



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILDEN SAMFUNNSBYGG AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		476 096	390 847
Sum kostnader		476 096	390 847
Driftsresultat		-476 096	-390 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 866	2 717
Sum finansinntekter		30 866	2 717
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-3 341 795	12 537 650
Sum finanskostnader		-3 341 795	12 537 650
Netto finans		3 372 661	-12 534 933
Resultat før skattekostnad	1	2 896 565	-12 925 780
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		2 896 565	-12 925 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 896 565	-12 925 780
Totalresultat		2 896 565	-12 925 780
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 896 565	
Overført fra overkurs	2		-12 925 780
Sum overføringer og disponeringer		2 896 565	-12 925 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	31 996 317	21 604 522
Sum finansielle anleggsmidler		31 996 317	21 604 522
Sum anleggsmidler		31 996 317	21 604 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 047	3 185
Konsernfordringer			46 512
Sum fordringer		1 047	49 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 144	52 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 144	52 567
Sum omløpsmidler		830 191	102 264
SUM EIENDELER		32 826 508	21 706 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 462 000	1 000 000
Overkurs	2	28 467 829	20 577 779
Sum innskutt egenkapital		29 929 829	21 577 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 896 679	114
Sum opptjent egenkapital		2 896 679	114
Sum egenkapital		32 826 508	21 577 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld			113 893
Sum kortsiktig gjeld			128 893
Sum gjeld		0	128 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 826 508	21 706 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361838

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILDEN SAMFUNNSBYGG AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 923 641 394
KILDEN SAMFUNNSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		476 096	390 847
Sum kostnader		476 096	390 847
Driftsresultat		-476 096	-390 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 866	2 717
Sum finansinntekter		30 866	2 717
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-3 341 795	12 537 650
Sum finanskostnader		-3 341 795	12 537 650
Netto finans		3 372 661	-12 534 933
Resultat før skattekostnad 1		2 896 565	-12 925 780
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		2 896 565	-12 925 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 896 565	-12 925 780
Totalresultat		2 896 565	-12 925 780
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 896 565	
Overført fra overkurs	2		-12 925 780
Sum overføringer og disponeringer		2 896 565	-12 925 780



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld			113 893
Sum kortsiktig gjeld			128 893
Sum gjeld		0	128 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 826 508	21 706 786



Organisasjonsnr: 923 641 394
KILDEN SAMFUNNSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Kilden Samfunnsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 641 394



Resultatregnskap

Kilden Samfunnsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		476 096	390 847
Sum driftskostnader		476 096	390 847
Driftsresultat		-476 096	-390 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-3 341 795	12 537 650
Annen renteinntekt		30 866	2 717
Resultat av finansposter		3 372 661	-12 534 933
Resultat før skattekostnad	1	2 896 565	-12 925 780
Resultat		2 896 565	-12 925 780
Årsresultat		2 896 565	-12 925 780
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 896 565	0
Overført fra overkurs	2	0	-12 925 780
Sum overføringer		2 896 565	-12 925 780



Balanse

Kilden Samfunnsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	31 996 317	21 604 522
Sum finansielle anleggsmidler		31 996 317	21 604 522
Sum anleggsmidler		31 996 317	21 604 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	46 512
Andre kortsiktige fordringer		1 047	3 185
Sum fordringer		1 047	49 697
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 144	52 567
Sum omløpsmidler		830 191	102 264
Sum eiendeler		32 826 508	21 706 786



Balanse

Kilden Samfunnsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 462 000	1 000 000
Overkurs	2	28 467 829	20 577 779
Sum innskutt egenkapital		29 929 829	21 577 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 896 679	114
Sum opptjent egenkapital		2 896 679	114
Sum egenkapital		32 826 508	21 577 893
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 000
Konserngjeld		0	113 893
Sum kortsiktig gjeld		0	128 893
Sum gjeld		0	128 893
Sum egenkapital og gjeld		32 826 508	21 706 786

20.03.2025

Styret i Kilden Samfunnsbygg AS

Hans Petter Moe
styreleder

Thomas Beck
styremedlem

Hedvig Juell
styremedlem



Kilden Samfunnsbygg AS

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 896 565	-12 925 780
Permanente forskjeller	-3 341 795	12 537 650
Skattepliktig inntekt	-445 230	-388 130
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 352 429	-2 907 199	445 230
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 352 429	2 907 199	-445 230
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	20 577 779	114	21 577 893
Kapitalforhøyelse	462 000	7 890 050		8 352 050
Årets resultat		0	2 896 565	2 896 565
Sum egenkapital 31.12.	1 462 000	28 467 829	2 896 679	32 826 508

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Kilden Holding AS	100%	4 781 592	29 760 830	31 996 317

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 4 - Arsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kilden Samfunnsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilden Samfunnsbygg AS som viser et overskudd på NOK 2 896 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: X7EPQ-YDBT4-UJ5WU-5CA7C-VUJ08-K27UQ



Revisors beretning 2024 for Kilden Samfunnsbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: X7EPQ-YDBT4-UJ5WU-5CA7C-VUJ08-KZ7UQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 12:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7EPQ-YDBT4-UJ5WU-SCA7C-VUJ08-K27UQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.