



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 713 092  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELMERSMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 050 972	1 040 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 972</b>	<b>1 040 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	312 219	680 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 219</b>	<b>680 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 753</b>	<b>360 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 853	6 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 853</b>	<b>6 007</b>
Annen finanskostnad		411 630	358 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 630</b>	<b>358 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 777</b>	<b>-352 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>333 976</b>	<b>7 698</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 976</b>	<b>7 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 976</b>	<b>7 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 976</b>	<b>7 697</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	19 723 402	19 723 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 723 402</b>	<b>19 723 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 723 402</b>	<b>19 723 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 481	1 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 481</b>	<b>1 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 024	319 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 024</b>	<b>319 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 506</b>	<b>320 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 966 907</b>	<b>20 043 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 363 605	3 029 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 363 605</b>	<b>3 029 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 423 605</b>	<b>3 089 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	6 977 627	7 117 637
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	9 490 246	9 548 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 467 873</b>	<b>16 666 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 467 873</b>	<b>16 666 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 913	227 715
Annen kortsiktig gjeld	9,10	71 515	60 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 429</b>	<b>288 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 543 302</b>	<b>16 954 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 966 907</b>	<b>20 043 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 713 092  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELMERSMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 890 713 092  
HELMERSMOEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 050 972	1 040 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 972</b>	<b>1 040 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	312 219	680 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 219</b>	<b>680 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 753</b>	<b>360 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 853	6 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 853</b>	<b>6 007</b>
Annen finanskostnad		411 630	358 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 630</b>	<b>358 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 777</b>	<b>-352 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>333 976</b>	<b>7 698</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 976</b>	<b>7 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 976</b>	<b>7 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 976</b>	<b>7 697</b>



Organisasjonsnr: 890 713 092  
HELMERSMOEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	19 723 402	19 723 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 723 402</b>	<b>19 723 402</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 723 402</b>	<b>19 723 402</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 481	1 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 481</b>	<b>1 035</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 024	319 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 024</b>	<b>319 501</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 506</b>	<b>320 536</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 966 907</b>	<b>20 043 938</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 363 605	3 029 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 363 605</b>	<b>3 029 629</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 423 605</b>	<b>3 089 629</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	6 977 627	7 117 637



Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	9 490 246	9 548 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 467 873</b>	<b>16 666 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 467 873</b>	<b>16 666 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 913	227 715
Annen kortsiktig gjeld	9,10	71 515	60 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 429</b>	<b>288 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 543 302</b>	<b>16 954 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 966 907</b>	<b>20 043 938</b>



Organisasjonsnr: 890 713 092  
HELMERSMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Helmersmoen Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	32 247	232 051
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	333 976	7 697
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-198 146	-207 501
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>135 830</b>	<b>-199 804</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>168 077</b>	<b>32 247</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>166 596</b>	<b>31 212</b>

Helmersmoen Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Helmersmoen Borettslag orgnr: 890 713 092

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		440 004	480 024	440 000	456 000
Innkrevde felleskostnader renter		411 225	348 040	578 378	399 420
Inntekts reduksjon IN renter		0	0	-170 696	0
Innkrevde felleskostnader avdrag		139 207	149 877	199 714	148 302
Inntektsreduksjon IN avdrag		0	0	-58 693	0
Nedkvitteing IN-lån		58 136	60 914	0	0
Andre inntekter		2 400	1 200	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 972</b>	<b>1 040 055</b>	<b>988 703</b>	<b>1 003 722</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 400	7 140	8 200	8 800
Forretningsførerhonorar		31 026	29 712	31 100	32 500
Kontigent NBBL		1 440	1 440	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		3 955	5 590	5 600	4 200
Vaktmester tjenester		0	2 557	10 000	10 000
Sommer og vinterkostnader		9 600	13 800	18 000	18 000
Vedlikehold	2	5 810	373 070	153 500	153 500
Kommunale avgifter		191 171	184 713	200 000	201 000
Energi, strøm		16 795	25 109	20 000	17 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		296	2 735	0	0
Andel felleskostnad		28 875	22 028	27 000	27 000
Andre driftskostnader	3	13 851	12 134	12 000	20 700
Styremøter, lokaler, mat mm.		1 000	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 219</b>	<b>680 028</b>	<b>486 900</b>	<b>494 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 753</b>	<b>360 027</b>	<b>501 803</b>	<b>509 522</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 853	6 007	7 500	8 000
Rentekostnad		411 630	358 336	407 682	398 599
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-404 777</b>	<b>-352 330</b>	<b>-400 182</b>	<b>-390 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 976</b>	<b>7 697</b>	<b>101 621</b>	<b>118 923</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		333 976	7 697	101 621	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>333 976</b>	<b>7 697</b>	<b>101 621</b>	<b>118 923</b>

