



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 633 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BY BYGG VERDAL AS  
Forretningsadresse: Nordvikvegen 85  
7656 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Holdø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 904 026	8 873 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 904 026</b>	<b>8 873 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 487 134	4 517 859
Lønnskostnad	1,2	4 452 769	3 666 158
Avskrivning på varige driftsmidler	3	16 688	8 266
Annen driftskostnad		1 363 831	1 415 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 320 423</b>	<b>9 608 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-416 397</b>	<b>-734 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		38 439	25 108
Annen finanskostnad			1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 439</b>	<b>26 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 426</b>	<b>-26 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-454 823</b>	<b>-760 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	-100 061	-167 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-354 762</b>	<b>-593 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-354 762</b>	<b>-593 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-354 762</b>	<b>-593 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-354 762	-593 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-354 762</b>	<b>-593 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	339 774	239 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>339 774</b>	<b>239 713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	62 254	46 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 254</b>	<b>46 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		41 040	54 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 040</b>	<b>54 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>443 068</b>	<b>339 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 977 282	1 295 835
Andre kortsiktige fordringer		60 210	68 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 037 492</b>	<b>1 364 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	97 427	-103 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 427</b>	<b>-103 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 134 919</b>	<b>1 261 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 577 987</b>	<b>1 601 057</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 001 987	647 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 001 987</b>	<b>-647 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-821 987</b>	<b>-467 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	962 000	962 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>962 000</b>	<b>962 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>962 000</b>	<b>962 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 014 126	308 689
Skyldig offentlige avgifter		814 742	464 339
Annen kortsiktig gjeld		609 106	333 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 437 974</b>	<b>1 106 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 399 974</b>	<b>2 068 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 577 987</b>	<b>1 601 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 930178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 633 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BY BYGG VERDAL AS  
Forretningsadresse: Nordvikvegen 85  
7656 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Holdø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 633 162  
BY BYGG VERDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 904 026	8 873 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 904 026</b>	<b>8 873 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 487 134	4 517 859
Lønnskostnad	1, 2	4 452 769	3 666 158
Avskrivning på varige driftsmidler	3	16 688	8 266
Annen driftskostnad		1 363 831	1 415 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 320 423</b>	<b>9 608 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-416 397</b>	<b>-734 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		38 439	25 108
Annen finanskostnad			1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 439</b>	<b>26 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 426</b>	<b>-26 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5, 6	-100 061	-167 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-354 762</b>	<b>-593 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-354 762</b>	<b>-593 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-354 762</b>	<b>-593 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-354 762	-593 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-354 762</b>	<b>-593 506</b>



Organisasjonsnr: 918 633 162  
BY BYGG VERDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	339 774	239 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>339 774</b>	<b>239 713</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	62 254	46 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 254</b>	<b>46 085</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		41 040	54 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 040</b>	<b>54 000</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>443 068</b>	<b>339 798</b>
--	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 977 282	1 295 835
Andre kortsiktige fordringer		60 210	68 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 037 492</b>	<b>1 364 663</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	97 427	-103 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 427</b>	<b>-103 405</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>2 134 919</b>	<b>1 261 258</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>2 577 987</b>	<b>1 601 057</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,9	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	1 001 987	647 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 001 987</b>	<b>-647 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-821 987</b>	<b>-467 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	962 000	962 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>962 000</b>	<b>962 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>962 000</b>	<b>962 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 014 126	308 689
Skyldig offentlige avgifter		814 742	464 339
Annen kortsiktig gjeld		609 106	333 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 437 974</b>	<b>1 106 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 399 974</b>	<b>2 068 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 577 987</b>	<b>1 601 057</b>



Organisasjonsnr: 918 633 162  
BY BYGG VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
By Bygg Verdal AS**

**Organisasjonsnr. 918633162**



By Bygg Verdal AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 904 026	8 873 461
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 904 026</b>	<b>8 873 461</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 487 135	4 517 859
Lønnskostnad	1,2	4 452 769	3 666 158
Avskrivning på varige driftsmidler	3	16 688	8 266
Annen driftskostnad		1 363 831	1 415 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 320 423</b>	<b>9 608 053</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(416 397)</b>	<b>(734 592)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>143</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		38 439	25 108
Annen finanskostnad		0	1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 439</b>	<b>26 158</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(38 426)</b>	<b>(26 015)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(454 823)</b>	<b>(760 608)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	(100 061)	(167 102)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(354 762)</b>	<b>(593 506)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(354 762)</b>	<b>(593 506)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	7	(354 762)	(593 506)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(354 762)</b>	<b>(593 506)</b>



