



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 085 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSMORGÅRDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 916 250
Annen driftsinntekt		1 818 324	1 588 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 818 324</b>	<b>8 505 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			5 706 904
Varekostnad		1 683 731	1 537 274
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 097 017	300 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 780 748</b>	<b>7 545 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-962 424</b>	<b>960 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	1 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>1 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>1 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-962 420</b>	<b>961 369</b>
Skattekostnad på resultat		-211 733	211 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-750 687</b>	<b>749 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-750 687</b>	<b>749 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-750 687</b>	<b>749 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-750 687</b>	<b>749 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			749 868
Overført fra annen egenkapital		-750 687	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-750 687</b>	<b>749 868</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		226 751	15 018
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 751</b>	<b>15 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>226 751</b>	<b>15 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	55 719 213	53 102 384
<b>Sum varer</b>		<b>55 719 213</b>	<b>53 102 384</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 153	12 148
Konsernfordringer		400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 153</b>	<b>12 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 224 836	435 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 224 836</b>	<b>435 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 373 201</b>	<b>53 550 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 599 952</b>	<b>53 565 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	10 902 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 890 805</b>	<b>90 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	87 794	838 481
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 794</b>	<b>838 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 978 599</b>	<b>929 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 000 000	37 991 955
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 820 000	14 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 820 000</b>	<b>52 611 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 820 000</b>	<b>52 611 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	355 335	23 898
Annen kortsiktig gjeld		1 446 018	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 801 353</b>	<b>23 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 621 353</b>	<b>52 635 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 599 952</b>	<b>53 565 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 085 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSMORGÅRDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 301  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 822 085 792  
HUSMORGÅRDEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 916 250
Annen driftsinntekt		1 818 324	1 588 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 818 324</b>	<b>8 505 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			5 706 904
Varekostnad		1 683 731	1 537 274
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 097 017	300 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 780 748</b>	<b>7 545 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-962 424</b>	<b>960 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	1 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>1 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>1 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-962 420	961 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 733	211 501
<b>Årsresultat</b>		<b>-750 687</b>	<b>749 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-750 687</b>	<b>749 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-750 687</b>	<b>749 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			749 868
Overført fra annen egenkapital		-750 687	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-750 687</b>	<b>749 868</b>



Organisasjonsnr: 822 085 792  
HUSMORGÅRDEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		226 751	15 018
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 751</b>	<b>15 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>226 751</b>	<b>15 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	55 719 213	53 102 384
<b>Sum varer</b>		<b>55 719 213</b>	<b>53 102 384</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 153	12 148
Konsernfordringer		400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 153</b>	<b>12 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 224 836	435 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 224 836</b>	<b>435 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 373 201</b>	<b>53 550 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 599 952</b>	<b>53 565 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	10 902 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 890 805</b>	<b>90 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	87 794	838 481
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 794</b>	<b>838 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 978 599</b>	<b>929 286</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	41 000 000	37 991 955
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 820 000	14 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 820 000</b>	<b>52 611 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 820 000</b>	<b>52 611 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	355 335	23 898
Annen kortsiktig gjeld		1 446 018	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 801 353</b>	<b>23 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 621 353</b>	<b>52 635 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 599 952</b>	<b>53 565 139</b>



Organisasjonsnr: 822 085 792  
HUSMORGÅRDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Husmorgården Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Husmorgården Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: APEV1-LWCH6-4UL1F-68HMB-7ZEDS-LEFSU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 07:18:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APEN1-LWCH6-4UL1F-68HMB-72EDS-LEFSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Husmorgården Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: QGPE1-EA0EU-7WW5O-BYNNLU-NCBDDQ-JQYNC



## Resultatregnskap Husmorgården Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	6 916 250
Annen driftsinntekt		1 818 324	1 588 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 818 324</b>	<b>8 505 090</b>
Varekostnad		1 683 731	1 537 274
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	5 706 904
Annen driftskostnad		1 097 017	300 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 780 748</b>	<b>7 545 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-962 424</b>	<b>960 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	1 306
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4</b>	<b>1 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-962 420</b>	<b>961 369</b>
Skattekostnad på resultat		-211 733	211 501
<b>Årsresultat</b>		<b>-750 687</b>	<b>749 868</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	749 868
Overført fra annen egenkapital		750 687	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-750 687</b>	<b>749 868</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QGPEI-EA0EU-7WW5O-BYNNUL-NCBDDQ-JQYNC