Helmersmoen Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Helmersmoen Borettslag orgnr: 890 713 092

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 8	19 723 402	19 723 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 723 402</b>	<b>19 723 402</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 723 402</b>	<b>19 723 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 481	1 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 481</b>	<b>1 035</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		242 024	319 501
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>242 024</b>	<b>319 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 506</b>	<b>320 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 966 907</b>	<b>20 043 938</b>

Helmersmoen Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Helmersmoen Borettslag orgnr: 890 713 092

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	5	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	5	3 363 605	3 029 629
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 423 605</b>	<b>3 089 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	6, 8	6 977 627	7 117 637
Annen langsiktig gjeld - IN	6, 8	2 930 246	2 988 382
Borettsinnskudd	7, 8	6 560 000	6 560 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 467 873</b>	<b>16 666 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld mellomregning		0	-104
Leverandørgjeld		3 913	227 715
Påløpne renter		2 192	3 364
Annen kortsiktig gjeld	9	2 281	2 471
Garasjedrift 1	10	67 042	54 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 429</b>	<b>288 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 543 302</b>	<b>16 954 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 966 907</b>	<b>20 043 938</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Helmersmoen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Pedersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bente Stykket  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunbjørg Markseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magne Tveit  
Styremedlem

**Helmersmoen Borettslag**



## Noter for Helmersmoen Borettslag orgnr: 890 713 092

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



## Noter for Helmersmoen Borettslag orgnr: 890 713 092

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 400	7 140
<b>Sum</b>	<b>8 400</b>	<b>7 140</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 390	141 918
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	420	231 153
<b>Sum</b>	<b>5 810</b>	<b>373 070</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	8 304	7 991
6490 Annen leiekostnad	2 358	0
6550 Driftsmateriale	80	0
7720 Generalforsamling	968	2 185
7770 Bank og kortgebyrer	2 141	1 958
<b>Sum</b>	<b>13 851</b>	<b>12 134</b>

### Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 723 402
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 723 402
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 723 402
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	3 363 605	3 029 629
<b>Sum</b>	<b>3 423 605</b>	<b>3 089 629</b>

Helmersmoen Borettslag



## Noter for Helmersmoen Borettslag orgnr: 890 713 092

### Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold vinduer og gårds plass	
Låne nummer:	16364102260	12136422438
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2046	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	11 170 755
Lånesaldo 01.01:	467 041	6 650 597
Avdrag i perioden:	10 629	129 381
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>456 411</b>	<b>6 521 216</b>
Saldo 5 år frem i tid:	392 633	5 742 627
Andelssaldo 01.01:	0	2 988 382
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	58 136
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>2 930 246</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>456 411</b>	<b>9 451 462</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136422438	1	849 518	849 518
	1	838 133	838 133
	1	822 666	822 666
	1	819 151	819 151
	1	736 938	736 938
	1	671 395	671 395
	1	669 656	669 656
	1	569 912	569 912
	1	543 847	543 847
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364102260	1	78 430	78 430
	1	40 480	40 480
	1	39 468	39 468
	3	38 456	115 368
	1	34 914	34 914
	1	34 408	34 408
	2	29 348	58 696
	1	27 830	27 830
	1	26 818	26 818

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



## Noter for Helmersmoen Borettslag orgnr: 890 713 092

### Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	6 560 000	6 560 000
<b>Sum</b>	<b>6 560 000</b>	<b>6 560 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 977 627	7 117 637
Borettsinnskudd	6 560 000	6 560 000
<b>Sum</b>	<b>13 537 627</b>	<b>13 677 637</b>

### Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	19 723 402	19 723 402
<b>Sum</b>	<b>19 723 402</b>	<b>19 723 402</b>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	2 281	2 471
<b>Sum</b>	<b>2 281</b>	<b>2 471</b>

Helmersmoen Borettslag



## Noter for Helmersmoen Borettslag orgnr: 890 713 092

### Note 10 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	54 843	43 800
<b>Endring disponible midler</b>		
Inntekter garasje/carporter	13 200	12 000
Kostnader garasje/carporter	-1 001	-957
<b>Årste endring disponible midler</b>	<b>12 199</b>	<b>11 043</b>
<b>Disponible midler garasjer/carporter 31.12.</b>	<b>67 042</b>	<b>54 843</b>

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Helmersmoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Helmersmoen Borettslag**

Styreleder	Jan Erik Pedersen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Bente Stykket (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Gunbjørg Markseth (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Magne Tveit (sign.)	22.04.2025



## Styret i Helmersmoen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

### Tid og sted

Onsdag 14.05.2025 kl. 18:00

Møtested Helmersmoen Borettslag (fellesområdet).

