



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 080 828
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PLATOUS GATE 9
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Langset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 839 584	4 982 647
Sum inntekter		5 839 584	4 982 647
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 495 522	1 572 975
Sum kostnader		1 632 442	1 709 895
Driftsresultat		4 207 142	3 272 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 685	17 583
Sum finansinntekter		26 685	17 583
Annen rentekostnad		3 668 354	3 219 310
Sum finanskostnader		3 668 354	3 219 310
Netto finans		3 641 670	3 201 727
Ordinært resultat før skattekostnad		565 473	71 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 473	71 025
Årsresultat		565 473	71 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		565 473	71 025
Sum overføringer og disponeringer		565 473	71 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	69 200 000	69 200 000
Sum varige driftsmidler		69 200 000	69 200 000
Sum anleggsmidler		69 200 000	69 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 801	84 846
Andre fordringer		226 351	69 699
Sum fordringer		396 152	154 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 446	1 104 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 446	1 104 088
Sum omløpsmidler		1 748 598	1 258 633
SUM EIENDELER		70 948 598	70 458 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 711 156	-8 276 629
Sum opptjent egenkapital		-7 846 156	-8 411 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-7 711 156	-8 276 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	61 372 288	61 372 288
Øvrig langsiktig gjeld		17 165 000	17 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 537 288	78 537 288
Sum langsiktig gjeld		78 537 288	78 537 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 737	39 461
Annen kortsiktig gjeld		47 729	158 513
Sum kortsiktig gjeld		122 467	197 974
Sum gjeld		78 659 755	78 735 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 948 598	70 458 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	78 537 288	78 537 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437169

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 080 828
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PLATOUS GATE 9
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Langset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 990 080 828
BORETTSLAGET PLATOUS GATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 839 584	4 982 647
Sum inntekter		5 839 584	4 982 647
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	136 920
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 495 522	1 572 975
Sum kostnader		1 632 442	1 709 895
Driftsresultat		4 207 142	3 272 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 685	17 583
Sum finansinntekter		26 685	17 583
Annen rentekostnad		3 668 354	3 219 310
Sum finanskostnader		3 668 354	3 219 310
Netto finans		3 641 670	3 201 727
Ordinært resultat før skattekostnad		565 473	71 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 473	71 025
Årsresultat		565 473	71 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		565 473	71 025
Sum overføringer og disponeringer		565 473	71 025



Organisasjonsnr: 990 080 828
BORETTSLAGET PLATOUS GATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 69 200 000 69 200 000
Sum varige driftsmidler 69 200 000 69 200 000

Sum anleggsmidler 69 200 000 69 200 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 169 801 84 846
Andre fordringer 226 351 69 699
Sum fordringer 396 152 154 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 352 446 1 104 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 352 446 1 104 088

Sum omløpsmidler 1 748 598 1 258 633

SUM EIENDELER 70 948 598 70 458 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 135 000 135 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -7 711 156 -8 276 629
Sum opptjent egenkapital -7 846 156 -8 411 629

Sum egenkapital 10 -7 711 156 -8 276 629

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 61 372 288 61 372 288



Øvrig langsiktig gjeld	17 165 000	17 165 000
Sum annen langsiktig gjeld	78 537 288	78 537 288
Sum langsiktig gjeld	78 537 288	78 537 288
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 737	39 461
Annen kortsiktig gjeld	47 729	158 513
Sum kortsiktig gjeld	122 467	197 974
Sum gjeld	78 659 755	78 735 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 948 598	70 458 633
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 78 537 288	78 537 288



Organisasjonsnr: 990 080 828
BORETTSLAGET PLATOUS GATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Platous gate 9

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 060 659	989 634
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	565 473	71 025
B. Årets endring disponible midler	565 473	71 025
C. Disponible midler	1 626 132	1 060 659
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 748 598	1 258 633
Kortsiktig gjeld	-122 467	-197 974
C. Disponible midler	1 626 132	1 060 659