### Balanse Husmorgården Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		226 751	15 018
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 751</b>	<b>15 018</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>226 751</b>	<b>15 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	55 719 213	53 102 384
<b>Sum varer</b>		<b>55 719 213</b>	<b>53 102 384</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		29 153	12 148
Konsernfordringer		400 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 153</b>	<b>12 148</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 224 836	435 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 224 836</b>	<b>435 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 373 201</b>	<b>53 550 121</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 599 952</b>	<b>53 565 139</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QGPEI-EA0EU-7WWSO-BYNNUL-NCBDDQ-IQYNC



**Balanse**  
**Husmorgården Bolig AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	2, 5	10 902 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 890 805</b>	<b>90 805</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	2	87 794	838 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 794</b>	<b>838 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 978 599</b>	<b>929 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 000 000	37 991 955
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 820 000	14 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 820 000</b>	<b>52 611 955</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld	5	355 335	23 898
Annen kortsiktig gjeld		1 446 018	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 801 353</b>	<b>23 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 621 353</b>	<b>52 635 853</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 599 952</b>	<b>53 565 139</b>

Kristiansand,  
Styret i Husmorgården Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Aamodt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Yngvar Aamodt  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QGPEI-EA0EU-7WW5O-BYNNUL-NCBDDQ-JQYNC



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av eiendom registreres ved overlevering til kunde.

## Skatt

Skatteskutnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Prosjekter under utførelse

Kostnader til prosjekter under bygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk presenteres i balansen under egen linje som Prosjekter under utførelse. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgifter kan henføres til.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Husmorgården Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	102 000	-11 195	838 481	929 286
Kapitalforhøyelse	10 800 000	0	0	10 800 000
Årets resultat	0	0	-750 687	-750 687
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>10 902 000</b>	<b>-11 195</b>	<b>87 794</b>	<b>10 978 599</b>



## Note 3 Prosjekter under utførelse

Varelageret består av bygg under oppføring som er ferdigstilt i løpet av 2022.

I 2021 ble utleide, ikke solgte leiligheter klassifisert som anleggsmidler.

Etter nærmere vurdering har selskapet konkludert at alt skal behandles som varelager. Dette fordi hovedformålet er at leilighetene skal selges. De leies ut kun til de blir solgt.

Selskapet vil følge med på utviklingen, og da om det er behov for å endre prinsipp eller nedskrivning av beholdning. Pr 31.12.2023 er det ikke noe som tyder på at det er behov for nedskrivning.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	41 000 000	37 991 955
<b>Sum</b>	<b>41 000 000</b>	<b>37 991 955</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager / Prosjekter under utførelse	55 719 213	53 102 384
<b>Sum</b>	<b>55 719 213</b>	<b>53 102 384</b>

Selskapet har et serielån i forbindelse med oppføring av eiendommer. Dette nedbetales løpende ved salg av eiendommer. Det foreligger pant i varelager/ prosjektene og eierne sine aksjer i Husmorgården Næring AS, samt at Aamodt Hus AS og Yngvar Aamodt AS har stilt selvskyldnerkausjon.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	400 000	0	0	0
	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 760 000	8 960 000
Langsiktig gjeld til øvrige aksjonærer	0	0	2 060 000	5 660 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 820 000</b>	<b>14 620 000</b>

Selskapet har i 2023 kjøpt varer og tjenester for totalt kr 98 313 inkl mva fra selskap i samme konsern.

Det er vedtatt kapitalforhøyelse i 2023 for å styrke egenkapitalen.

Eierne tilfører tilstrekkelig likviditet ved behov.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Aamodt

Styreleder

På vegne av: Husmorgården Bolig AS

Serienummer: 9578-5993-4-2684249

IP: 194.146.xxx.xxx

2024-04-05 12:22:05 UTC



## Yngvar Aamodt

Annen representant

På vegne av: Husmorgården Bolig AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3241013

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-04-06 21:51:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: QGPET-EA0EU-7WWSO-BYNNU-NCBDQ-JQYNC