



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 707 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5937 BØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	1 187 854
Sum inntekter		15 000	1 187 854
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	59 216	226 581
Sum kostnader		59 216	226 581
Driftsresultat		-44 216	961 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 902	21 182
Sum finansinntekter		6 902	21 182
Annen finanskostnad			322 403
Sum finanskostnader			322 403
Netto finans		6 902	-301 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 314	660 051
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 209	145 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 105	514 800
Årsresultat		-29 105	514 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-29 105	514 800
Sum overføringer og disponeringer		-29 105	514 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 026 222	1 026 222
Sum varige driftsmidler		1 026 222	1 026 222
Sum anleggsmidler		1 026 222	1 026 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 686	
Sum fordringer		3 686	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 684	448 685
Sum omløpsmidler		418 370	448 685
SUM EIENDELER		1 444 592	1 474 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 206 411	1 235 517
Sum opptjent egenkapital		1 206 411	1 235 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 306 411	1 335 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	130 681	138 890
Sum avsetninger for forpliktelser		130 681	138 890
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		130 681	138 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			500
Annen kortsiktig gjeld		7 500	
Sum kortsiktig gjeld		7 500	500
Sum gjeld		138 181	139 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 444 592	1 474 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214913

Enheten
Organisasjonsnummer: 992 707 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØVÅGEN EIENDOM AS
5937 BØVÅGEN

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon
Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 707 593
BØVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	1 187 854
Sum inntekter		15 000	1 187 854
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	59 216	226 581
Sum kostnader		59 216	226 581
Driftsresultat		-44 216	961 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 902	21 182
Sum finansinntekter		6 902	21 182
Annen finanskostnad			322 403
Sum finanskostnader			322 403
Netto finans		6 902	-301 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 314	660 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 209	145 251
Årsresultat		-29 105	514 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-29 105	514 800
Sum overføringer og disponeringer		-29 105	514 800



Organisasjonsnr: 992 707 593
BØVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 026 222	1 026 222
Sum varige driftsmidler		1 026 222	1 026 222
Sum anleggsmidler		1 026 222	1 026 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 686	
Sum fordringer		3 686	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 684	448 685
Sum omløpsmidler		418 370	448 685
SUM EIENDELER		1 444 592	1 474 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 206 411	1 235 517
Sum opptjent egenkapital		1 206 411	1 235 517
Sum egenkapital		1 306 411	1 335 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	130 681	138 890
Sum avsetninger for forpliktelser		130 681	138 890
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	130 681	138 890
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		500
Annen kortsiktig gjeld	7 500	
Sum kortsiktig gjeld	7 500	500
Sum gjeld	138 181	139 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 444 592	1 474 907



Organisasjonsnr: 992 707 593
BØVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ril Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ledende personer
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ril Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-8 209	145 251
Årets totale skattekostnad	-8 209	145 251

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 314	660 052
Permanente forskjeller	0	180
Endring i midlertidige forskjeller	161 394	-835 882
Alminnelig inntekt	124 080	-175 650
Anvendt fremførbart underskudd	-124 080	0
Årets skattegrunnlag	0	-175 650

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	645 576	806 970
Sum	645 576	806 970
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-51 570	-175 650
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	594 006	631 320
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	130 681	138 890



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 026 222	1 026 222
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 026 222	1 026 222
Balanseført pr. 31.12.2021	1 026 222	1 026 222

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 235 517	1 335 517
Årsresultat	0	-29 105	-29 105
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 206 412	1 306 412

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bøvågen Eiendom AS

Årsregnskap

2021

Bøvågen Eiendom AS



Bøvågen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>15 000</u>	<u>1 187 854</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	<u>59 216</u>	<u>226 581</u>
Driftsresultat		<u>-44 216</u>	<u>961 273</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 902	21 182
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>322 403</u>
Netto finansposter		<u>6 902</u>	<u>-301 222</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-37 314</u>	<u>660 051</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-8 209</u>	<u>145 251</u>
Årsresultat		<u>-29 105</u>	<u>514 800</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-29 105</u>	<u>514 800</u>



Bøvågen Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>1 026 222</u>	<u>1 026 222</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 026 222</u>	<u>1 026 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 026 222</u>	<u>1 026 222</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>3 686</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>3 686</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>414 684</u>	<u>448 685</u>
Sum omløpsmidler		<u>418 370</u>	<u>448 685</u>
Sum eiendeler		<u>1 444 592</u>	<u>1 474 907</u>



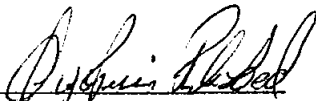
Bøvågen Eiendom AS

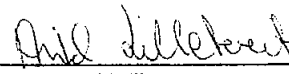
Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 206 411	1 235 517
Sum opptjent egenkapital		1 206 411	1 235 517
Sum egenkapital		1 306 411	1 335 517
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	130 681	138 890
Sum avsetning for forpliktelser		130 681	138 890
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	500
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		7 500	500
Sum gjeld		138 181	139 390
Sum egenkapital og gjeld		1 444 592	1 474 907

31. desember 2021

Bøvågen, . 13/4. 2022


Øystein Rikstad
styremedlem


Arild Lilletveit
styreleder



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ril Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-8 209	145 251
Årets totale skattekostnad	-8 209	145 251

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 314	660 052
Permanente forskjeller	0	180
Endring i midlertidige forskjeller	161 394	-835 882
Alminnelig inntekt	124 080	-175 650
Anvendt fremførbart underskudd	-124 080	0
Årets skattegrunnlag	0	-175 650

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	645 576	806 970
Sum	645 576	806 970
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-51 570	-175 650
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	594 006	631 320

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	130 681	138 890
--	---------	---------



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 026 222	1 026 222
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 026 222	1 026 222
Balanseført pr. 31.12.2021	1 026 222	1 026 222

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 235 517	1 335 517
Årsresultat	0	-29 105	-29 105
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 206 412	1 306 412

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.