



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	938 442 037
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	CHRISTIANIA HÅNDVERKERES STIFTELSE ALDERS HVILE
Forretningsadresse:	Armauer Hansens gate 14A 0455 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tonje Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 407 673	6 942 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 407 673</b>	<b>6 942 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		350 000	350 000
Annen driftskostnad		3 681 567	3 224 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 031 567</b>	<b>3 574 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 376 106</b>	<b>3 368 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271 155	83 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		380 000	265 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 845</b>	<b>181 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 267 261</b>	<b>3 186 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 267 261</b>	<b>3 186 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 531 600	3 881 600
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	8	3 531 600	3 881 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 771	7 254
Andre fordringer		428 315	137 434
Sum fordringer	9	438 087	144 688
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 846 528	8 781 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 846 528	8 781 770
Sum omløpsmidler		12 284 614	8 926 458
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 816 214</b>	<b>12 808 058</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	7 348 985	4 081 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 348 985</b>	<b>4 081 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 348 985</b>	<b>4 081 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 200 000	7 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 724	162 593
Annen kortsiktig gjeld	13	1 190 505	963 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 267 229</b>	<b>1 126 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 467 229</b>	<b>8 726 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 816 214</b>	<b>12 808 058</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654588

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 938 442 037  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA HÅNDVERKERES STIFTELSE  
ALDERS HVILE  
Forretningsadresse: Armauer Hansens gate 14A  
0455 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 938 442 037  
CHRISTIANIA HÅNDVERKERES STIFTELSE  
ALDERS HVILE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 407 673	6 942 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 407 673</b>	<b>6 942 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		350 000	350 000
Annen driftskostnad		3 681 567	3 224 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 031 567</b>	<b>3 574 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 376 106</b>	<b>3 368 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271 155	83 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		380 000	265 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 845</b>	<b>181 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 267 261</b>	<b>3 186 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 267 261</b>	<b>3 186 587</b>



Organisasjonsnr: 938 442 037  
CHRISTIANIA HÅNDVERKERES STIFTELSE  
ALDERS HVILE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 531 600	3 881 600
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	8	3 531 600	3 881 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 771	7 254
Andre fordringer		428 315	137 434
Sum fordringer	9	438 087	144 688
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 846 528	8 781 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 846 528	8 781 770
Sum omløpsmidler		12 284 614	8 926 458
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 816 214</b>	<b>12 808 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	7 348 985	4 081 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 348 985</b>	<b>4 081 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 348 985</b>	<b>4 081 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 200 000	7 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 724	162 593
Annen kortsiktig gjeld	13	1 190 505	963 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 267 229</b>	<b>1 126 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 467 229</b>	<b>8 726 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 816 214</b>	<b>12 808 058</b>



Organisasjonsnr: 938 442 037  
CHRISTIANIA HÅNDVERKERES STIFTELSE  
ALDERS HVILE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	654687.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	654687.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**


**Medlemmer av:**


**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**




**Christiania Håndverkeres Stiftelse Alders Hvile**

 BankID Signing  
Pål Øye  
2025-05-20

 BankID Signing  
Asmund Østvold  
2025-05-21

 BankID Signing  
Anders Larmerud  
2025-05-21

 BankID Signing  
Paul Erik Raviø  
2025-05-21

 BankID Signing  
Tina Karoline Hansen  
2025-05-21

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Christiania Håndverkeres Stiftelse Alders Hvile Org.nr. 938442037

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## Christiania Håndverkeres Stiftelse Alders Hvile

### Resultatregnskap år 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note			
<b>Inntekter</b>				
Inntekter	1	7 407 673	6 942 542	7 025 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 407 673</b>	<b>6 942 542</b>	<b>7 025 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Avskrivninger		350 000	350 000	350 000
Kommunale avgifter		397 652	317 498	478 000
Strøm og varme		169 585	85 588	250 000
TV og bredbånd		294 599	280 132	290 000
Andre driftskostnader	2	92 221	67 749	38 000
Vaktmester og renhold	3	835 349	884 119	610 000
Reparasjon og vedlikehold	4	1 218 009	963 487	1 915 500
Forretningsførsel og honorarer	5	443 501	427 546	470 000
Forsikring		197 316	171 916	220 000
Andre kostnader	6	33 337	26 197	37 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 031 567</b>	<b>3 574 231</b>	<b>4 761 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 376 106</b>	<b>3 368 311</b>	<b>2 983 500</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Finansinntekter		271 155	83 382	37 000
Finanskostnader		380 000	265 106	360 000
<b>Sum finans</b>	7	<b>-108 845</b>	<b>-181 724</b>	<b>-323 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>3 267 261</b>	<b>3 186 587</b>	<b>2 660 500</b>



**Christiania Håndverkeres Stiftelse Alders Hvile**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		2 000 000	2 000 000
Andre anleggsmidler		1 531 600	1 881 600
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>3 531 600</b>	<b>3 881 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		9 771	7 254
Andre fordringer		-33 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		461 315	137 435
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>438 087</b>	<b>144 689</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>11 846 528</b>	<b>8 781 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 284 614</b>	<b>8 926 458</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 816 214</b>	<b>12 808 058</b>