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Platous gate 9

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 432 593	4 982 647	5 439 434	5 452 970
Sum leieinntekt		5 432 593	4 982 647	5 439 434	5 452 970
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	406 991	0	0	0
Sum annen inntekt		406 991	0	0	0
Sum inntekt		5 839 584	4 982 647	5 439 434	5 452 970
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 920	16 920	17 000	16 920
Styrehonorar	3	120 000	120 000	120 000	120 000
Driftskostnad					
Energikostnad		51 224	64 051	75 000	59 400
Kostnad eiendom/lokale	5	145 307	163 272	170 200	139 693
Kommunale avgifter/renovasjon		312 891	270 317	312 000	350 015
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	14 731	404	2 000	13 800
Reparasjon og vedlikehold	7	289 063	192 691	90 000	69 300
Revisjonshonorar		5 601	5 350	5 700	5 900
Forretningsførerhonorar		66 357	62 957	66 300	68 945
Andre honorar	8	39 195	83 614	26 000	38 500
TV/bredbånd		90 109	84 331	90 048	92 832
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	610	1 000	0
Provisjonskostnad		0	1 600	2 000	0
Forsikring		188 463	170 128	194 100	214 195
Andre kostnader	9	292 581	473 650	338 800	331 888
Sum kostnad		1 632 442	1 709 895	1 510 148	1 521 388
Driftsresultat		4 207 142	3 272 752	3 929 286	3 931 582
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		26 685	17 583	0	0
Rentekostnad		3 668 354	3 219 310	3 591 705	3 608 273
Netto finansposter		3 641 670	3 201 727	3 591 705	3 608 273
Årsresultat		565 473	71 025	337 581	323 309
Overført til/fra annen egenkapital		565 473	71 025	0	0
SUM OVERFØRINGER		565 473	71 025	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Platous gate 9

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	69 200 000	69 200 000
Sum anleggsmidler		69 200 000	69 200 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		37 711	84 846
Kundefordringer		132 090	0
Andre kortsiktige fordringer		110 660	0
Forskuddsbetalte kostnader		115 691	69 699
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 352 446	1 104 088
Sum omløpsmidler		1 748 598	1 258 633
SUM EIENDELER		70 948 598	70 458 633



Balanse 2024 Borettslaget Platous gate 9

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 846 156	-8 411 629
Sum opptjent egenkapital		-7 846 156	-8 411 629
Sum egenkapital	10	-7 711 156	-8 276 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	61 372 288	61 372 288
Borettsinnskudd		17 165 000	17 165 000
Sum langsiktig gjeld		78 537 288	78 537 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 737	39 461
Påløpne renter		19 946	29 970
Annen kortsiktig gjeld		27 783	128 543
Sum kortsiktig gjeld		122 467	197 974
Sum gjeld		78 659 755	78 735 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 948 598	70 458 633
Pantstillelser	12	78 537 288	78 537 288
Sted: _____	Dato: _____		

Jan Kenneth Lund
Styreleder

Torstein Langset
Styremedlem

Tone Marit Haugland Strand
Styremedlem

Mehdi Shariat
Styremedlem

Jacob Kristoffer Lunde
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Platous gate 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Platous gate 9

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 651 164	1 651 164
3601 Innbetalte fellesutgifter	86 904	86 904
3619 Dugnadstillegg	21 600	21 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	86 016	86 016
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 586 909	3 064 300
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	72 663
Sum	5 432 593	4 982 647

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	328 954	0
3999 Andre inntekter	78 037	0
Sum	406 991	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
Sum	136 920	136 920

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl. tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	69 200 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	69 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	69 200 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret hos If skadeforsikring Polise nr. SP3260999.1.1

Borettslaget består av 28 seksjoner. Borettslaget fester tomten av Ekagra Holding ANS. Årlig festeavgift er på kr. 266 087,- i 2023. Tomtens areal er 467,3 kvm. G.nr 230, b.nr 258.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Platous gate 9

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	33 810	28 010
6341 Brannalarm	22 650	49 931
6361 Fast renhold	66 071	62 560
6362 Skadedyrutryddelse	10 817	10 720
6364 Matteleie	4 819	4 560
6392 Containerleie/tømming	4 875	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 265	7 491
Sum	145 307	163 272

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6541 Kontormaskiner	0	404
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 317	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	9 760	0
6552 Driftsmateriell	653	0
Sum	14 731	404