By Bygg Verdal AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	339 774	239 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>339 774</b>	<b>239 713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	62 254	46 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 254</b>	<b>46 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		41 040	54 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 040</b>	<b>54 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>443 068</b>	<b>339 798</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 977 282	1 295 835
Andre kortsiktige fordringer		60 210	68 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 037 492</b>	<b>1 364 663</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	97 427	(103 405)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 134 919</b>	<b>1 261 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 577 987</b>	<b>1 601 057</b>

Årsregnskap for By Bygg Verdal AS

Organisasjonsnr. 918633162



By Bygg Verdal AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(1 001 987)	(647 225)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 001 987)</b>	<b>(647 225)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(821 987)</b>	<b>(467 225)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	962 000	962 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>962 000</b>	<b>962 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>962 000</b>	<b>962 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 014 126	308 689
Skyldig offentlige avgifter		814 742	464 339
Annen kortsiktig gjeld		609 106	333 253
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 437 974</b>	<b>1 106 281</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 399 974</b>	<b>2 068 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 577 987</b>	<b>1 601 057</b>

Underskrifter, Verdal september 2022

Olve Natvig Ystad  
Styreleder

Trygve Natvig Ystad  
Styremedlem

Brage Natvig Ystad  
Styremedlem



By Bygg Verdal AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



By Bygg Verdal AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	3 797 743	3 126 269
Arbeidsgiveravgift	559 992	446 029
Pensjonskostnader	72 870	54 336
Andre lønnsrelaterte ytelser	22 164	39 525
<b>Totalt</b>	<b>4 452 769</b>	<b>3 666 158</b>

### Note 2 - Pensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.



By Bygg Verdal AS

## Noter 2021

### Note 3 - Driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	63 095
+ Tilgang	32 857
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	95 952
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 010
+ Ordinære avskrivninger	16 688
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	33 698
Balansført verdi pr 31/12	62 254
Prosentats for ord.avskr	12-33

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-454 823
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 977
<b>= Inntekt</b>	<b>-422 847</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-100 061
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-100 061</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



By Bygg Verdal AS

## Noter 2021

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 991	-12 827	-5 836
+ Utestående fordringer	-58 266	-20 454	37 812
<b>Sum</b>	<b>-65 258</b>	<b>-33 281</b>	<b>31 977</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>31 977</b>

### Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 991	-12 827
+ Utestående fordringer	-58 266	-20 454
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 479 174	1 056 327
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 544 431</b>	<b>-1 089 608</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 544 431	1 089 608
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 544 431</b>	<b>1 089 608</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>339 774</b>	<b>239 714</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>339 774</b>	<b>239 713</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	180 000	-647 224	-467 224
Anvendt til årsresultat		-354 762	-354 762
<b>Pr 31.12.</b>	<b>180 000</b>	<b>-1 001 987</b>	<b>-821 987</b>



By Bygg Verdal AS

## Noter 2021

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 175 141 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 170 055.

### Note 9 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er per 2021 ikke tilfredstillende. Selskapet vil i 2022 treffe tiltak for å snu situasjonen. Det er planlagt en omstrukturering hvor By Bygg Verdal AS skal inngå i et konsern med Brødrene Ystad AS som mor-selskap, og det skal etableres et eiendomsselskap som skal inngå i samme konsern. Hensikten med dette er å skape overskudd i fremtiden.

Det er også reduserte lønnskostnader som følger av redusert antall ansatte i første halvår 2022.

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt.

### Note 10 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.2021 gjeld til nærstående selskap samt aksjonær. Summen av dette utgjør 962 000,-.

Gjeld til Brødrene Ystad AS - 696 000,-  
Gjeld til Brage Natvig Ystad - 266 000,-

Ingen av lånene er renteberegnet.



BDO AS  
Neptunveien 6  
7652 Verdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i By Bygg Verdal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til By Bygg Verdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

---

Vi gjør oppmerksom på note 9 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 432 224 i regnskapsåret 2021. Dette har medført at selskapet har en negativ egenkapital på kr 899 448 pr 31.12.2021. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NYEC-2SLGZ-YUGZC-HYSY0-3U7AZ-F8YH3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-19 12:39:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IYYEC-2SLGZ-YUGZC-HYSY0-3U7AZ-F8YH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>