Balanserapport 2024 for Christiania Håndverkeres Stiftelse Alders Hvile



**Christiania Håndverkeres Stiftelse Alders Hvile**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	11	4 081 724	895 138
Årets resultat		3 267 261	3 186 587
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 348 985</b>	<b>4 081 724</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld kredittinstitusjoner	12	7 200 000	7 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 600 000</b>
Leverandørgjeld		76 724	162 593
Påløpte kostnader	13	654 687	722 463
Armen kortsiktig gjeld	13	535 818	241 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 267 229</b>	<b>1 126 334</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 816 214</b>	<b>12 808 058</b>

OSLO, 20.05.2025  
Christiania Håndverkeres Stiftelse Alders Hvile

Tina Karoline Hansen  
Styrets leder

Paul Erik Ravlo  
Nestleder

Anders Larmerud  
Styremedlem

Pål Johan Øye  
Styremedlem

Åsmund Østevold  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Christiania Håndverkeres Stiftelse Alders Hvile



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leieinntekter	7 362 673	6 900 010	6 980 000	7 700 000
Parkeringsleie	45 000	42 532	45 000	45 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>7 407 673</b>	<b>6 942 542</b>	<b>7 025 000</b>	<b>7 745 000</b>



## Note 2 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie container o.l.	9 331	6 761	5 000	10 000
Brannvern	59 375	47 941	30 000	50 000
Eiendomsskatt	21 456	13 048	0	0
Småanskaffelser o.l	2 059	0	0	0
Annonskostnader	0	0	3 000	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>92 221</b>	<b>67 749</b>	<b>38 000</b>	<b>63 000</b>

## Note 3 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmester Avregnet kostnader	654 687	722 463	450 000	480 000
Renhold	180 661	161 656	160 000	180 000
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>835 349</b>	<b>884 119</b>	<b>610 000</b>	<b>660 000</b>

## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
vedlikehold bygg	367 938	154 125	500 000	800 000
Vedl. el-anlegg	30 528	119 122	25 000	30 000
Vedl. heis	152 926	64 773	50 000	100 000
Vedl. vann/kloakk/rør	0	4 333	15 000	15 000
Vedl. ventilasjon	12 438	9 784	10 000	10 500
Vedl. uteareal	32 899	20 114	25 000	50 000
vedl. fellesvaskeri	13 146	11 762	8 000	10 000
Vedl. fyringsanlegg	148 659	182 128	150 000	150 000
Vedlikehold leiligheter	368 382	397 348	750 000	750 000
Vedlikehold lokaler	91 094	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 218 009</b>	<b>963 487</b>	<b>1 533 000</b>	<b>1 915 500</b>



## Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	19 375	19 375	20 000	21 000
Regnskapshonorar	298 181	286 890	300 000	314 000
Utleiehonorerer	125 945	121 281	150 000	150 000
<b>Sum honorar</b>	<b>443 501</b>	<b>427 546</b>	<b>470 000</b>	<b>485 000</b>

## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontorrekvisita	3 580	3 000	4 000	4 000
Møter, kurs, oppdatering o.l.	4 768	0	15 000	15 000
Telefon	12 673	11 985	0	0
Drivstoff	1 590	0	0	0
Kontingenter	4 890	2 900	6 000	6 000
Festeavgift	50	100	0	0
Bankgebyr	5 787	8 212	12 000	12 000
Øredifferanser	0	0	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>33 337</b>	<b>26 197</b>	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er Stiansen & Co AS  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



## Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bankrenter	249 578	66 260	25 000	25 000
Renteinntekt kundefordringer	3 251	597	0	0
Forsikringsutbytte	18 326	16 525	12 000	12 000
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>271 155</b>	<b>83 382</b>	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
Renter lån	380 000	265 106	380 000	360 000
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>380 000</b>	<b>265 106</b>	<b>380 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-108 845</b>	<b>-181 724</b>	<b>-343 000</b>	<b>-323 000</b>

## Note 8 Anleggsmidler

	Pr. 01.01.24	pr. 31.12.24
Bygninger	Kr 2 000 000	Kr 2 000 000
Bygningmessige anlegg	Kr 1 881 600	Kr 1 531 600
Sum 31.12.24		Kr 4 231 600

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Anlegg og bergvarme avskrives med kr. 350.000,- pr. år og vil være helt avskrevet innen 2030.

## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer - reskontro	9 771	7 254
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>9 771</b>	<b>7 254</b>
Andre kortsiktige fordringer	-33 000	0
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>-33 000</b>	<b>0</b>
Periodiserte kostnader	461 315	137 435
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>461 315</b>	<b>137 435</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>438 087</b>	<b>144 689</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

**Note 10 Bank**

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i DnB kr 4 530 690 og Sparekonto DnB kr 7 315 838

**Note 11 Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	4 081 724	895 138
Årets resultat	3 267 261	3 186 587
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>7 348 985</b>	<b>4 081 724</b>

**Note 12 Langsiktig gjeld****Lån Thoresen**

Renter 31.12.24: 5,00%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2024

7 600 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

400 000

Lånesaldo 31.12

7 200 000

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2044

**Sum langsiktig gjeld**

**7 200 000**



**Note 13 Kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	307 818	241 278
Depositum leie	228 000	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>535 818</b>	<b>241 278</b>



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Bypass Signing  
Odd B Borgersen  
2025-06-03

Til styret i

**Christiania Håndverkeres Stiftelse Alders Hvile**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Christiania Håndverkeres Stiftelse Alders Hvile's årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 267 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

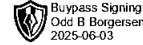
Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig

Nesbru, 20.05.2025  
**Stiansen & Co AS**

Odd Bohlin Borgersen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Christiania Håndverkeres Stiftelse Alders Hvile – side 2