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	7 445	0
6603 Vedlikehold elektro	15 359	69 698
6610 Andre vaktmestertjenester	5 000	0
6611 Vedlikehold heiser	8 438	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 226
6617 Vedlikehold brannvernustyr	107 956	19 958
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	134 866	59 483
6630 Egenandel forsikring	10 000	38 723
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 603
Sum	289 063	192 691

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 160	7 340
6730 Teknisk honorar	0	48 156
6750 Vakthold	31 035	28 119
Sum	39 195	83 614

Konto 6714 viser kostnader i forbindelse med tilleggsavtale om godkjenning av nye andelseiere, bruksoverlating, viderefakturert gebyrer for søknader og forhåndsvarsel GF.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Platous gate 9

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	329	1 101
7719 Møter, div. styret	2 500	3 260
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 800	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	278 778	266 087
7770 Betalingskostnader	3 599	3 634
7772 Omkostninger inkasso	0	2 100
7773 Omkostninger innkreving	4 575	1 279
7790 Andre kostnader	1 000	196 190
Sum	292 581	473 650



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Platous gate 9

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	135 000	0	135 000
Sum innskutt egenkapital	135 000	0	135 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-8 411 629	565 473	-7 846 156
Sum opptjent egenkapital	-8 411 629	565 473	-7 846 156
Sum egenkapital	-8 276 629	565 473	-7 711 156

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Platous gate 9

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Refinansiering 6714.36.30342 67143724613
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2021
Opptaksår:	5.85 %
Rentesats:	Niborrente
Betingelser:	30.09.2056
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	61 668 765
Lånesaldo 01.01:	61 372 288
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	61 372 288
Saldo 5 år frem i tid:	58 139 591

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143724613	2	2 334 307	4 668 614
	2	2 315 582	4 631 164
	1	2 285 900	2 285 900
	2	2 279 946	4 559 892
	2	2 261 221	4 522 442
	1	2 251 521	2 251 521
	2	2 111 918	4 223 836
	2	2 093 193	4 186 386
	1	1 938 196	1 938 196
	1	1 911 580	1 911 580
	1	1 818 805	1 818 805
	1	1 789 461	1 789 461
	2	1 603 285	3 206 570
	2	1 592 051	3 184 102
	1	1 531 003	1 531 003
	2	1 501 290	3 002 580
	2	1 482 566	2 965 132
	1	1 162 918	1 162 918
	1	1 073 677	1 073 677
	2	1 068 857	2 137 714
	2	1 061 367	2 122 734
	1	775 278	775 278
	1	715 784	715 784
	1	706 999	706 999
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 67143724613 har første avdrag 30.03.2026 med kr 180 793	2	2 334 307	2 292
	2	2 315 582	2 274
	1	2 285 900	2 245
	2	2 279 946	2 239



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Platous gate 9

Langsiktig gjeld

2	2 261 221	2 220
1	2 251 521	2 211
2	2 111 918	2 074
2	2 093 193	2 055
1	1 938 196	1 903
1	1 911 580	1 877
1	1 818 805	1 786
1	1 789 461	1 757
2	1 603 285	1 574
2	1 592 051	1 563
1	1 531 003	1 503
2	1 501 290	1 474
2	1 482 566	1 456
1	1 162 918	1 142
1	1 073 677	1 054
2	1 068 857	1 050
2	1 061 367	1 042
1	775 278	761
1	715 784	703
1	706 999	694

Siste forfall 31.03.2026 . Lånet må forlenges/refinansieres etter 5 år.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Platous gate 9

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	61 372 288
Innskuddskapital	17 165 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	78 537 288
Bokført verdi av pantsatt eiendom	69 200 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelse (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.

Bokført borettsinnskudd er kr. 17 165 000. Pantobligasjonen lyder på kr. 17 300 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Platous gate 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Platous gate 9

Styreleder	Jan Kenneth Lund (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Tone Marit Haugland Strand (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Mehdi Shariat (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Jacob Kristoffer Lunde (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Torstein Langset (sign.)	06.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Platous Gate 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Platous Gate 9 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 6W5Z6-VRXE8-49WFK-F9T9S-Z150D-GG95X



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6W5Z6-VRXYE8-49WFK-F9T9S-Z150D-GG95X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-26 15:02:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6W5Z6-VRXE8-49WFK-F9T9S-Z7150D-GG95X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.