### 1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

### 2. Årsmelding fra styret

### 3. Godkjenning av årsregnskap

### 4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

Godtgjørelse til styret er kr. 0,-. Styret ønsker å drive styrearbeid som dugnad.

### 5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

### 6. Valg av valgkomite

### 7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Kun saker som er nevnt i innkallingen kan behandles.

Saker fra styret/andelseiere skal beskrives i innkallingen, inkludert forslag til vedtak.



Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Helmersmoen Borettslag for 2024

### Generell informasjon

Helmersmoen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Notodden kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Jan Erik Pedersen, Oscr's Nissens gate 9 B  
Styremedlem, Gunbjørg Markseth, Oscar Nissensgate 7 A  
Styremedlem, Magne Tveit, Oscar Nissens Gate 7 A  
Styremedlem, Bente Stykket, Furumoen 8

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Grenland Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 7 styremøter, hvor 22 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av framleie av andelseier Astrid Christophersen leilighet, samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med som i år 2023.

Vannlekkasje mot Rema1000.  
Diverse forefallende vedlikehold.

### Fremtidsplaner

Fortsette å sjekke ut brann og rømningsveier.

Ferdigstille uteområde.

Asfaltere parkeringsplasser.

Legge trekkerør til fremtidige ladepunkter.

Årsmeldingen er godkjent av styret 24.04.2025



## Disponible midler for Helmersmoen Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	32 247	232 051
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	333 976	7 697
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-198 146	-207 501
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>135 830</b>	<b>-199 804</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>168 077</b>	<b>32 247</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>166 596</b>	<b>31 212</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Helmersmoen Borettslag orgnr: 890 713 092

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		440 004	480 024	440 000	456 000
Innkrevde felleskostnader renter		411 225	348 040	578 378	399 420
Inntekts reduksjon IN renter		0	0	-170 696	0
Innkrevde felleskostnader avdrag		139 207	149 877	199 714	148 302
Inntektsreduksjon IN avdrag		0	0	-58 693	0
Nedkvitting IN-lån		58 136	60 914	0	0
Andre inntekter		2 400	1 200	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 972</b>	<b>1 040 055</b>	<b>988 703</b>	<b>1 003 722</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 400	7 140	8 200	8 800
Forretningsførerhonorar		31 026	29 712	31 100	32 500
Kontigent NBBL		1 440	1 440	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		3 955	5 590	5 600	4 200
Vaktmester tjenester		0	2 557	10 000	10 000
Sommer og vinterkostnader		9 600	13 800	18 000	18 000
Vedlikehold	2	5 810	373 070	153 500	153 500
Kommunale avgifter		191 171	184 713	200 000	201 000
Energi, strøm		16 795	25 109	20 000	17 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		296	2 735	0	0
Andel felleskostnad		28 875	22 028	27 000	27 000
Andre driftskostnader	3	13 851	12 134	12 000	20 700
Styremøter, lokaler , mat mm.		1 000	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 219</b>	<b>680 028</b>	<b>486 900</b>	<b>494 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 753</b>	<b>360 027</b>	<b>501 803</b>	<b>509 522</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 853	6 007	7 500	8 000
Rentekostnad		411 630	358 336	407 682	398 599
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-404 777</b>	<b>-352 330</b>	<b>-400 182</b>	<b>-390 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 976</b>	<b>7 697</b>	<b>101 621</b>	<b>118 923</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		333 976	7 697	101 621	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>333 976</b>	<b>7 697</b>	<b>101 621</b>	<b>118 923</b>

Helmersmoen Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Helmersmoen Borettslag orgnr: 890 713 092

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	19 723 402	19 723 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 723 402</b>	<b>19 723 402</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 723 402</b>	<b>19 723 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		1 481	1 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 481</b>	<b>1 035</b>
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		242 024	319 501
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>242 024</b>	<b>319 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 506</b>	<b>320 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 966 907</b>	<b>20 043 938</b>

