303 000
Sum anleggsmidler		62 854 220	67 907 613
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 700 000	5 700 000
Sum varer		5 700 000	5 700 000
Fordringer			
Kundefordringer		359 377	445 412
Andre kortsiktige fordringer		173 252	169 684
Sum fordringer		532 629	615 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 745	3 400 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 745	3 400 768
Sum omløpsmidler		7 570 373	9 715 864
SUM EIENDELER		70 424 593	77 623 477



TROGSTAD PROSJEKT AS
980 383 377

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	51 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 128 612	38 155 349
Sum opptjent egenkapital		21 128 612	38 155 349
Sum egenkapital		21 179 612	38 257 349
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 268 771	32 517 710
Sum annen langsiktig gjeld		31 268 771	32 517 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 812	4 645 206
Betalbar skatt	3	0	402 997
Skyldige offentlige avgifter		97 058	85 814
Kortsiktig konserngjeld	7	595 238	0
Annen kortsiktig gjeld		17 207 102	1 714 401
Sum kortsiktig gjeld		17 976 210	6 848 418
Sum gjeld		49 244 981	39 366 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 424 593	77 623 477

Arild Trogstad
styrets leder

Olav Trogstad
styremedlem / daglig leder



TROGSTAD PROSJEKT AS
980 383 377

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TROGSTAD PROSJEKT AS
980 383 377

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 224 253	1 502 730
Arbeidsgiveravgift	178 249	218 685
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	34 518	42 949
Sum	1 437 020	1 764 365

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	68 092 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 820 000
Anskaffelseskost 31.12.	63 272 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-945 000
Balansført verdi per 31.12.	62 327 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	156 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	70 341	402 997
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	77 393	-93 888
Skattekostnad	147 734	309 109
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	672 631	1 399 404
Permanente forskjeller	-1 110	5 637
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-351 787	426 765
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-319 734	0
Skattepliktig inntekt	0	1 831 806
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	70 341	402 997
Betalbar skatt på konsernbidrag	-70 341	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	402 997

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 000	38 155 349	38 257 349
Årsresultat	0	524 897	524 897
- Avgitt konsernbidrag	0	-524 897	-524 897
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-51 000	0	-51 000
Andre endringer	0	-17 026 737	-17 026 737
Egenkapital 31.12.2023	51 000	21 128 612	21 179 612

Note 5 - Varer

Varebeholdning består av leiligheter/eiendom beregnet for videresalg. Beholdning er oppført til laveste av kostpris og virkelig verdi.



TROGSTAD PROSJEKT AS
980 383 377

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 331 410
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 268 771
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	68 027 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	595 238	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.