Helmersmoen Borettslag

Side 6 av 16



## Balanse pr 31.12.24 for Helmersmoen Borettslag orgnr: 890 713 092

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	5	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	5	3 363 605	3 029 629
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 423 605</b>	<b>3 089 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	6, 8	6 977 627	7 117 637
Annen langsiktig gjeld - IN	6, 8	2 930 246	2 988 382
Borettsinnskudd	7, 8	6 560 000	6 560 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 467 873</b>	<b>16 666 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld mellomregning		0	-104
Leverandørgjeld		3 913	227 715
Påløpne renter		2 192	3 364
Annen kortsiktig gjeld	9	2 281	2 471
Garasjedrift 1	10	67 042	54 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 429</b>	<b>288 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 543 302</b>	<b>16 954 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 966 907</b>	<b>20 043 938</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Helmersmoen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Pedersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bente Stykket  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunbjørg Markseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magne Tveit  
Styremedlem

**Helmersmoen Borettslag**



## Noter for Helmersmoen Borettslag orgnr: 890 713 092

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



## Noter for Helmersmoen Borettslag orgnr: 890 713 092

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 400	7 140
<b>Sum</b>	<b>8 400</b>	<b>7 140</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 390	141 918
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	420	231 153
<b>Sum</b>	<b>5 810</b>	<b>373 070</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	8 304	7 991
6490 Annen leiekostnad	2 358	0
6550 Driftsmateriale	80	0
7720 Generalforsamling	968	2 185
7770 Bank og kortgebyrer	2 141	1 958
<b>Sum</b>	<b>13 851</b>	<b>12 134</b>

### Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 723 402
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 723 402
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 723 402
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	3 363 605	3 029 629
<b>Sum</b>	<b>3 423 605</b>	<b>3 089 629</b>

Helmersmoen Borettslag



## Noter for Helmersmoen Borettslag orgnr: 890 713 092

### Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold vinduer og gårds plass	
Låne nummer:	16364102260	12136422438
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2046	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	11 170 755
Lånesaldo 01.01:	467 041	6 650 597
Avdrag i perioden:	10 629	129 381
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>456 411</b>	<b>6 521 216</b>
Saldo 5 år frem i tid:	392 633	5 742 627
Andelssaldo 01.01:	0	2 988 382
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	58 136
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>2 930 246</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>456 411</b>	<b>9 451 462</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136422438	1	849 518	849 518
	1	838 133	838 133
	1	822 666	822 666
	1	819 151	819 151
	1	736 938	736 938
	1	671 395	671 395
	1	669 656	669 656
	1	569 912	569 912
	1	543 847	543 847
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364102260	1	78 430	78 430
	1	40 480	40 480
	1	39 468	39 468
	3	38 456	115 368
	1	34 914	34 914
	1	34 408	34 408
	2	29 348	58 696
	1	27 830	27 830
	1	26 818	26 818

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Helmersmoen Borettslag orgnr: 890 713 092

**Note 7 - Borettsinnskudd**

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	6 560 000	6 560 000
<b>Sum</b>	<b>6 560 000</b>	<b>6 560 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

**Note 8 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 977 627	7 117 637
Borettsinnskudd	6 560 000	6 560 000
<b>Sum</b>	<b>13 537 627</b>	<b>13 677 637</b>

**Bokført verdi pantsatte eiendeler**

Bygninger, garasjer og boder	19 723 402	19 723 402
<b>Sum</b>	<b>19 723 402</b>	<b>19 723 402</b>

**Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	2 281	2 471
<b>Sum</b>	<b>2 281</b>	<b>2 471</b>



## Noter for Helmersmoen Borettslag orgnr: 890 713 092

### Note 10 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	54 843	43 800
<b>Endring disponible midler</b>		
Inntekter garasje/carporter	13 200	12 000
Kostnader garasje/carporter	-1 001	-957
<b>Årste endring disponible midler</b>	<b>12 199</b>	<b>11 043</b>
<b>Disponible midler garasjer/carporter 31.12.</b>	<b>67 042</b>	<b>54 843</b>

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Helmersmoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Helmersmoen Borettslag**

Styreleder	Jan Erik Pedersen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Bente Stykket (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Gunbjørg Markseth (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Magne Tveit (sign.)	22.04.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Helmersmoen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helmersmoen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 9IDOE-HT561-7ZTOD-DFCZM-9DCHF-SLAAX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-25 11:57:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9IDOE-HT561-7ZTOD-DFCZM-9DCHF-SLAAX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Helmersmoen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helmersmoen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Helmersmoen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: 9IDOE-HT561-7ZTOD-DFCZM-9DCHF-SLAAX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-25 11:57:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9IDOE-HT561-7ZTOD-DFCZM-9DCHF-SLAAX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.